



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm**

 360259 2019068-55

Objektnr.

 2014

Baujahr

 200 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Luxuriöse Naturstein Villa zum Verkauf im Dorf Pitsidia. Ist ein voll ausgestattetes Haus mit schöner Innendekoration und geräumigen Schlafzimmern für die ganze Familie. Es hat auch einen großen Garten mit Garten, Pool und Grill für angenehme Momente und Entspannung. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Die Villa ist auch als luxuriöses Ferienhaus vermietbar

## Flächen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche        | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>400 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>4</b>                 |
| Schlafzimmer      | <b>3</b>                 |
| Badezimmer        | <b>3</b>                 |
| Etagen            | <b>2</b>                 |
| Balkone           | <b>1</b>                 |

## Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | <b>2014</b>     |
| Zustand | <b>gepflegt</b> |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Haustiere erlaubt           | <b>ja</b> |
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Art der Ausstattung         | <b>luxuriös</b>                  |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>                   |
| Badausstattung              | <b>Dusche, Fenster</b>           |
| Küche                       | <b>Einbauküche, Offene Küche</b> |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>                       |

- ✓ Abstellraum      ✓ Gartennutzung      ✓ Kabel/Sat-TV  
✓ Klimaanlage      ✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

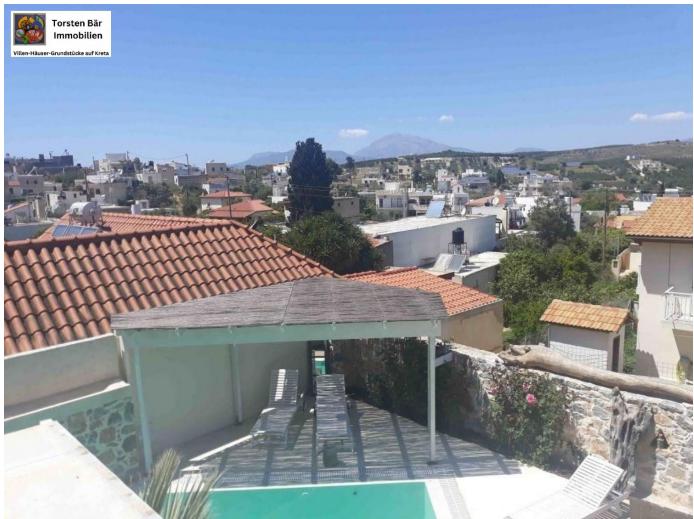
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

|          |                  |
|----------|------------------|
| Ausblick | <b>Bergblick</b> |
|----------|------------------|

## Preise

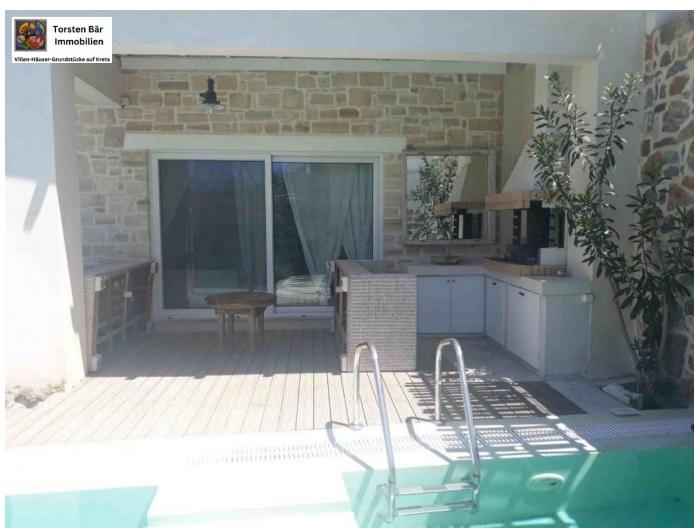
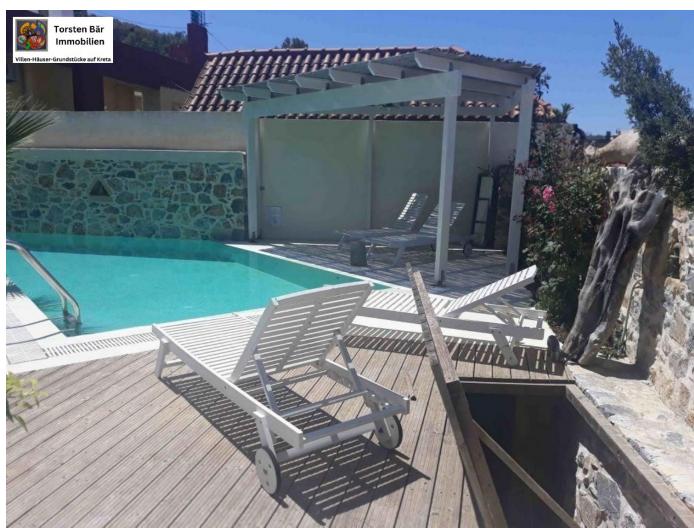
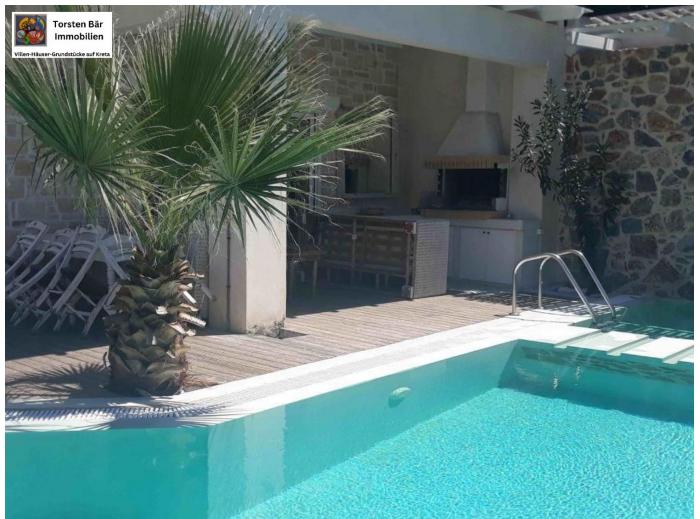
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>800.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Impressionen



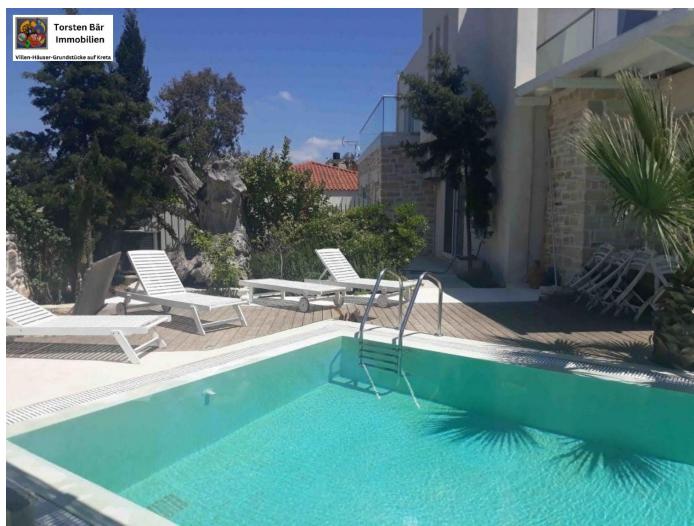
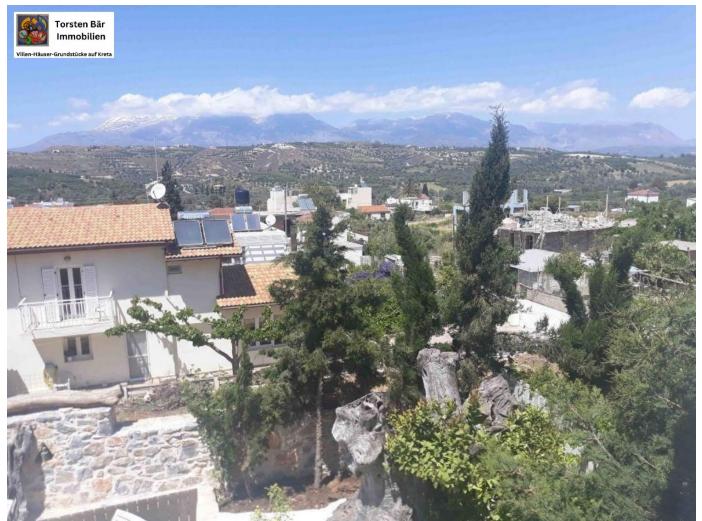
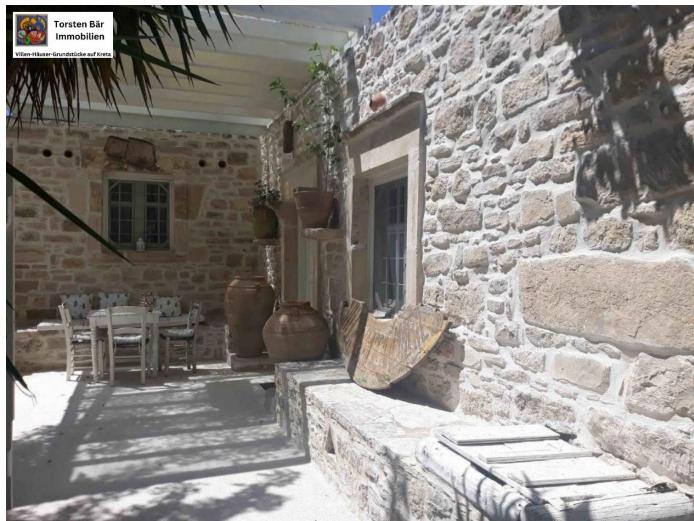
Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm**



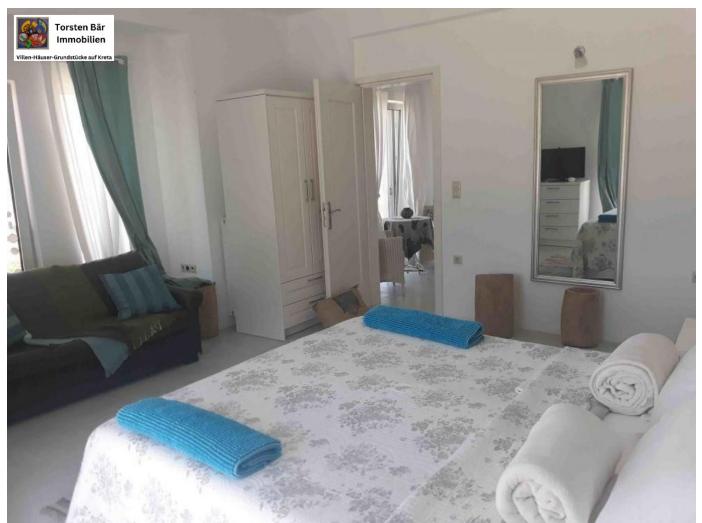
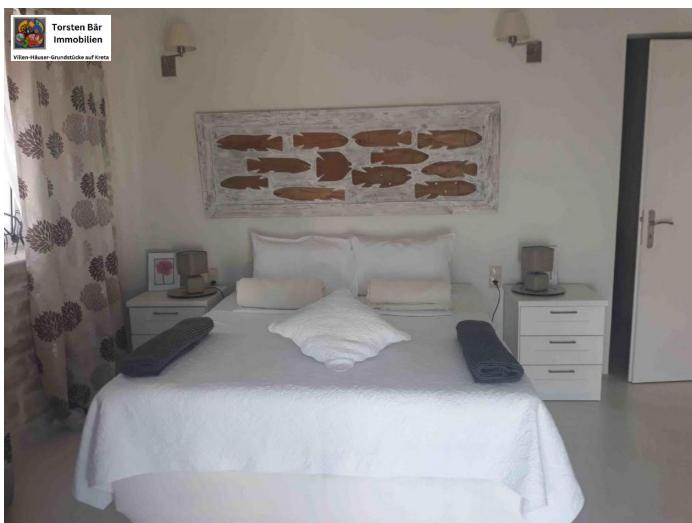
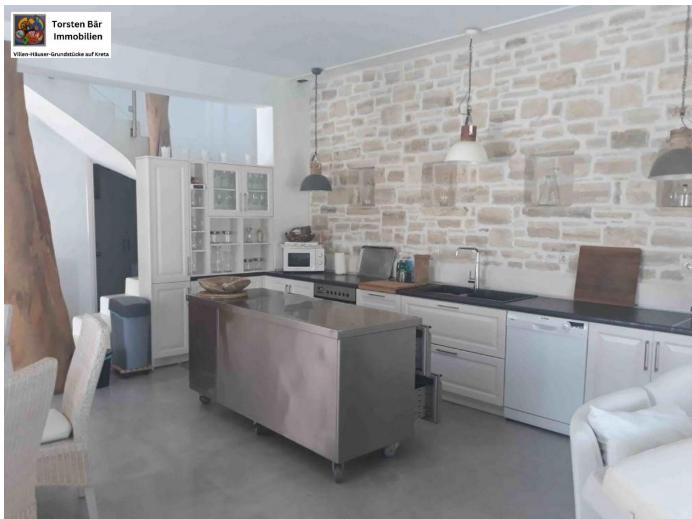
Torsten Bär Immobilien

Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm



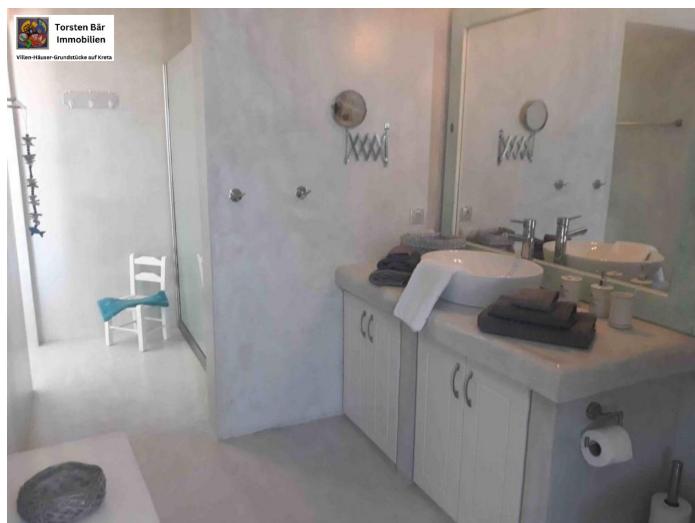
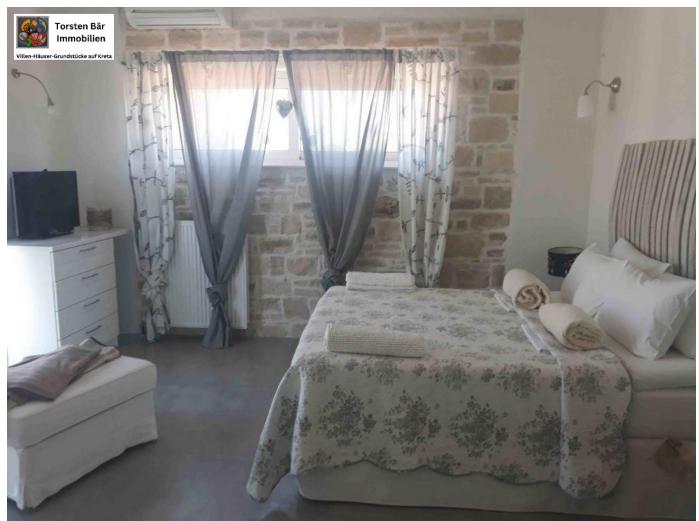
Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm**



Torsten Bär Immobilien

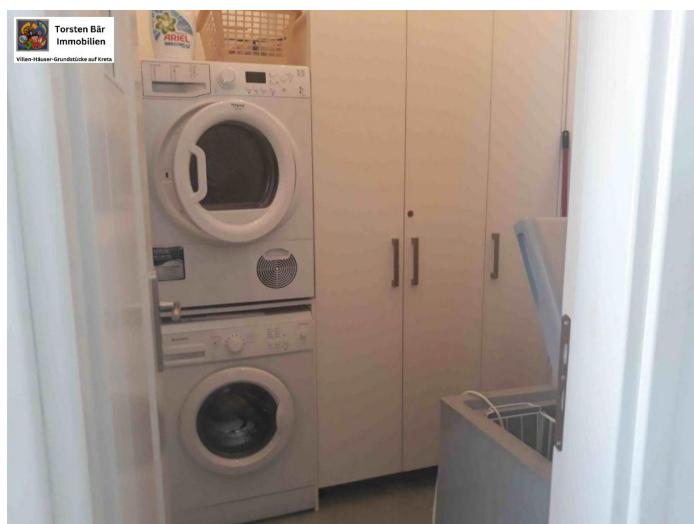
**Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm**



Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm**

---



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail                   **info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil                   **+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere  
Informationen       **www.torsten-baer-  
immobilien.de**