Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Süd Kreta Plakias Haus am dirket Meer - mit Studio - seltene Gelegenheit -

360321 2022391-2258	153 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Touristenort Plakias, an der Südküste der Präfektur Rethimnon, bieten wir diese Immobilie direkt am Meer zum Verkauf an.

Es ist ein Haus mit einer Gesamtfläche von 153,70 m², das auf einem Grundstück von 180,40 m² innerhalb der Dorfgrenzen gebaut wurde. Das Haus besteht aus:

Erdgeschoss : Wenn Sie ein paar Stufen hinaufgehen, sehen Sie den Haupteingang des Hauses, der Sie direkt zur Erdgeschosswohnung führt. Ein offen geschnittener Wohnbereich im traditionellen Landhausstil, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden. Es gibt auch einen offenen Kamin für winterliche, gemütliche Abende. Die Balkontür führt Sie hinaus auf den kleinen Innenhof/Veranda mit Markisen für Schatten. Die Aussicht auf den Sonnenuntergang von dort ist unglaublich! ! !

Erster Stock : Die interne, geflieste Treppe führt Sie in den ersten Stock. Diese Wohnung ist moderner und besteht aus 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem gefliesten Badezimmer mit Badewanne. Beide Schlafzimmer sind luftig und profitieren von viel Sonnenlicht. Sie haben Zugang zum Balkon im ersten Stock, ebenfalls mit herrlichem Meerblick.

Auf der Rückseite des ersten Stocks, mit Zugang sowohl von der Wohnung als auch von außen, befindet sich ein kleines Studio (25qm) mit einem weiteren Schlafzimmer mit Büro, einer Küche mit kleinem Herd und einem Duschbad. Dieses Studio wird derzeit als Wohnhaus des Eigentümers genutzt, wenn er Personen im Haus unterbringt.

Zusammenfassung: Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Haus direkt am Meer in der sehr beliebten Gegend von Plakias zu besitzen. Die Lage ist ideal, da es zentral ist, wenn auch nicht in der "unordentlichen" Hauptstraße. Die Aussicht auf das libysche Meer und den Sonnenuntergang

Flächen

Wohnfläche	**153 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**3**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Größe des Hauses: 153,70 m² insgesamt
Grundstücksgröße: 180,40 qm
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Kleiner Hof
Balkon
Parkplatz (für 3 Autos)
Aluminiumfenster
Kamin
Klimaanlage
Sonnenkollektor
Meeresblicke
Separates Studio
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Grundstücksgröße (qm): 180.40
Hausgröße (qm): 153,70
Sicht: Libysches Meer
Energiestatus: G

Klimaanlage
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Gäste-WC
Direkter Zugang zum Strand
Stromanschluss
Kamin/Holzofen
Bank in der Nähe
Strand in der Nähe
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Taverne in der Nähe
Parkplatz
Seeblick
Duschrauml
Solarmodulen
Fliesenböden

Veranden
WiFi-Internet

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Solar**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Kamin ✓ Klimaanlage ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Seeblick**

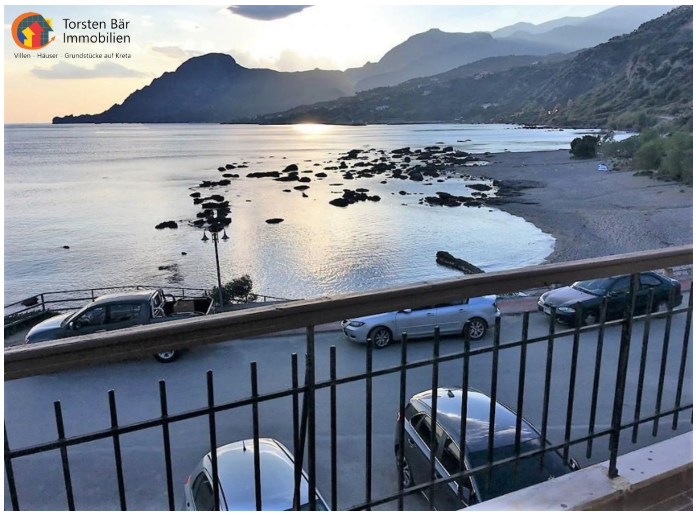
Preise

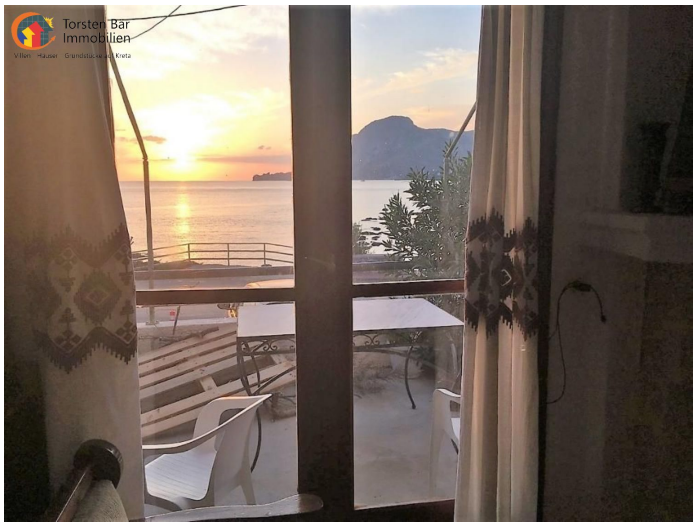
Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

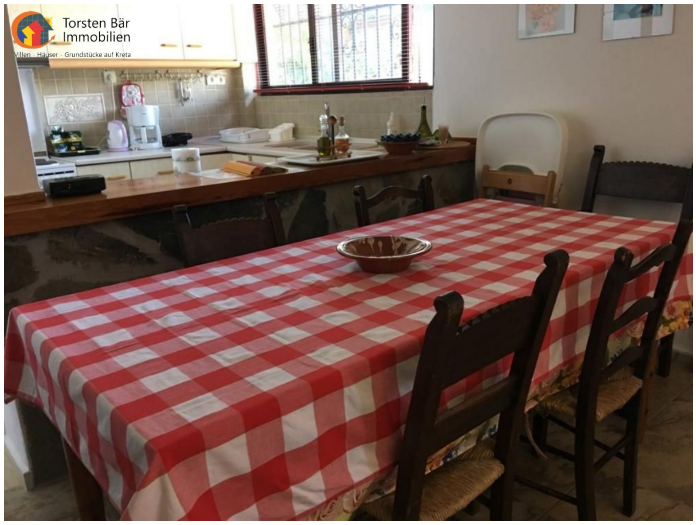
Energieausweis

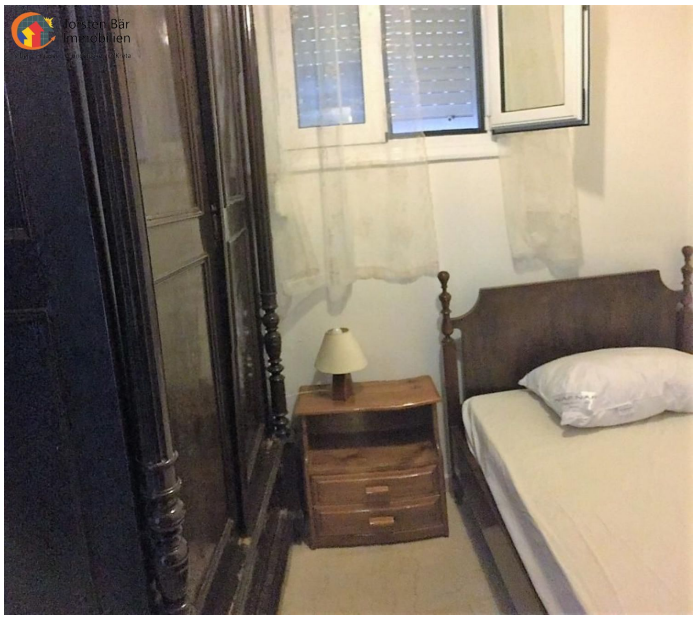
Primärenergieträger	**Solar**

Impressionen



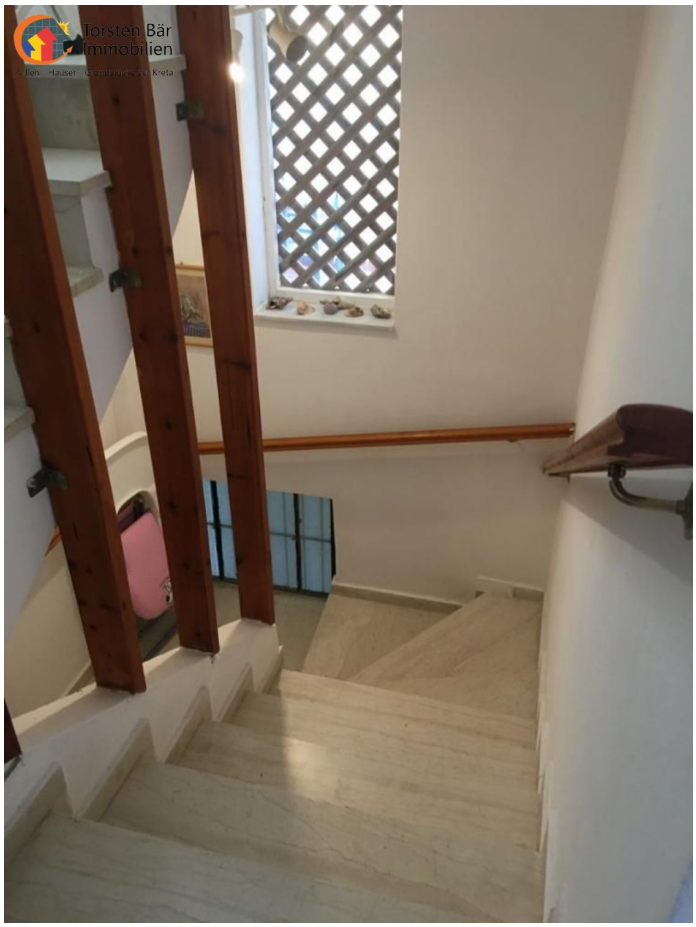






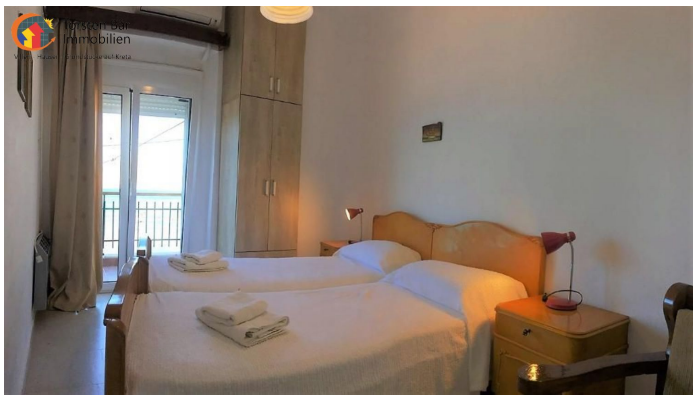
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

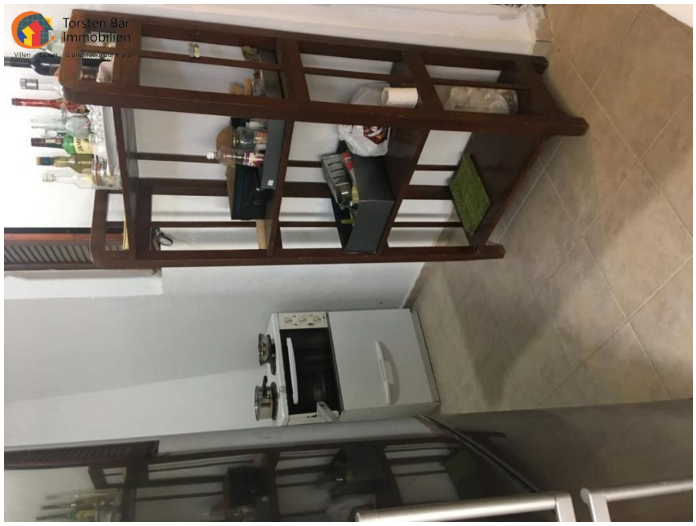


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

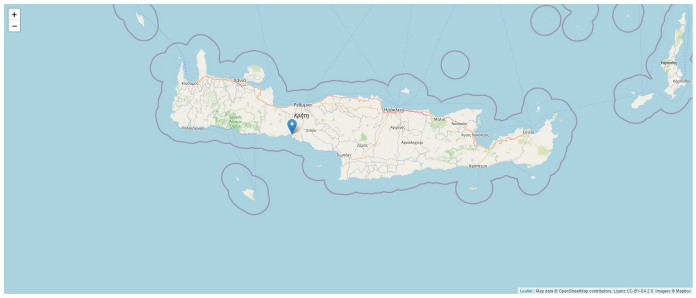
Torsten Bär
Immobilien

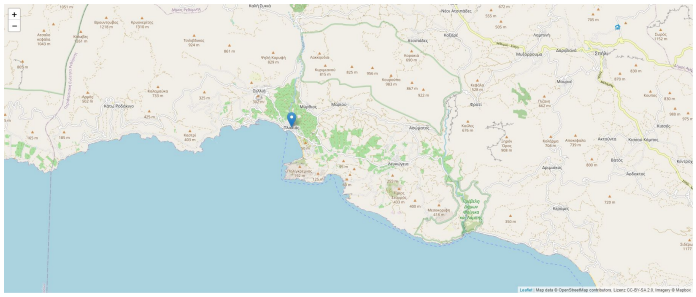

Torsten Bär
Immobilien

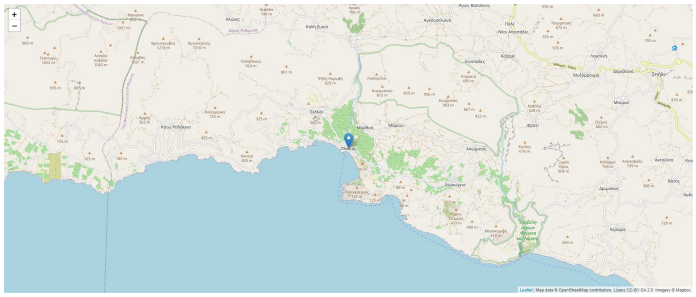
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**