



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Plakias Haus am dirket Meer - mit Studio - seltene Gelegenheit -

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 360321 2022391-2258

Objektnummer

 153 m²

Wohnfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Im Touristenort Plakias, an der Südküste der Präfektur Rethimnon, bieten wir diese Immobilie direkt am Meer zum Verkauf an.

Es ist ein Haus mit einer Gesamtfläche von 153,70 m², das auf einem Grundstück von 180,40 m² innerhalb der Dorfgrenzen gebaut wurde. Das Haus besteht aus:

Erdgeschoss : Wenn Sie ein paar Stufen hinaufgehen, sehen Sie den Haupteingang des Hauses, der Sie direkt zur Erdgeschosswohnung führt. Ein offen geschnittener Wohnbereich im traditionellen Landhausstil, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit Waschmaschine sind ebenfalls vorhanden. Es gibt auch einen offenen Kamin für winterliche, gemütliche Abende. Die Balkontür führt Sie hinaus auf den kleinen Innenhof/Veranda mit Markisen für Schatten. Die Aussicht auf den Sonnenuntergang von dort ist unglaublich! ! !

Erster Stock : Die interne, geflieste Treppe führt Sie in den ersten Stock. Diese Wohnung ist moderner und besteht aus 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem gefliesten Badezimmer mit Badewanne. Beide Schlafzimmer sind luftig und profitieren von viel Sonnenlicht. Sie haben Zugang zum Balkon im ersten Stock, ebenfalls mit herrlichem Meerblick.

Auf der Rückseite des ersten Stocks, mit Zugang sowohl von der Wohnung als auch von außen, befindet sich ein kleines Studio (25qm) mit einem weiteren Schlafzimmer mit Büro, einer Küche mit kleinem Herd und einem Duschbad. Dieses Studio wird derzeit als Wohnhaus des Eigentümers genutzt, wenn er Personen im Haus unterbringt.

Zusammenfassung: Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Haus direkt am Meer in der sehr beliebten Gegend von Plakias zu besitzen. Die Lage ist ideal, da es zentral ist, wenn auch nicht in der "unordentlichen" Hauptstraße. Die Aussicht auf das libysche Meer und den Sonnenuntergang

Flächen

Wohnfläche	153 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Größe des Hauses: 153,70 m² insgesamt

Grundstücksgröße: 180,40 qm

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Kleiner Hof

Balkon

Parkplatz (für 3 Autos)

Aluminiumfenster

Kamin

Klimaanlage

Sonnenkollektor

Meeresblicke

Separates Studio

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße (qm): 180.40

Hausgröße (qm): 153,70

Sicht: Libysches Meer

Energiestatus: G

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Haushaltsgeräte

Balkone

Gäste-WC

Direkter Zugang zum Strand

Stromanschluss

Kamin/Holzofen

Bank in der Nähe

Strand in der Nähe

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Taverne in der Nähe

Parkplatz

Seeblick

Duschraum

Solarmodulen

Fliesenböden

Veranden
WiFi-Internet

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick

Preise

Kaufpreis	450.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

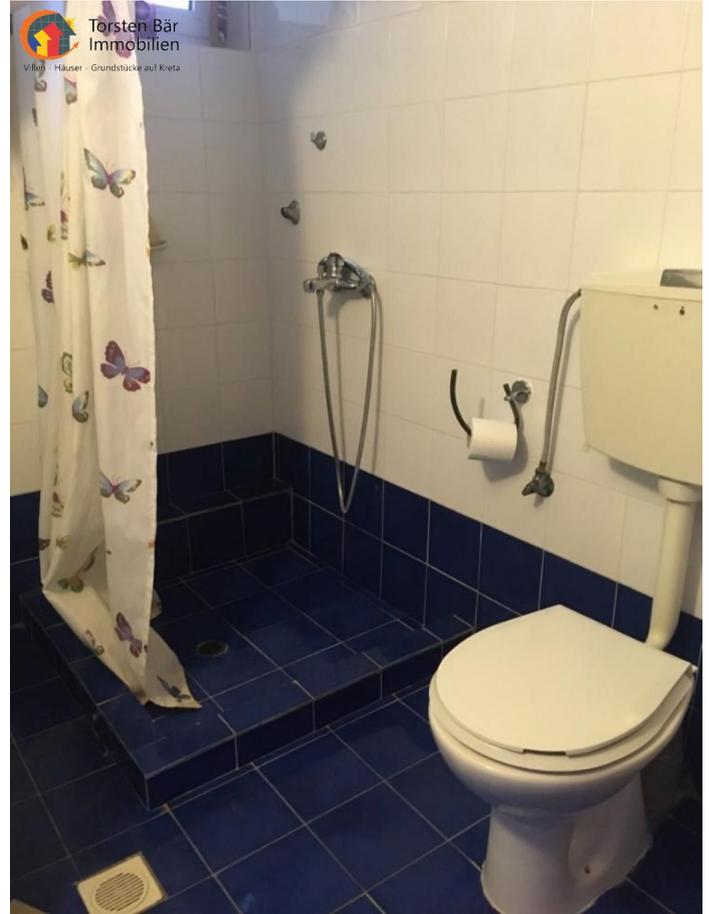
Primärenergieträger

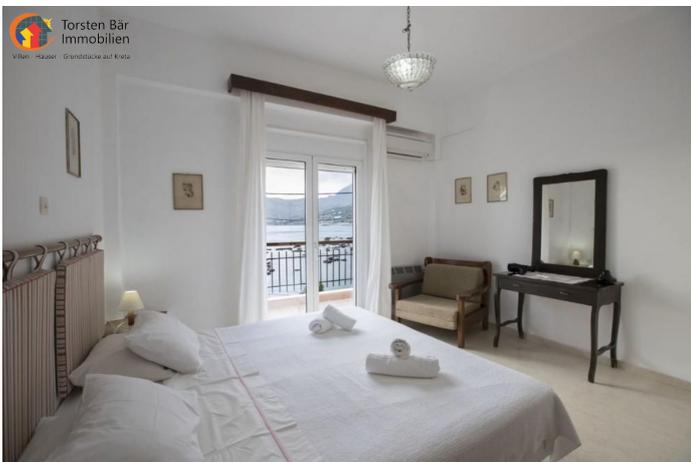
Solar

Impressionen



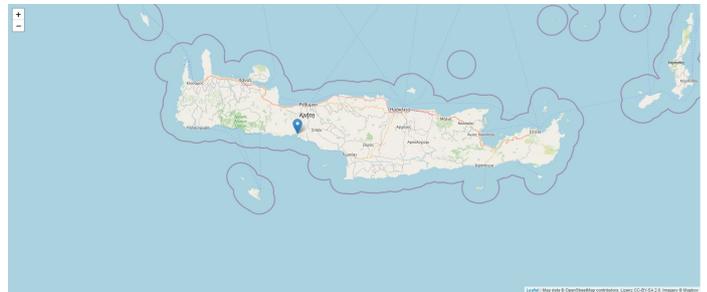
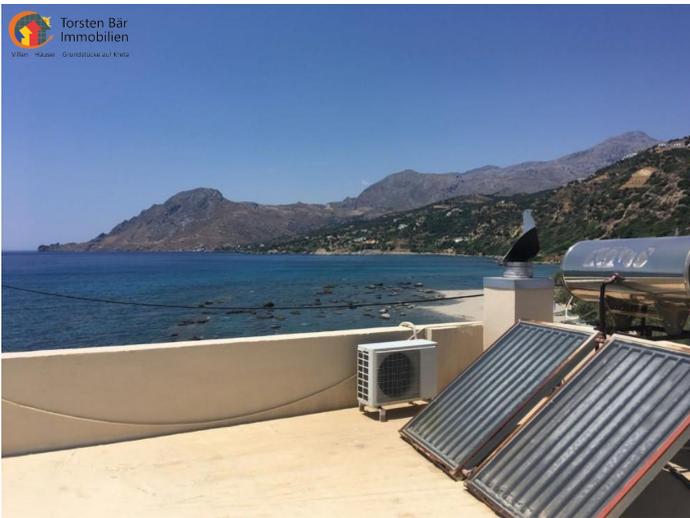




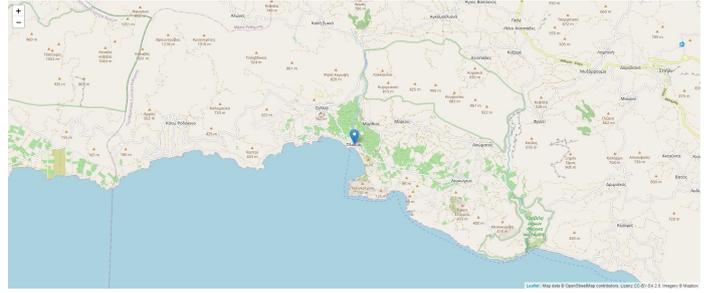
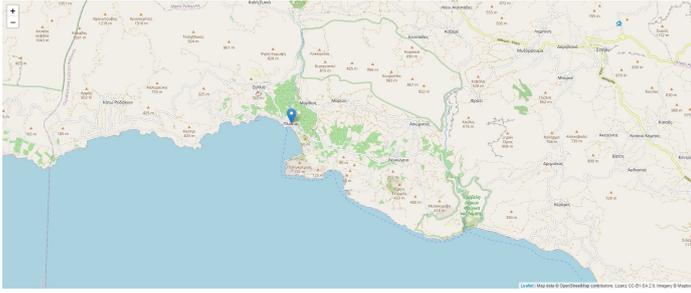








Süd Kreta Plakias Haus am dirket Meer - mit Studio - seltene Gelegenheit -



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de