



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, ruhiges EFH im Olivenhain Wfl.70qm Grdst. ca.5500qm

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2021227-631

Objektnummer

 70 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 5.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Einfamilienhaus 70 qm auf einem Grundstück 5.000 m<sup>2</sup> in der Nähe von Pombia. Es verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer und es ist möglich, eine weitere Etage zu bauen. Im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Kamin. Im Garten befinden sich 85 Olivenbäume, 50 Obstbäume, ein 18 m<sup>2</sup> großes Lager und ein 20 m<sup>2</sup> großer Stall, allen mit hochwertigen Konstruktionen umzäunt sind. Grundstücksfläche: ca. 5000qm Gebäudefläche: ca. 70qm Entfernung vom Meer: 12.000 Steigung: Flachbau Energiekategorie: E Gebäudeart: Einfamilienhaus Innenbeschreibung: Schlafzimmer: 1 Wohnzimmer: 1 Küchen: 1 Badezimmer: 1 WC: 0 Klimaanlage: ja Möbliert: ja Fenster Türen: Aluminium Doppel glass: ja Kamin: ja Bodenart: Fliesen / Heizen mit: Außenbeschreibung: Abstellraum: ja Solaranlage Warmwasser: ja

## Flächen

Wohnfläche	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>5.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West</b>

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ Rollläden

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Mires ist mit etwa 6500 Einwohnern der größte Ort in der Messara-Ebene, der 'Ebene zwischen den Bergen'. Über 50 km lang und bis zu 8 km breit zieht sie sich zwischen dem 2456 m hohen Psiloritis-Gebirge und dem halb so hohen Asterousia-Gebirge vom Meer aus landeinwärts. Der Fluss Geropotamos und zahlreiche kleine Bäche bewässern sie, zusätzliches Wasser liefern Brunnenbohrungen. Mires sollten Sie unbedingt an einem Samstagvormittag besuchen! Dann findet hier der größte traditionelle Markt der ganzen Insel statt, den weitaus mehr Einheimische als Urlauber besuchen. Hier geht es noch ganz typisch kretisch zu. Über 2 km lang ziehen sich die Stände die breite Hauptstraße entlang. Angeboten wird alles, was die Landbevölkerung braucht und natürlich auch viel Überflüssiges.

## Preise

Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

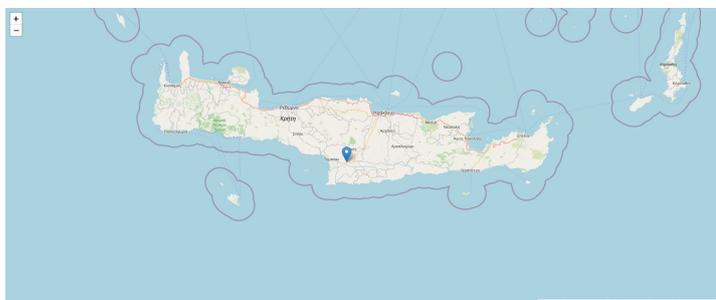
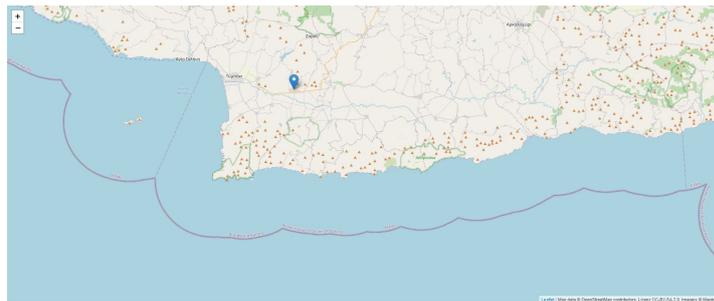
## Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta, ruhiges EFH im Olivenhain Wfl.70qm Grdst. ca.5500qm**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**