



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Süd Kreta Sivas Neues Steinhaus 90 m<sup>2</sup> auf 1.000m<sup>2</sup> Grundstück

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360573 2022416-1086


Objektnummer

 2022


Baujahr

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen Steinhaus von 90 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 1000m<sup>2</sup> im Maisonette-Stil in Siva. Dieses Haus ist im Bau. Der Innenraum besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem offenen Raum für Küche - Wohnzimmer. Es hat eine Heizung. Draußen hat es eine große Terrasse und einen Poolbereich. Der zusätzliche Platz auf dem Grundstück eignet sich zum Anlegen eines schönen Gartens. Es hat eine sehr gute ruhige Lage, es ist ein idealer Fall für einen Urlaub oder dauerhaften Wohnsitz, aber auch für eine touristische Nutzung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2022</b>
Zustand	<b>Erstbezug</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Luft-Wärmepumpe</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd-West</b>

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

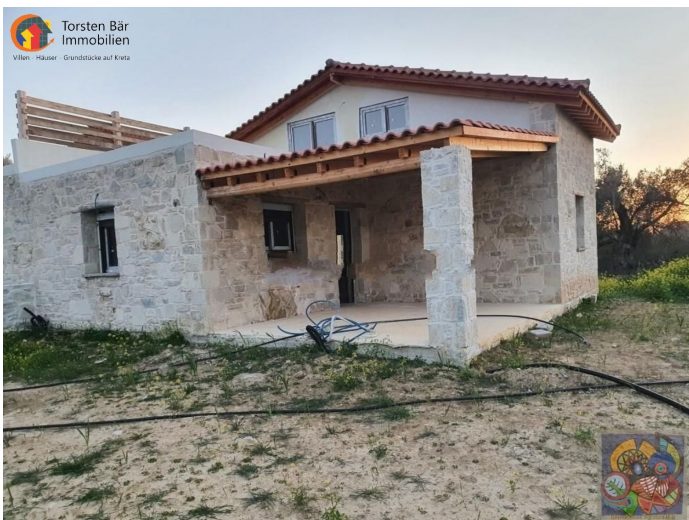
Kaufpreis	<b>190.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

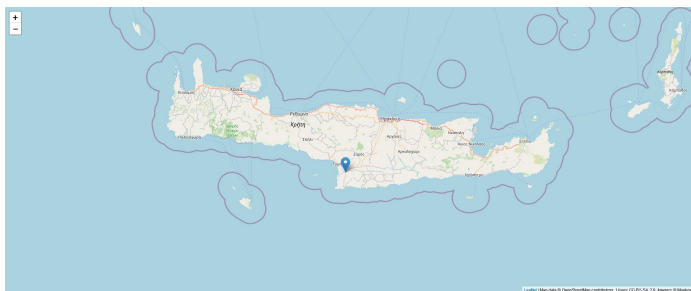
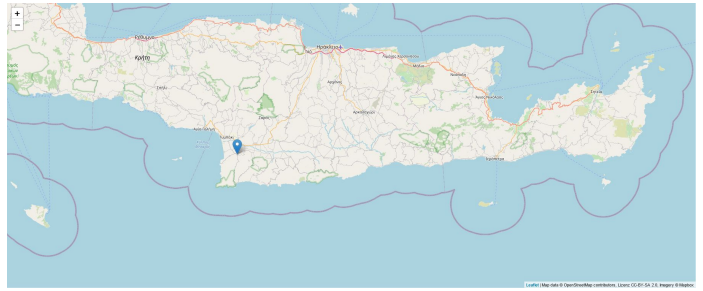
Primärenergieträger

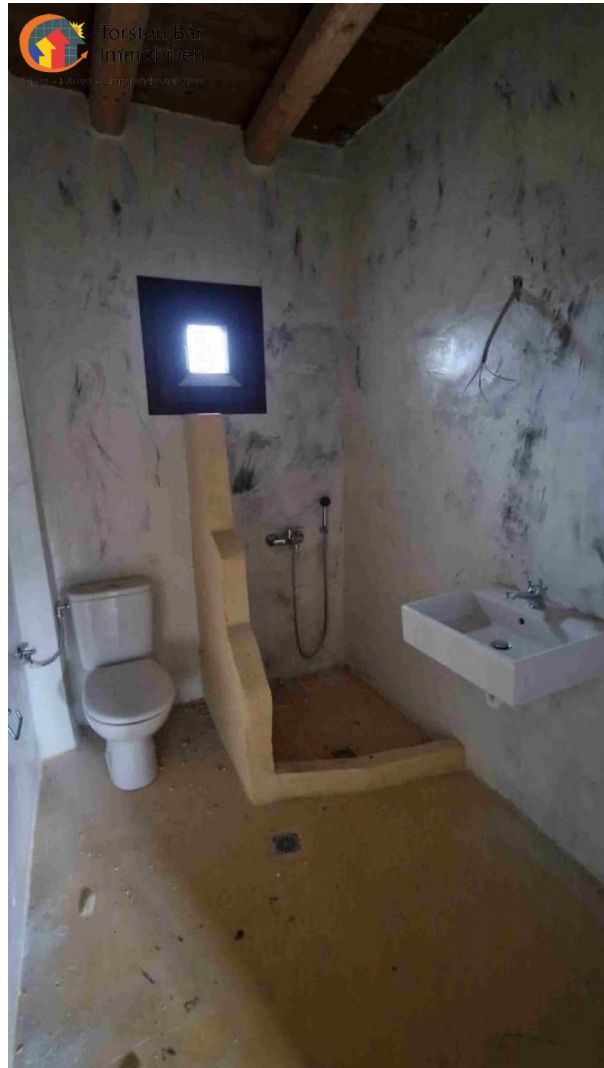
**Luft-Wärmepumpe**

## Impressionen













## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**