



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Pitsida Baugrundstück mit Meerblick ca.5500m²

¹⁰⁰/₀₄ 2021223-819

Objektnummer

 5.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück 5.500 m² zum Verkauf, außerhalb der Siedlung Pitsidia. Es liegt in einer guten Gegend, in einer ruhigen Nachbarschaft und hat einen schönen Blick auf das Meer und die Bergkette von Psiloritis. Es verfügt über die erforderlichen Dokumente aus der Archäologie und Forstwirtschaft. Die Verbindung zu Strom und Wasser ist in der Nähe und der Zugang erfolgt über eine unbefestigte Straße. Inneren stehen Olivenbäume und die Lage ist ideal für den Bau eines Landhauses, Ferienapartments oder eines ständigen Wohnsitzes.

Flächen

Grundstücksfläche	5.500 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf unweit von Matala und der Südküste von Kreta. Als Matala in den 70er und 80er Jahren immer touristischer wurde, zogen viele der Hippies und Langzeiturlauber nach Pitsidia um. Schnell entstand hier touristische Infrastruktur in Form von Zimmervermietungen und Tavernen. Heute ist Pitsidia bei Alternativurlaubern, vor allem aus Deutschland, sehr beliebt. Man findet in Pitsida ein ursprünglich gebliebenes kretisches Dorf mit intakter Struktur, Bauernhöfen und Landleben. Da die Besucher von Pitsidia meist nicht reich sind, gilt es als eines der günstigsten touristischen Orte auf Kreta. Die Unterkünfte und Restaurants sind größtenteils von guter Qualität und die Dorfbewohner auffallend freundlich. Die Gegend um Pitsidia eignet sich auch hervorragend zum Wandern. Interessant sind beispielsweise Wanderungen in die Bergdörfer Sivas, Listaros und Petrokefali. Auch Strände südlich von Matala wie der FKK-Strand Red Beach sind unter Wanderern in Pitsidia beliebte Ziele. Wegweiser und Makierungen gibt es kaum.

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km

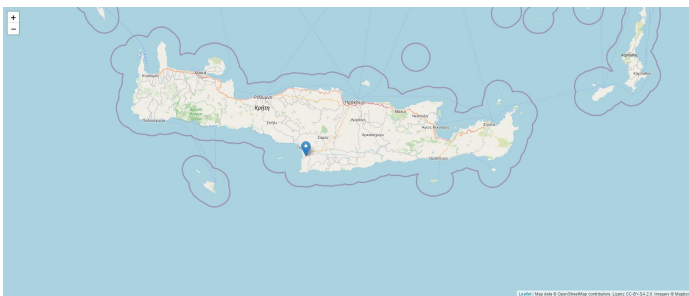
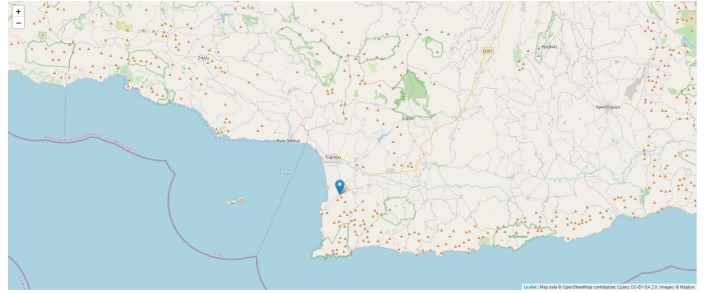
Preise

Kaufpreis	250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de