



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Süd Kreta, Pitsidia Grundsück 1.400 m<sup>2</sup> innerhalb der Bauzone**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sub>04</sub> 360311 2022339-80

Objektnr.

 1.400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück zum Verkauf in Pitsidia, 1400 m<sup>2</sup>, innerhalb der Bauzone. Es liegt an der Hauptstraße, in einer sehr guten Lage.

## Flächen

Grundstücksfläche	1.400 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

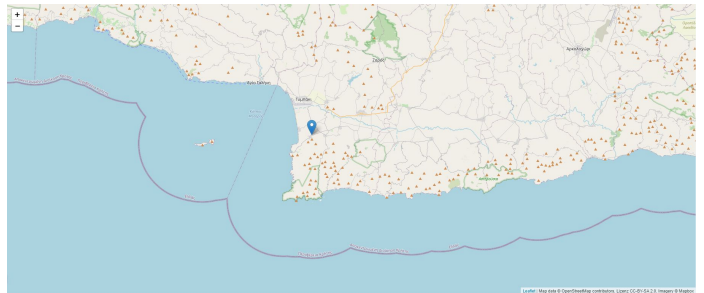
Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

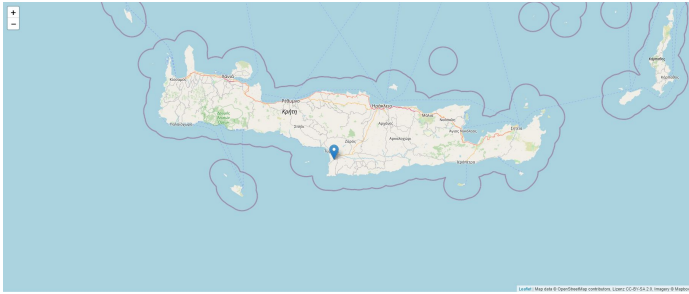
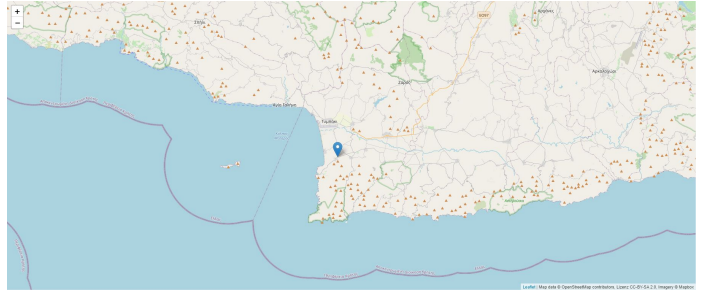
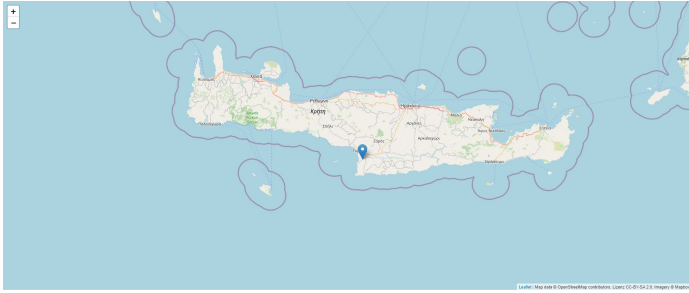
## Preise

Kaufpreis	<b>80.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>