




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, Pitsidia Baugrundstück 2.000 m² mit Meerblick

 2022328-762

Objektnummer

 2.000 m²

Grundstücksfläche

 2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Süd Kreta, Pitsidia Baugrundstück 2.000 m² mit Meerblick Grundstück, 2.000 m² zum Verkauf in Pitsidia, mit einem einzigartigen und freien Blick auf das Dorf, das Meer und die Bergkette von Psiloritis. Es befindet sich in einer guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft und dort erlaubt man ein Einfamilienhaus bis zu 200 m² gebaut werden, weil die Papiere aus Archäologie und Forstwirtschaft fertig sind. In der Nähe befinden sich die Strände von Matala, Komos und Kalamaki. Cafés, Tavernen und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
Geschossflächenzahl	2.00

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	66,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	180.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

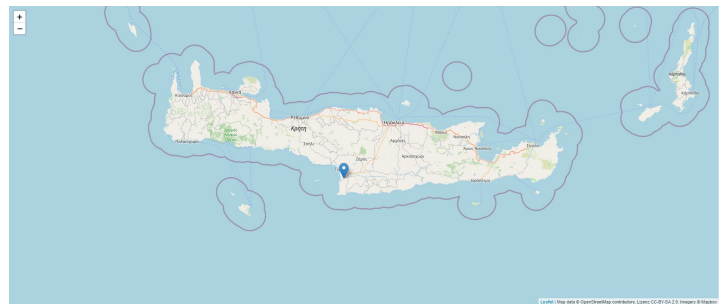
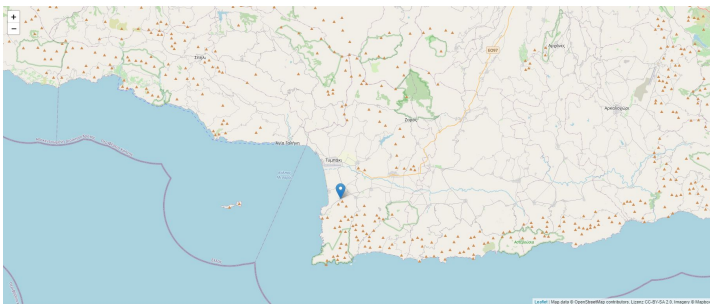
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



Süd Kreta, Pitsidia Baugrundstück 2.000 m² mit Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de