



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Pitsidia, Baugrundstück ca. 2337m² mit Meer- und Bergblick

¹⁰⁰/₀₄ 2022321-772

Objektnummer

 2.337 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück, 2.337 m² zum Verkauf in Pitsidia mit einzigartigem Blick auf den Strand von Komos und die Bergkette von Psiloritis. Es befindet sich in einer guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft und in der Nähe befinden sich die Strände von Matala, Komos und Kalamaki. Cafés, Tavernen und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen. Wenn die Papiere aus Archäologie und Forstwirtschaft fertig sind, so erlaubt man einem Einfamilienhaus von bis zu 200 m² bauen, und auch in dem ein zusätzliches Schwimmbad bauen.

Flächen

Grundstücksfläche	2.337 m²
Geschossflächenzahl	2.00

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

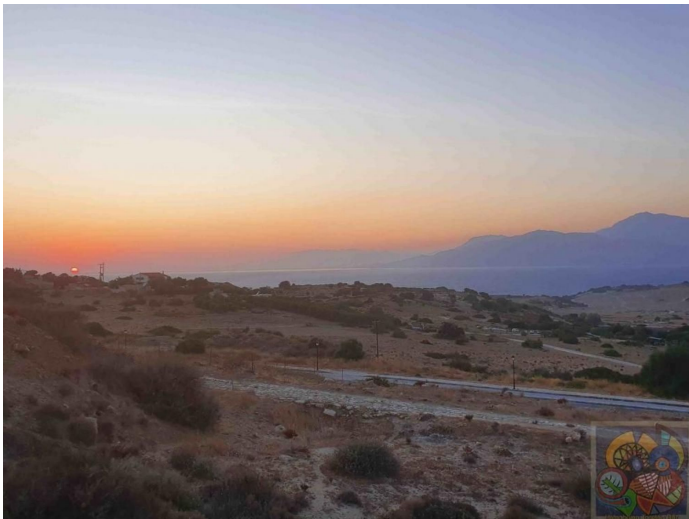
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

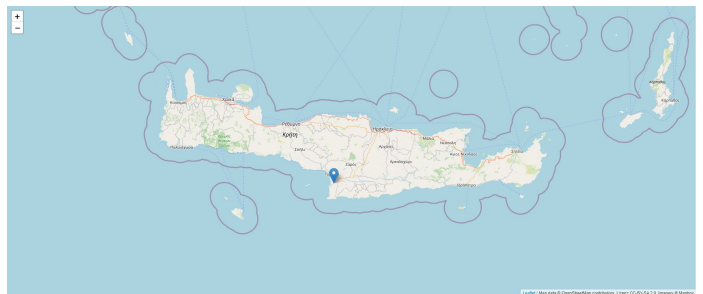
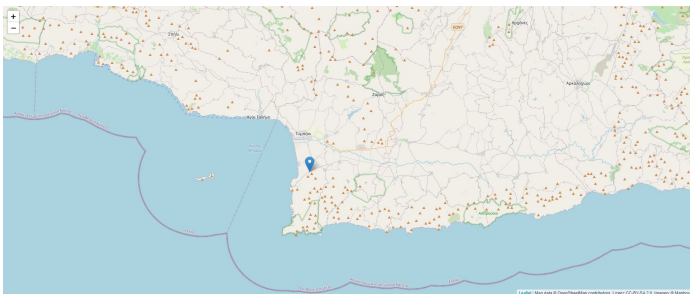
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	66,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	190.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**