

Süd Kreta Makri Gialos Strandnähe und garantierter Meerblick

360258 2019065-1234	100 m²	300 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dieses, nur 200 m vom Strand entfernt liegende 2-geschossige Einfamilienhaus befindet sich an der Südküste Kretas, in Makrigialos auf einem ca. 300 m2 großen Grundstück. Es bietet einen traumhaften Panoramablick auf das Meer Im Erdgeschoß befindet sich die Küche mit einer Essecke, die Platz für 6 Personen bietet, der Wohnbereich mit einem offenen Kamin und ein Schlafzimmer mit einem en Suite Badezimmer. Über eine schön geflieste Marmortreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern jeweils mit en Suite Badezimmern und einem großen Balkon, von dem Sie den fantastischen Meerblick geniessen können. Das Haus wurde qualitativ hochwertig ausgestattet und mit liebevollen Wandverkleidungen versehen. Der schön gestaltete und gefließte Außenbereich verfügt über einen 25 m² großen Swimming Pool und einer Terrasse mit einem Barbecue Grill. Zudem stehen Ihnen für Ihren Wagen Parkplätze zur Verfügung. Diese Immobilie kann als dauerhafter Wohnsitz genutzt werden oder alternativ als Ferienimmobilie angeboten werden.

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**300 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Balkone	**1**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Makrigialos, wo sich viele Geschäfte befinden, ist in nur 5 Autominuten entfernt. Die Großstadt Ierapetra mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in ca. 30 Fahrminuten erreichbar. Auch Sitia mit einem modernen Krankenhaus, allen benötigten Geschäften und neu erbauten Flughafen „Vitsentsos Kornaros“ liegt in nur ca. 30 Autominuten Entfernung. Ein idealer Ausgangspunkt. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

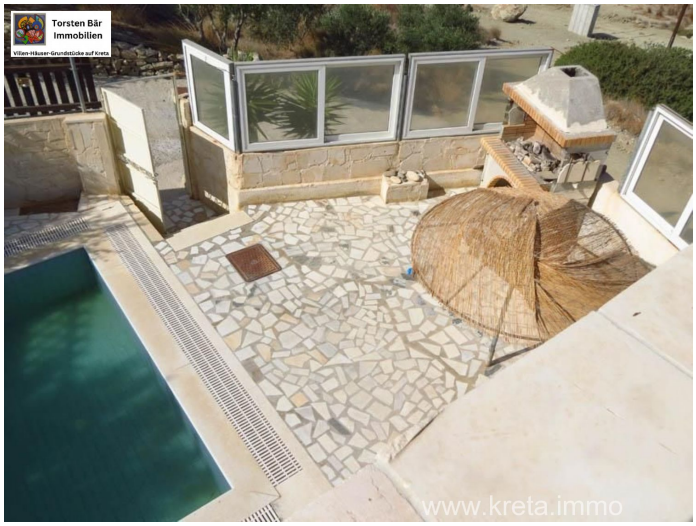
Preise

Kaufpreis	**340.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Impressionen









Süd Kreta Makri Gialos Strandnähe und garantierter Meerblick

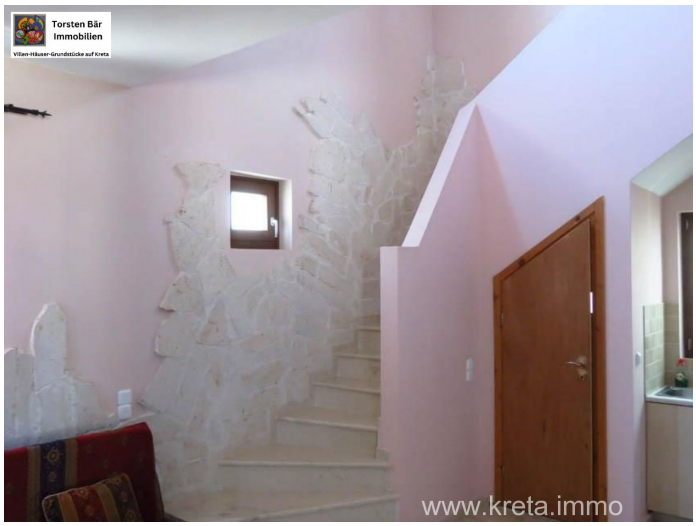









Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

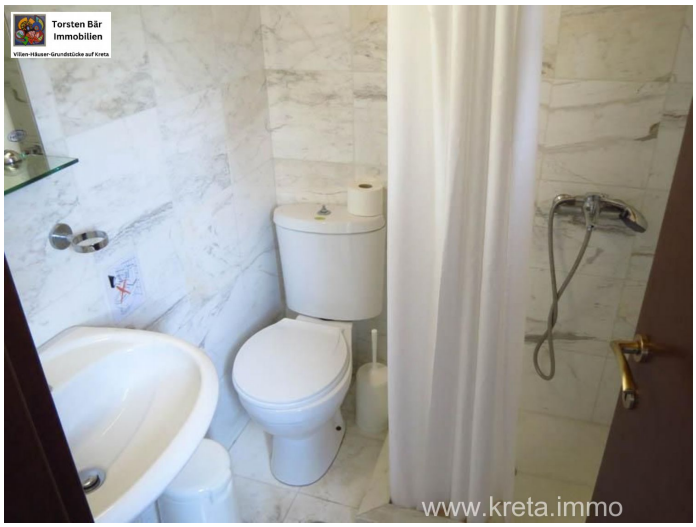

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

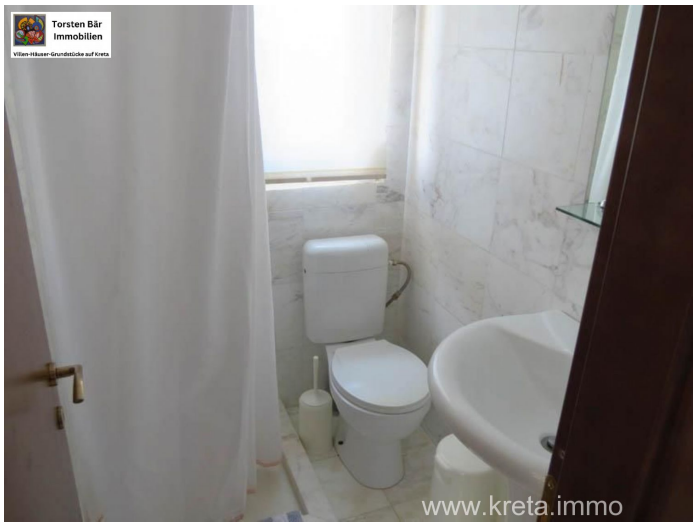

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

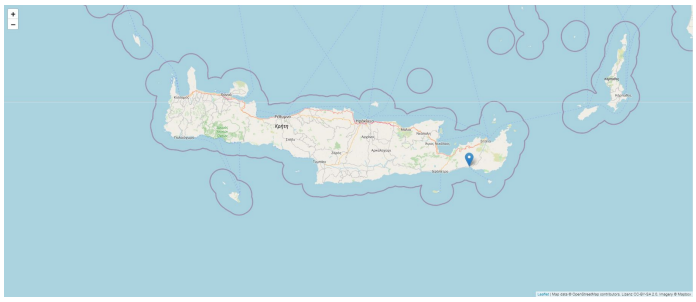

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

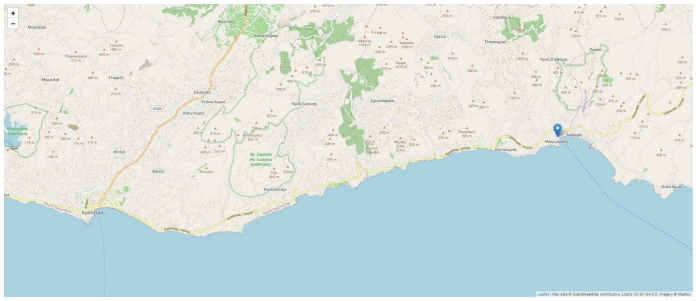
Süd Kreta Makri Gialos Strandnähe und garantierter Meerblick











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**