



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, Pitsidia Baugrundstück 5.500 m<sup>2</sup>

<sup>100</sup>/<sub>10<sup>10</sup></sub>/<sub>04</sub> 2022318-819

Objektnummer

 5.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Pitsidia Baugrundstück 5.500 m<sup>2</sup> Grundstück 5.500 m<sup>2</sup> zum Verkauf, außerhalb der Siedlung Pitsidia. Es liegt in einer guten Gegend, in einer ruhigen Nachbarschaft und hat einen schönen Blick auf das Meer und die Bergkette von Psiloritis. Es verfügt über die erforderlichen Dokumente aus der Archäologie und Forstwirtschaft. Die Verbindung zu Strom und Wasser ist in der Nähe und der Zugang erfolgt über eine unbefestigte Straße. Inneren stehen Olivenbäume und die Lage ist ideal für den Bau eines Landhauses, eines Hauses für Touristen oder eines ständigen Wohnsitzes. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>5.500 m<sup>2</sup></b>
Geschossflächenzahl	<b>2.00</b>

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Distanz zum Flughafen	<b>66,0 km</b>
-----------------------	----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

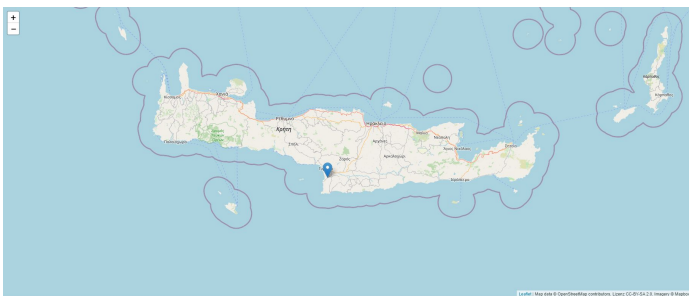
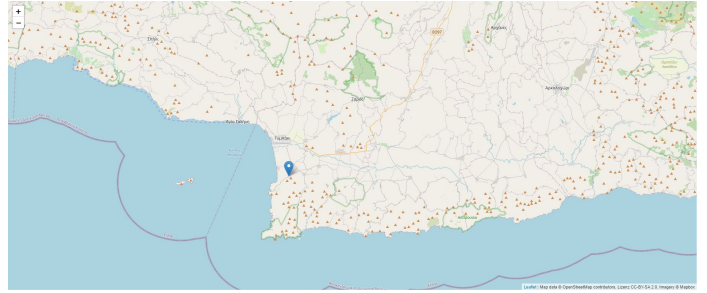


## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**