



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Pitsidia Naturstein Villa mit Pool Wfl.130qm Gndst.250qm

¹⁰⁰/₀₄ 360199 2019066-488

Objektnummer

 2019

Baujahr

 130 m²

Wohnfläche

 250 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta Pitsidia Naturstein Villa mit Pool Wfl.130qm Gndst.250qm

Villa zum Verkauf in Pitsidia, mit schönem Panoramablick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Es ist fertig, mit gut aussehender Dekoration und schönem Design, nicht nur drinnen, sondern auch draußen und kann sofort bewohnt werden. Seine vorteilhafte Lage, ganz in der Nähe der traditionellen Siedlung Matala und des Strandes von Komos, außerdem die hochwertige Konstruktion und Konfiguration des Inneren und Äußeren der Villa schafft eine warme Atmosphäre für einen unbeschwerten Aufenthalt und ist gleichzeitig für die touristische Nutzung geeignet.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 130 m² |
| Grundstücksfläche | 250 m² |
| Zimmer insgesamt | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Etagen | 2 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|------------------|
| Baujahr | 2019 |
| Zustand | neuwertig |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Haustiere erlaubt | ja |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

| | | |
|---------------------|---------------------------|---------------|
| Art der Ausstattung | luxuriös | |
| Befeuerung | Holz-Hackschnitzel | |
| Bodenbelag | Fliesen | |
| Küche | Einbauküche | |
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Swimmingpool | ✓ vollmöbliert | ✓ Zulieferung |

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

| | |
|-------------------------|------------------|
| Ausblick | Bergblick |
| Distanz zum Fernbahnhof | 70,0 km |
| Distanz zum Strand | 3,0 km |
| Distanz zum Meer | 3,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|--|
| Kaufpreis | 450.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | 2,50% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus). |

Energieausweis

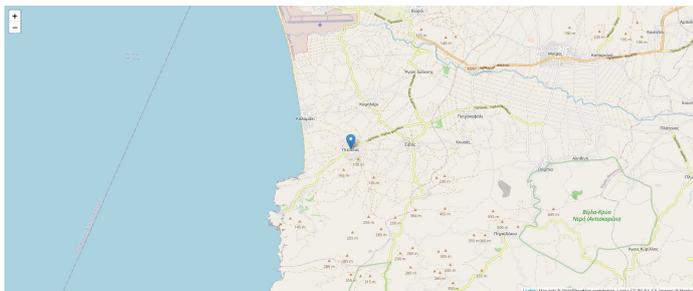
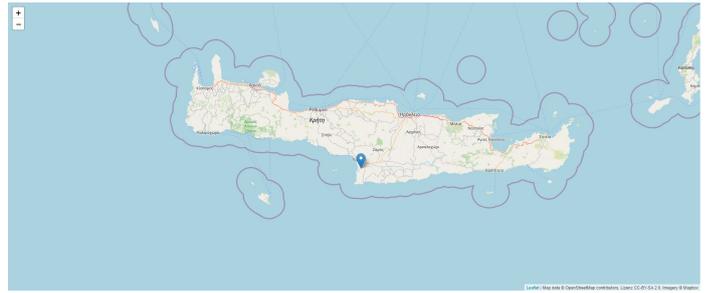
Primärenergieträger

Holz-Hackschnitzel

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de