



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, Pitsidia Grundstück 18.000m<sup>2</sup> zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2022336-891

Objektnummer

 18.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Pitsidia Grundstück 18.000m<sup>2</sup> zu verkaufen

Grundstück von 18.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf außerhalb der Siedlung Pitsidia. Es befindet sich in einer guten und ruhigen Lage, es hat einen schönen Blick auf die Umgebung und sehr gute Abmessungen. Die Belege wurden der Abteilung für Archäologie und Forstwirtschaft vorgelegt, und wir warten auf die Genehmigung. Die Verbindung zu Strom und Wasser sind in der Nähe des Grundstückes und der Zugang erfolgt über eine unbefestigte Straße. Die Lage ist ideal für den Bau eines Landhauses, eines Hauses für Touristen oder eines ständigen Wohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

## Flächen

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Grundstücksfläche | <b>18.000 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|-----------------------------|

## Zustand & Erschließung

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Erschließung | <b>ortsüblich erschlossen</b> |
|--------------|-------------------------------|

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick              | <b>Fernblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>66,0 km</b>   |

## Preise

Kaufpreis **170.000 €**

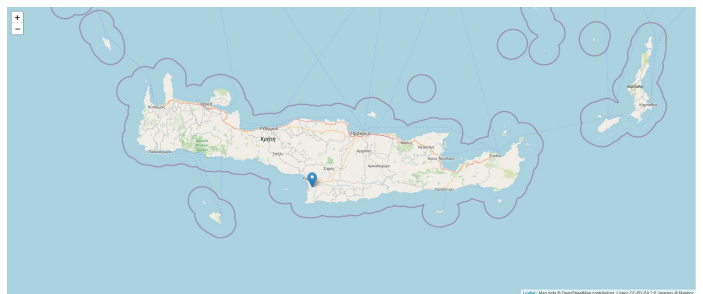
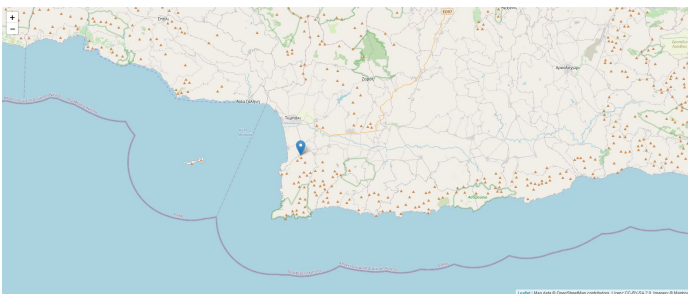
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**



## Impressionen



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**