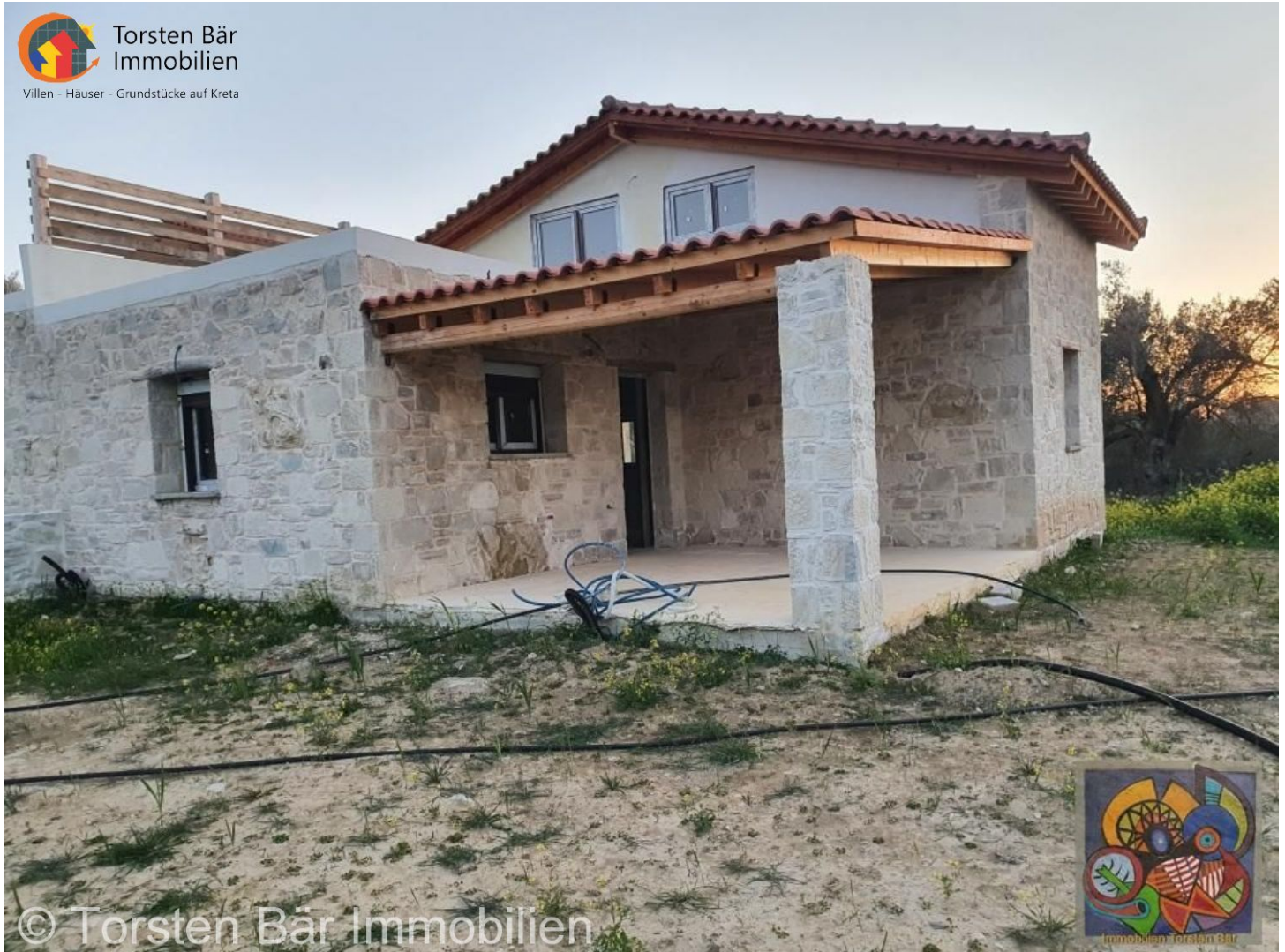





Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta Sivas, Zwei Steinhäuser im Bau je 90m² Wfl.

 2022381-985


Objektnummer

 2021

Baujahr

 180 m²

Wohnfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta Sivas, Zwei Steinhäuser im Bau je 90m² Wfl.

Zu verkaufen zwei je 90 m² große Steinhäuser ,Maisonette-Stil, aus Stein auf einem 2.000 m² großen Grundstück in Siva. Diese Häuser sind im Bau. Entworfen mit je drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer offenen Wohnküche. Es gibt eine Heizung und eine große Terrasse. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool und einen großen Garten anzulegen Sie befinden sich in einer sehr guten ruhigen Lage. Die Lage ist ideal für eines Landhauses, eines Hauses zur touristischen Nutzung oder eines Dauerwohnsitzes.

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Vermietbare Fläche	180 m²
Wohneinheiten	2.00
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Grundstücksfläche: 2000m²

Gebäudefläche: 180 Q.m.

Im Bauplan: ja

Entfernung vom Meer: 4.000m

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: B

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Einfamilienhaus

Baujahr: 2021

Etagen: 2

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 3

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 2

Klimaanlage: ja

Fenster Türen: Aluminium /

Doppel j a

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Lage & Infrastruktur

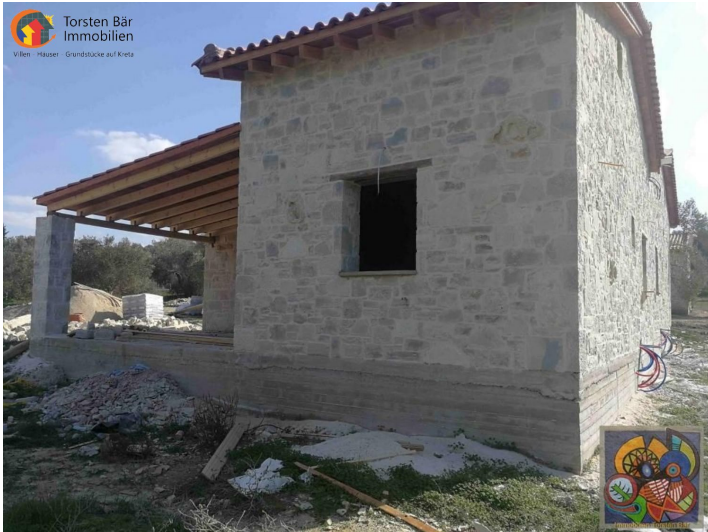
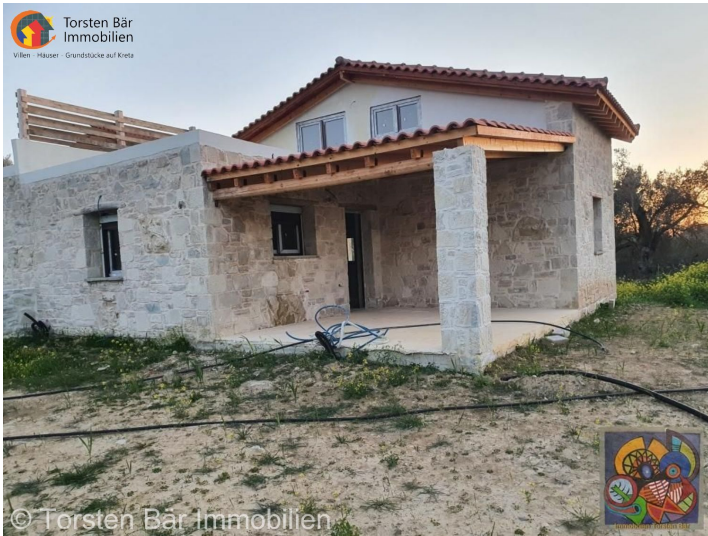
Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

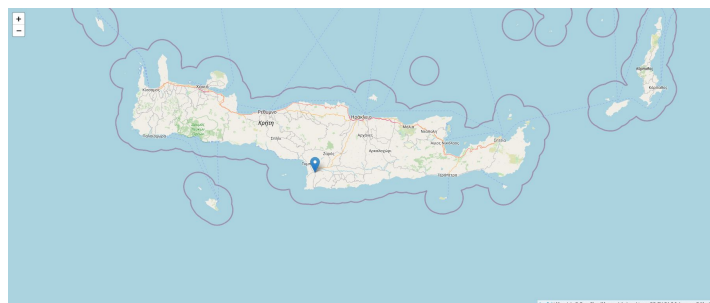
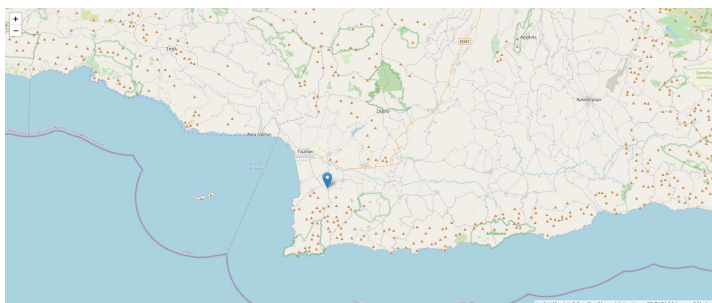
Kaufpreis	360.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

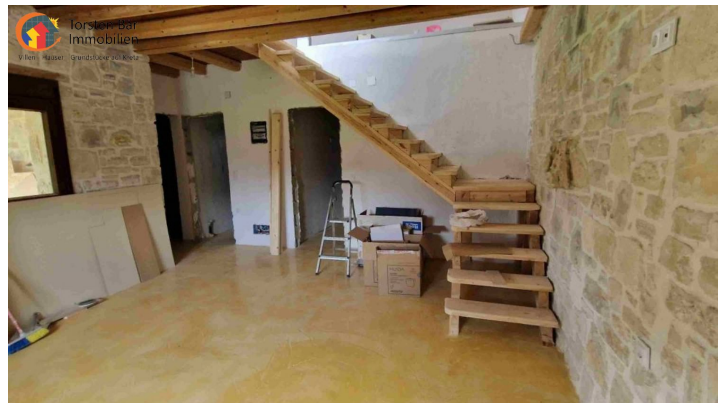
Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de