

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm

360259 2019068-55

Objektnr.

**2014** 

Baujahr

**□** 200 m²

Wohnfläche

400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

⊞ 4

Zimmer

## Die Immobilie

Luxuriöse Naturstein Villa zum Verkauf im Dorf Pitsidia. Ist ein voll ausgestattetes Haus mit schöner Innendekoration und geräumigen Schlafzimmern für die ganze Familie. Es hat auch einen großen Garten mit Garten, Pool und Grill für angenehme Momente und Entspannung. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Die Villa ist auch als luxiuriöses Ferienhaus vermietbar

#### Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	2
Balkone	1

## **Zustand & Erschließung**

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

## **Sonstiges**

Haustiere erlaubt	ja	
als Ferienimmobilie nutzbar	ja	

## **Ausstattung**

Art der Ausstattung	luxuriös	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche, Offene Küche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
<ul><li>✓ Abstellraum</li><li>✓ Klimaanlage</li></ul>	<ul><li>✓ Gartennutzung</li><li>✓ Swimmingpool</li></ul>	✓ Kabel/Sat-TV

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

|--|--|

## **Preise**

Kaufpreis	800.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

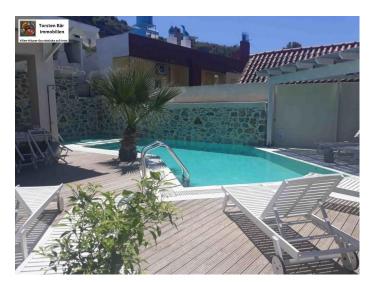
## Impressionen



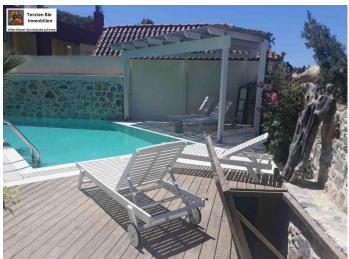


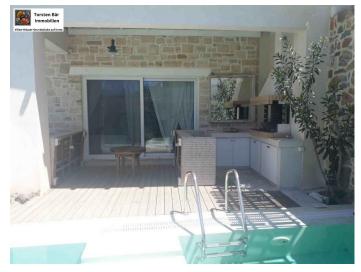










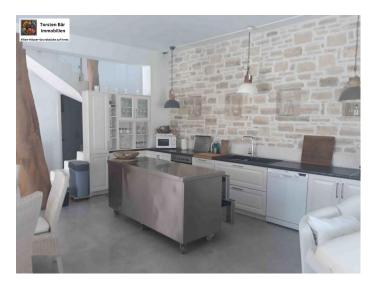




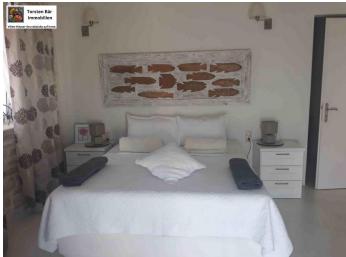






















## Süd Kreta Pitsidia luxuiöse Natursteinvilla mit Pool Wfl.205qm Grdst.400qm



## **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

## Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de