



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, ruhiges EFH im Olivenhain Wfl.70qm Grdst. ca.5500qm

¹⁰⁰/₁₀₀ 2021227-631


Objektnummer

 70 m²

Wohnfläche

 5.000 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Einfamilienhaus 70 qm auf einem Grundstück 5.000 m² in der Nähe von Pombia. Es verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer und es ist möglich, eine weitere Etage zu bauen. Im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Kamin. Im Garten befinden sich 85 Olivenbäume, 50 Obstbäume, ein 18 m² großes Lager und ein 20 m² großer Stall, allen mit hochwertigen Konstruktionen umzäunt sind. Grundstücksfläche: ca. 5000qm Gebäudefläche: ca. 70qm Entfernung vom Meer: 12.000 Steigung: Flachbau Energiekategorie: E Gebäudeart: Einfamilienhaus Innenbeschreibung: Schlafzimmer: 1 Wohnzimmer: 1 Küchen: 1 Badezimmer: 1 WC: 0 Klimaanlage: ja Möbliert: ja Fenster Türen: Aluminium Doppel glass: ja Kamin: ja Bodenart: Fliesen / Heizen mit: Außenbeschreibung: Abstellraum: ja Solaranlage Warmwasser: ja

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	5.000 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

✓ Abstellraum

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ Rollläden

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Mires ist mit etwa 6500 Einwohnern der größte Ort in der Messara-Ebene, der 'Ebene zwischen den Bergen'. Über 50 km lang und bis zu 8 km breit zieht sie sich zwischen dem 2456 m hohen Psiloritis-Gebirge und dem halb so hohen Asterousia-Gebirge vom Meer aus landeinwärts. Der Fluss Geropotamos und zahlreiche kleine Bäche bewässern sie, zusätzliches Wasser liefern Brunnenbohrungen. Mires sollten Sie unbedingt an einem Samstagvormittag besuchen! Dann findet hier der größte traditionelle Markt der ganzen Insel statt, den weitaus mehr Einheimische als Urlauber besuchen. Hier geht es noch ganz typisch kretisch zu. Über 2 km lang ziehen sich die Stände die breite Hauptstraße entlang. Angeboten wird alles, was die Landbevölkerung braucht und natürlich auch viel Überflüssiges.

Preise

Kaufpreis	250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

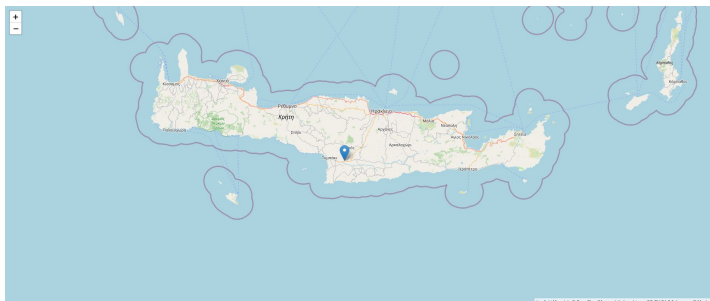
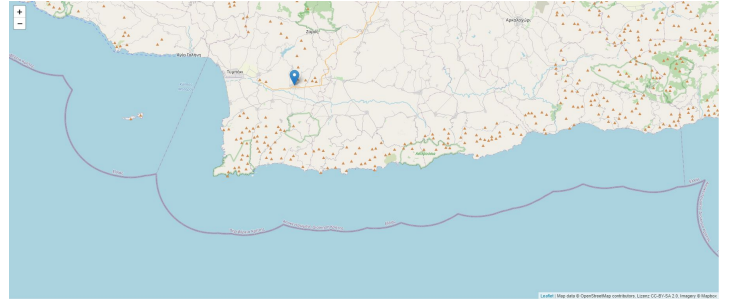
Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Süd Kreta, ruhiges EFH im Olivenhain Wfl.70qm Grdst. ca.5500qm

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de