



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Süd Kreta Makri Gialos Strandnähe und garantierter Meerblick**

 360258 2019065-1234

Objektnr.

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 300 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses, nur 200 m vom Strand entfernt liegende 2-geschossige Einfamilienhaus befindet sich an der Südküste Kretas, in Makrigialos auf einem ca. 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es bietet einen traumhaften Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoß befindet sich die Küche mit einer Essecke, die Platz für 6 Personen bietet, der Wohnbereich mit einem offenen Kamin und ein Schlafzimmer mit einem en Suite Badezimmer. Über eine schön geflieste Marmortreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern jeweils mit en Suite Badezimmern und einem großen Balkon, von dem Sie den fantastischen Meerblick genießen können. Das Haus wurde qualitativ hochwertig ausgestattet und mit liebevollen Wandverkleidungen versehen. Der schön gestaltete und geflieste Außenbereich verfügt über einen 25 m<sup>2</sup> großen Swimming Pool und einer Terrasse mit einem Barbecue Grill. Zudem stehen Ihnen für Ihren Wagen Parkplätze zur Verfügung. Diese Immobilie kann als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden oder alternativ als Ferienimmobilie angeboten werden.

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Balkone	<b>1</b>

## Sonstiges

Haustiere erlaubt	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
---------------------	-----------------

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
------------	----------------

Badausstattung	<b>Dusche</b>
----------------	---------------

Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>
-----------------------------	------------

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Kamin

✓ teilmöbliert

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Makrigialos, wo sich viele Geschäfte befinden, ist in nur 5 Autominuten entfernt. Die Großstadt Ierapetra mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in ca. 30 Fahrminuten erreichbar. Auch Sitia mit einem modernen Krankenhaus, allen benötigten Geschäften und neu erbauten Flughafen „Vitsentsos Kornaros“ liegt in nur ca. 30 Autominuten Entfernung. Ein idealer Ausgangspunkt. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Preise

Kaufpreis	<b>340.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>
----------------------	---

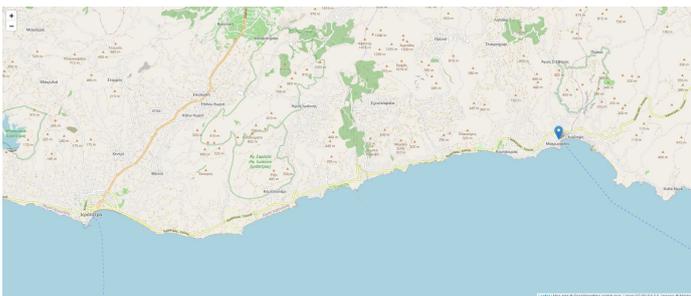
## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>