



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta Sivas Neues Steinhaus 90 m² auf 1.000m² Grundstück

¹⁰⁰/₀₄ 360573 2022416-1086

Objektnummer

 2022

Baujahr

 90 m²

Wohnfläche

 1.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen Steinhaus von 90 m², auf einem Grundstück von 1000m² im Maisonette-Stil in Siva. Dieses Haus ist im Bau. Der Innenraum besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem offenen Raum für Küche - Wohnzimmer. Es hat eine Heizung. Draußen hat es eine große Terrasse und einen Poolbereich. Der zusätzliche Platz auf dem Grundstück eignet sich zum Anlegen eines schönen Gartens. Es hat eine sehr gute ruhige Lage, es ist ein idealer Fall für einen Urlaub oder dauerhaften Wohnsitz, aber auch für eine touristische Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja
Versteigerungstermin	01.01.1900

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kreta, das sich durch seine Schönheit und seinen traditionellen Charakter auszeichnet. Aufgrund seiner Lage, kann es der Ausgangspunkt für Ausflüge in den Süden Kreta sein. Auch, es liegt in der Nähe der archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos und an den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	190.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

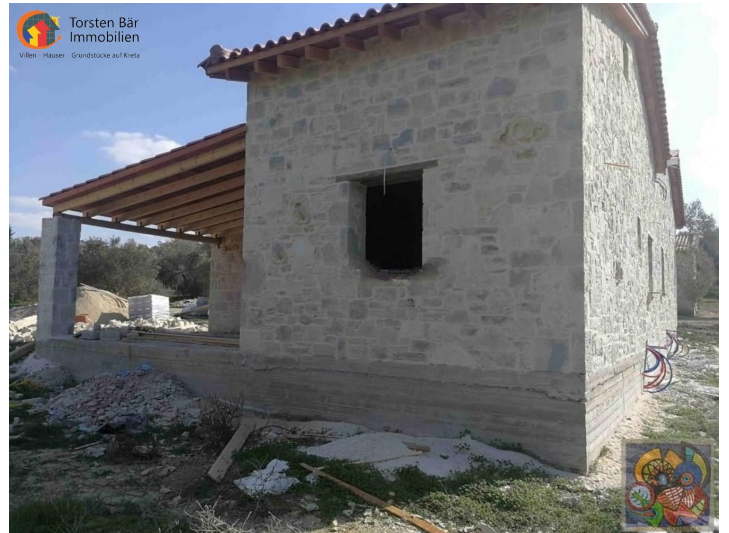
Energieausweis

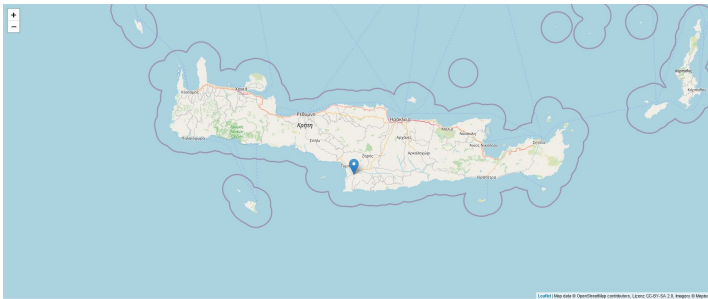
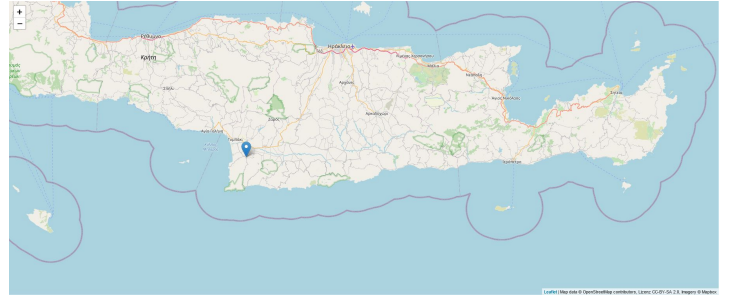
Primärenergieträger

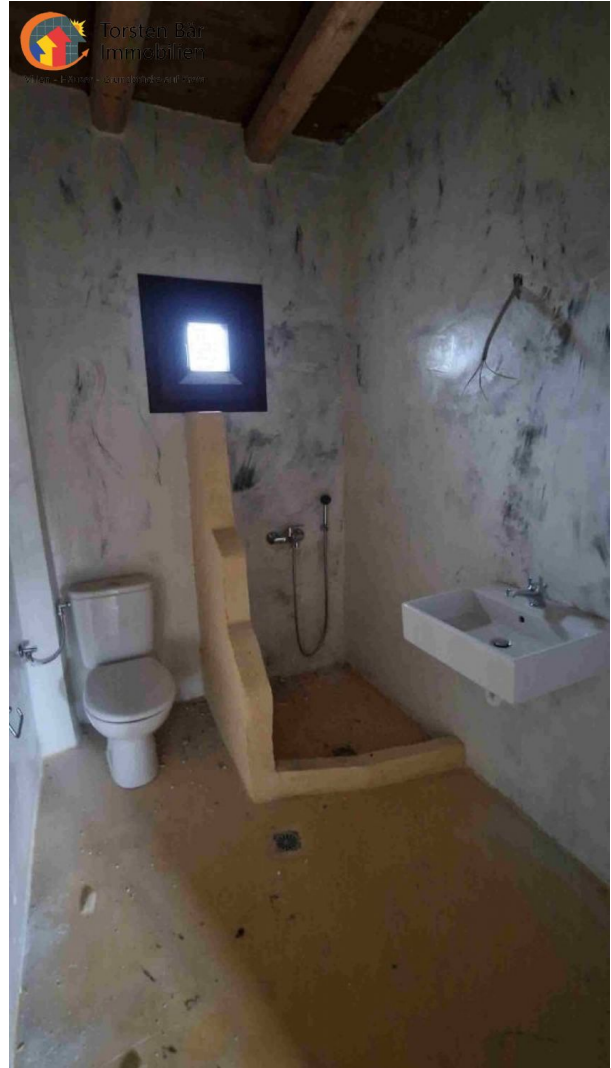
Luft-Wärmepumpe

Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de