



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Pitsidia luxuriöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm

¹⁰⁰₀₄ 360259 2019068-55


Objektnr.

 2014

Baujahr

 200 m²

Wohnfläche

 400 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Luxuriöse Naturstein Villa zum Verkauf im Dorf Pitsidia. Ist ein voll ausgestattetes Haus mit schöner Innendekoration und geräumigen Schlafzimmern für die ganze Familie. Es hat auch einen großen Garten mit Garten, Pool und Grill für angenehme Momente und Entspannung. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Die Villa ist auch als luxuriöses Ferienhaus vermietbar

Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Haustiere erlaubt	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|---------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Swimmingpool | |

Lage & Infrastruktur

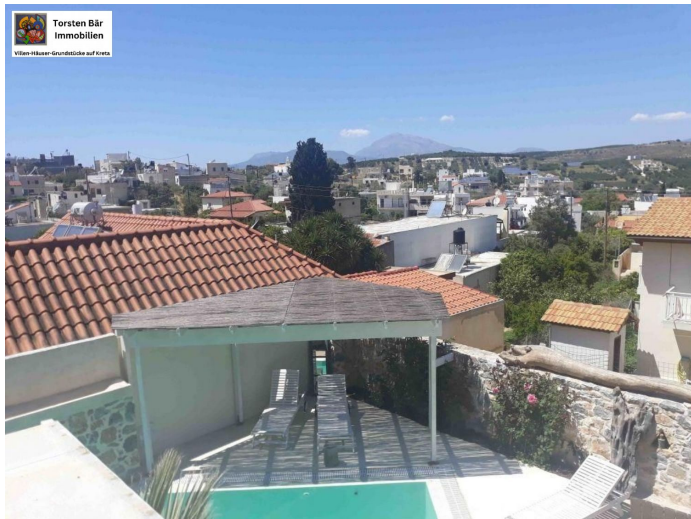
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

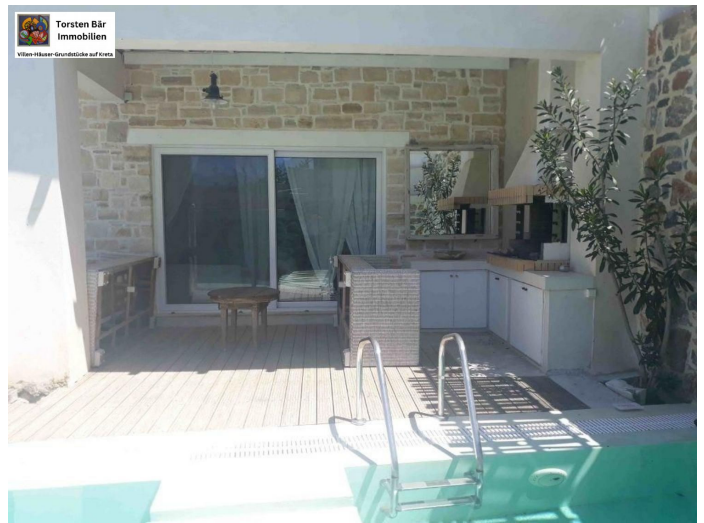
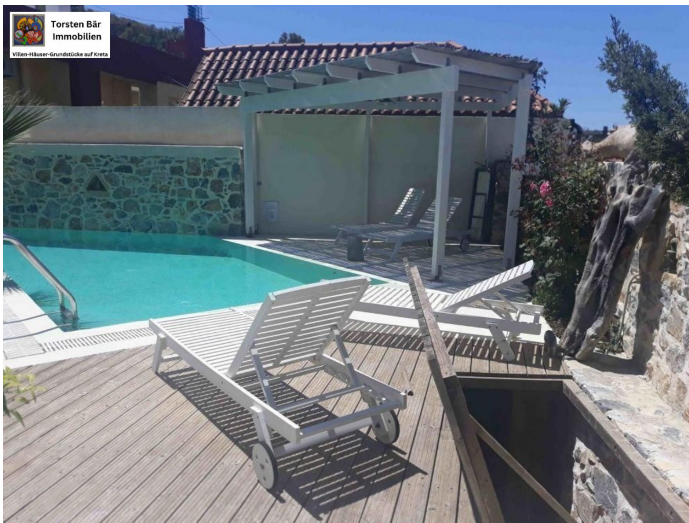
Ausblick	Bergblick
----------	-----------

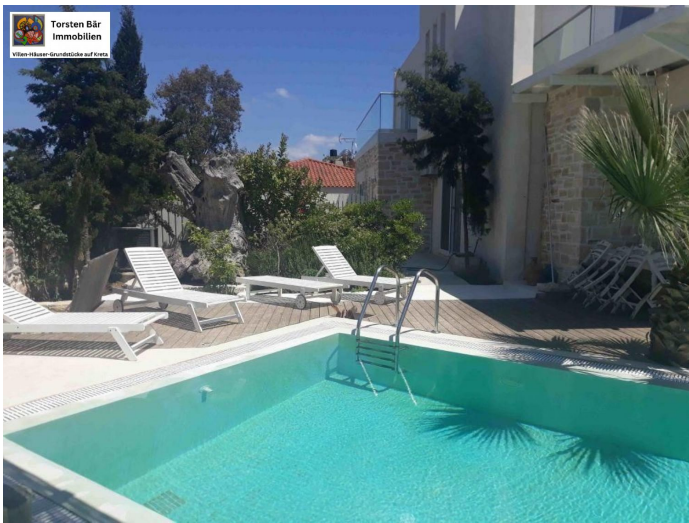
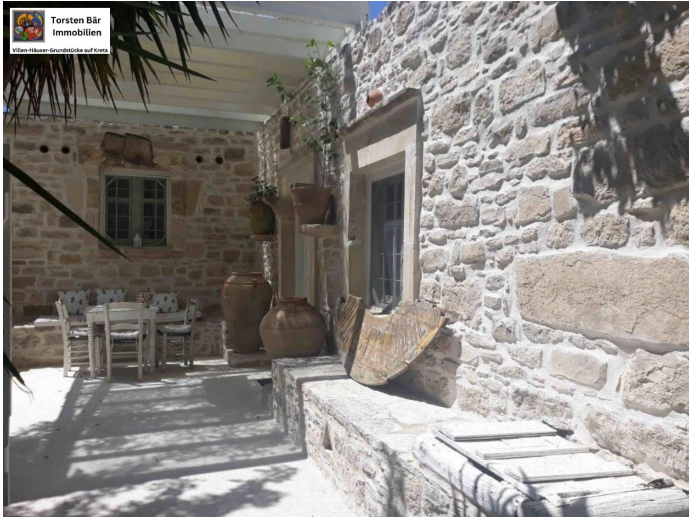
Preise

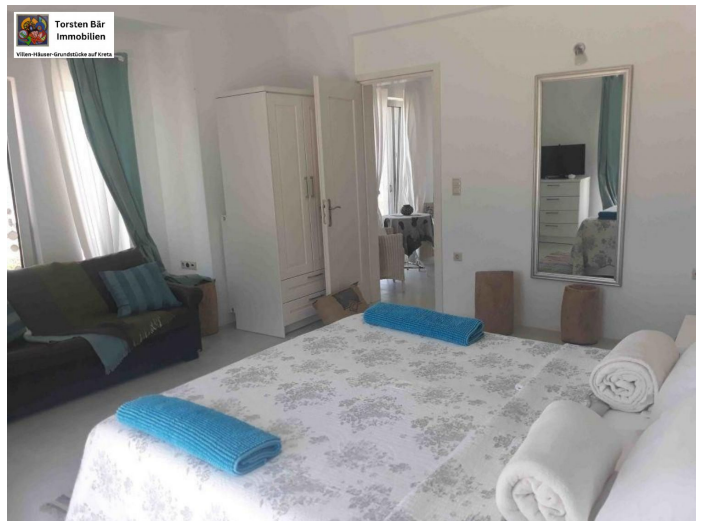
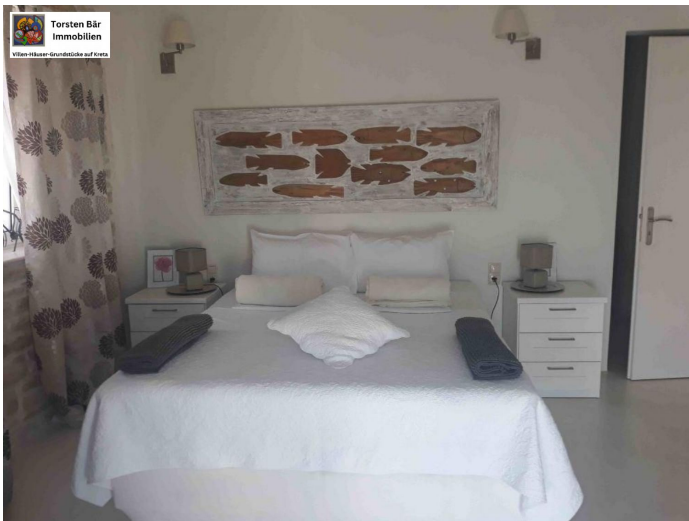
Kaufpreis	800.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

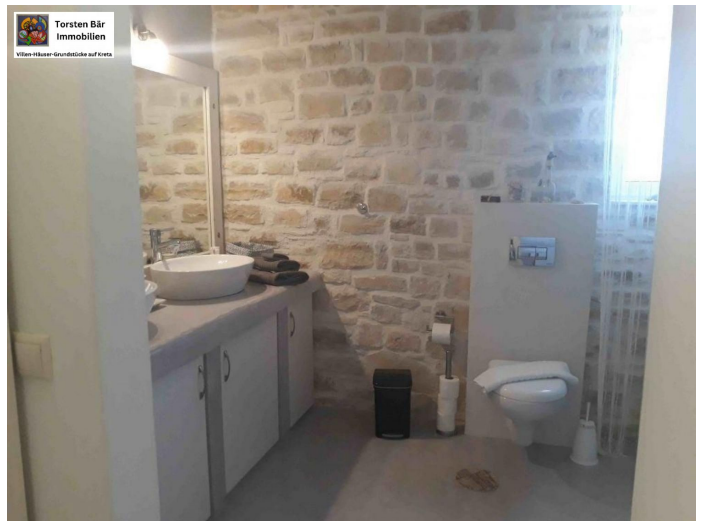
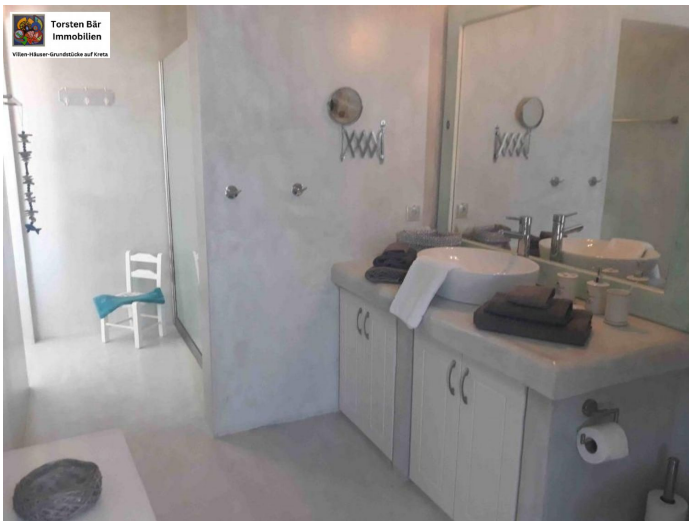
Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de