



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Pobia Einfamilienhaus im Bau ca. 136m² Wfl. mit privatem Pool

 2022413-1078

Objektnummer

 136 m²

Wohnfläche

 2.500 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen Haus von 136 m² auf einem 2.500 m² großen Grundstück zwischen Pompia und Petrokefali. Es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung in der Nähe von ca. 20 m². Das Haus befindet sich im Bau mit fortgeschrittenen Arbeiten von Elektrikern und Klempnern, hat ein schräges Dach und einen Innenhof um den Industrieboden. Es gibt ein zusätzliches Haus - Hostel 26 m², bezugsfertig. Es steht auch ein Swimmingpool bereit 8 Meter mal 4 Meter Tiefe 1,70 und eine 3er Garage 54 m², die als Fitnessstudio oder für Freizeitzwecke konfiguriert werden kann. Im Bereich des Grundstücks befinden sich 17 Bio-Oliven, ein Weinberg mit ca. 25 Stück Reben und verschiedene Obstbäume 11 Stück und rund um das Haus außerhalb 20 Palmen, 20 Rosen, 10 Zierbäume und ca. 20 Zypressen. Das Haus ist etwa 60 Fuß über dem Boden gebaut. Seine Lage ist sehr gut, befindet sich an einem ruhigen Ort und ist ein idealer Fall für Dauer- oder Ferienwohnsitz, aber auch für touristische Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	136 m²
Grundstücksfläche	2.500 m²
Zimmer insgesamt	3

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
---------	------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
---------------------	----------------

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pombia - Kreta Pombia ist ein traditionelles Dorf im südlichen Teil der griechischen Insel Kreta. Es liegt zehn Kilometer südlich von Mires, an der Straße nach Kali Limenes. Pombia war bereits in minoischer Zeit bewohnt, wahrscheinlich hieß das Dorf Vivi. Das Dorf ist ein Hauptdorf, es hatte das Privileg während der türkischen Besatzung, eine High School zu haben. Die gesamte Abteilung von Heraklion zählte dann insgesamt zwei weiterführende Schulen, eine in Pombia und eine in Heraklion. Pombia liegt am Rande des Asterousia-Gebirges und zählt heute etwa eintausend Einwohner.

Preise

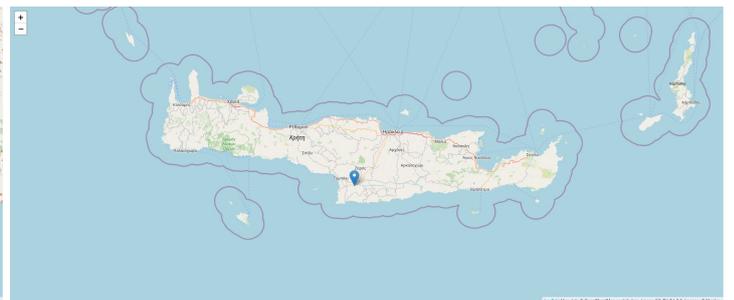
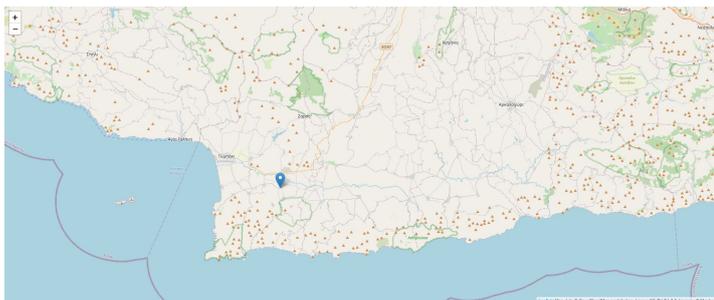
Kaufpreis	390.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de