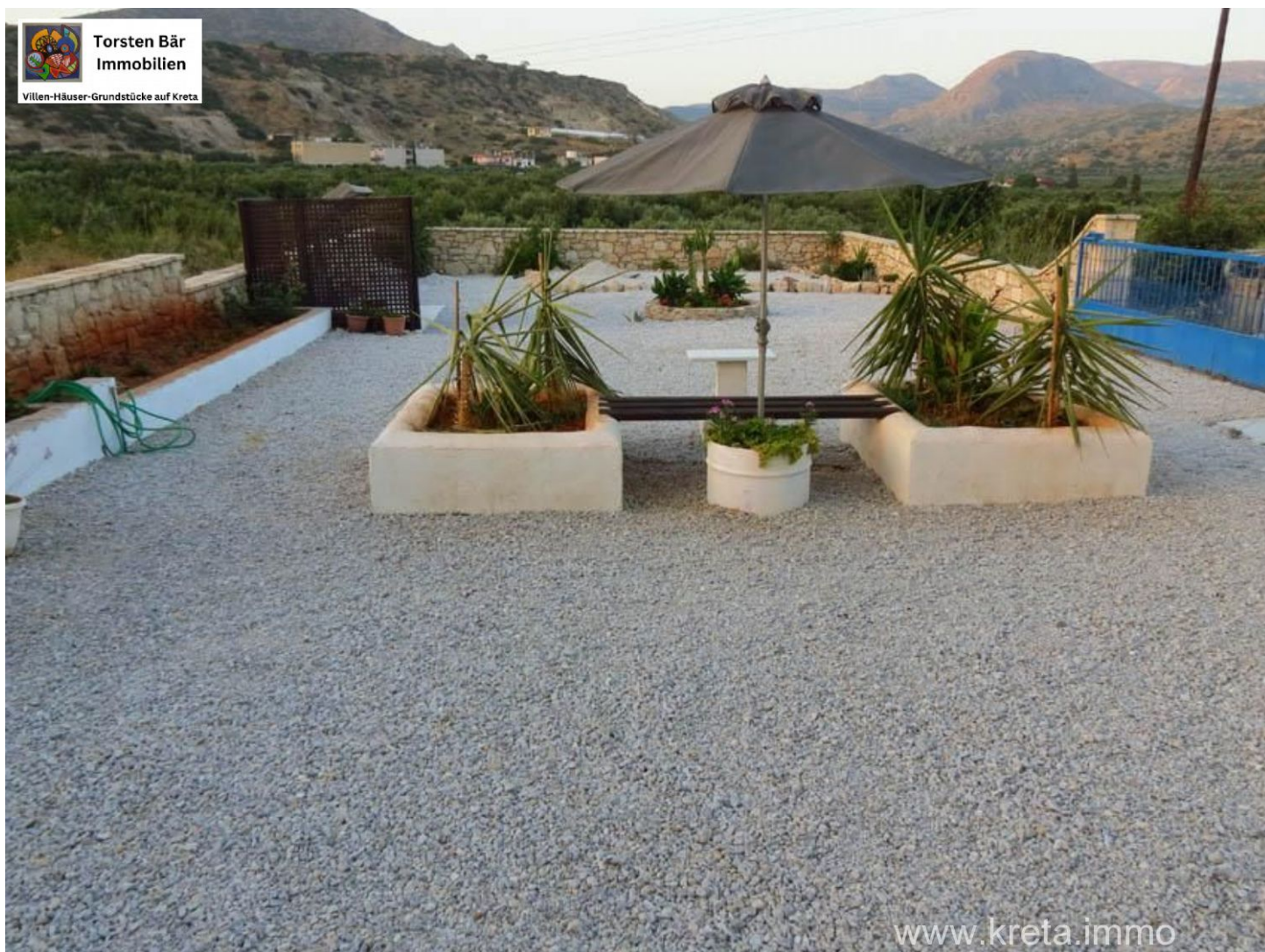




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Makri Gialos attraktives 198 m² Etagenwohnung

¹⁰⁰₀₄ 360541 2019073-1019

Objektnr.

 198 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta Makri Gialos attraktives 198 m² Etagenwohnung

Diese wunderschöne ca. 198 m² Etagenwohnung liegt an der Südküste Kretas in Makrigialos am ländlichen Stadtrand. Tavernen und Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Es erwartet Sie ein großzügig geschnittener, hell gefliester und lichtdurchfluteter Wohn,- Essbereich mit einer traumhaften, voll ausgestatteter Einbauküche mit Platz für die Waschmaschine, einer großen Kühl-, Gefrierkombination und vielem mehr.

Wunderschöne Rundbögen lassen den Blick durch die grossen Terrassentüren und Fensterfront auf die davor liegende großzügig und wunderschön gestaltete Terrasse frei. I

hr Domizil bietet Ihnen zwei Schlafzimmer die jeweils mit einem Doppelbett ausgestattet sind. Von einem der Räume, der mit Einbauschränken viel Platz bietet, haben Sie direkten Zugang zu einem eigenen Badezimmer. Es steht Ihnen ein weiteres Badzimmer mit einer wunderschönen Eckbadewanne und separater Dusche zur Verfügung. E

in sehr schönes und lichtdurchflutetes Haus, was mit viel Liebe zum Details errichtet wurde und mit einem separaten Studio Platz für ganze Familie bietet. Selbstverständlich können Sie Ihren Wagen direkt am Haus parken. Angaben zum Eigentum

Flächen

Wohnfläche	198 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard	
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster	
Küche	Einbauküche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
✓ Gartennutzung	✓ vollmöbliert	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Makrigialos (auch Makry Gialos oder Makri Gialos) ist ein kleines, direkt am Meer gelegenes Dorf im Südosten von Kreta. Der idyllische Ort liegt im Regionalbezirk Lasithi und besitzt einen 700 m langen, feinen Sandstrand, einen atmosphärischen Fischerhafen und einige Cafés, Bars, Restaurants und Tavernen. Aber auch der Green Beach (Diaskari) am Ortsrand stellt ein besonderes Highlight dar.

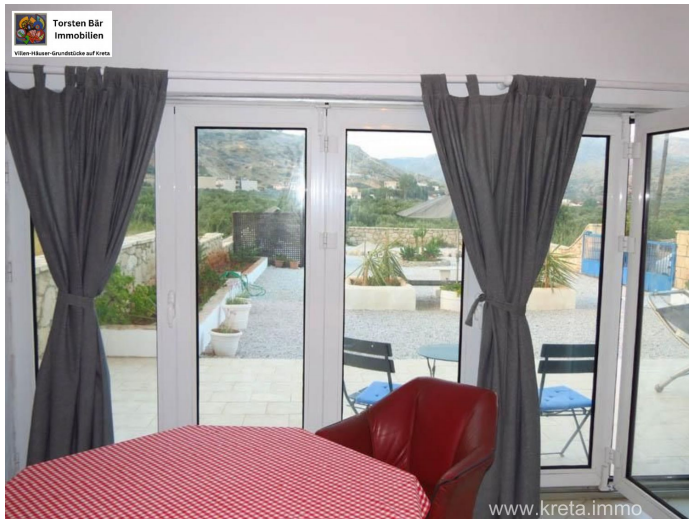
- Gegend Supermarkt :5 Minuten mit dem Auto
- AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto
- UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto
- SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto
- PARK: 0 Minuten zu Fuß
- KINO: 30 Minuten mit dem Auto
- STRAND: 5 Minuten mit dem Auto
- COFFEE SHOP: 5 Minuten mit dem Auto
- FLUGHAFEN: 35 Minuten mit dem Auto
- BUSHALTESTELLE: 5 Minuten zu Fuß
- POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto
- KRANKENHAUS: 25 Minuten mit dem Auto
- STADTZENTRUM: 10 Minuten zu Fuß
- EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten zu Fuß

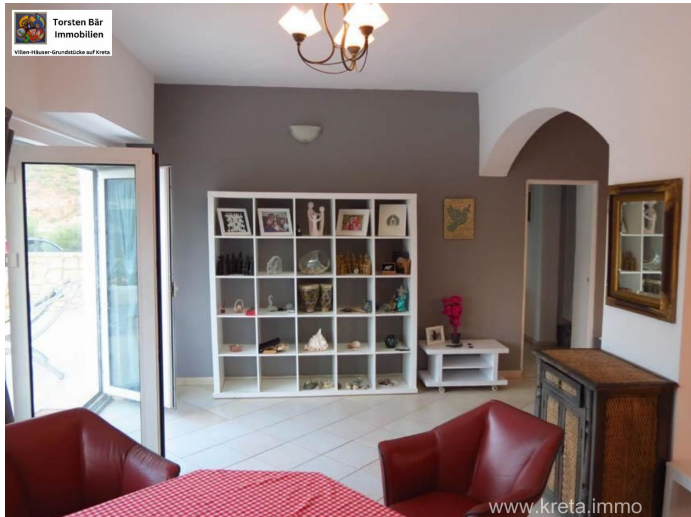
Ausblick	Bergblick
----------	-----------

Preise

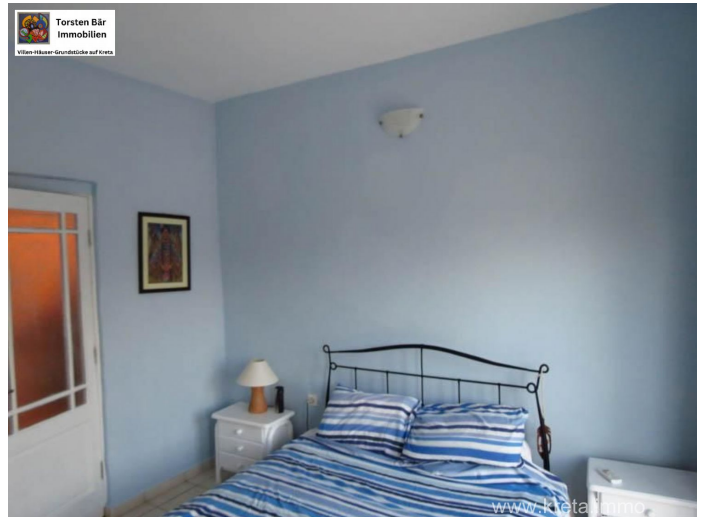
Kaufpreis	169.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

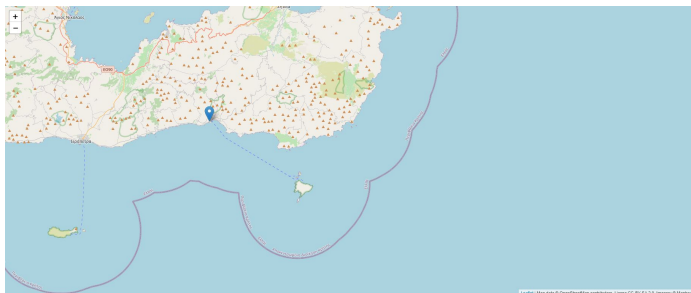
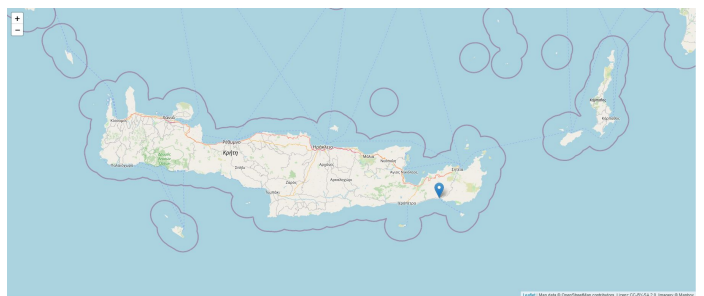
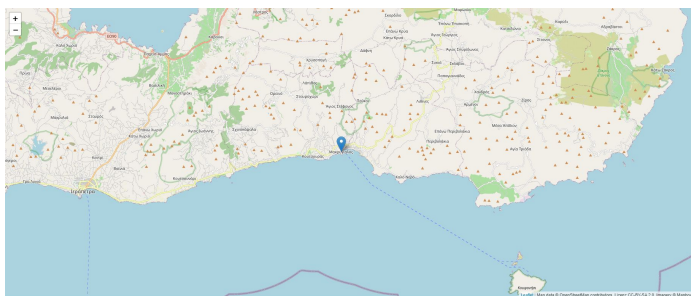
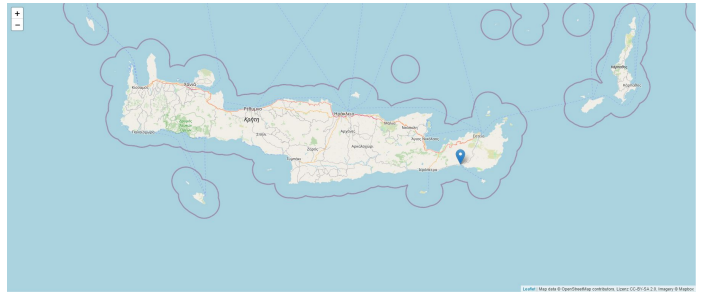
Impressionen



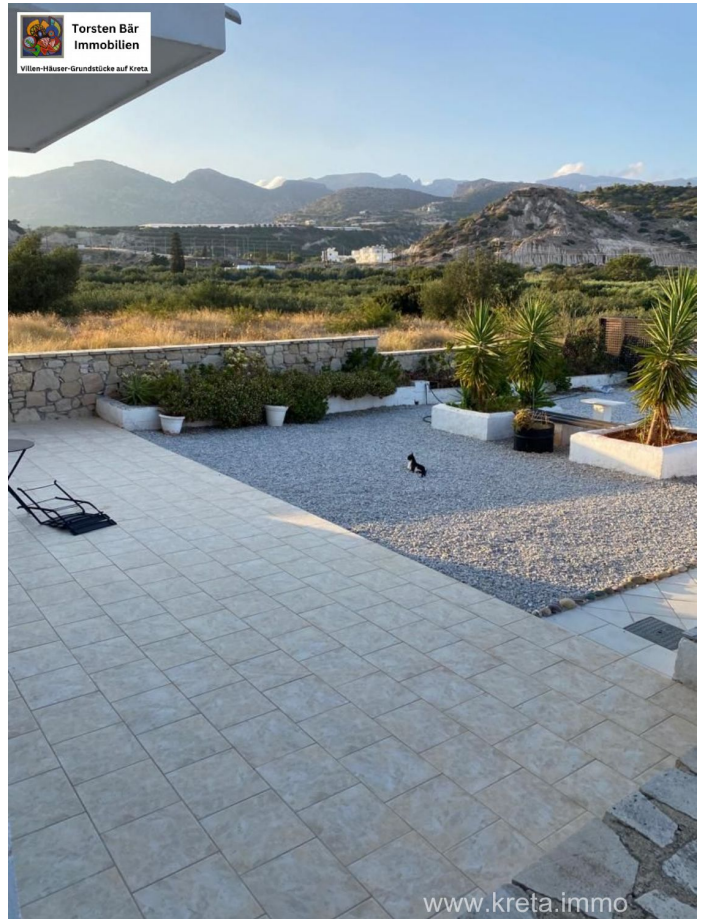


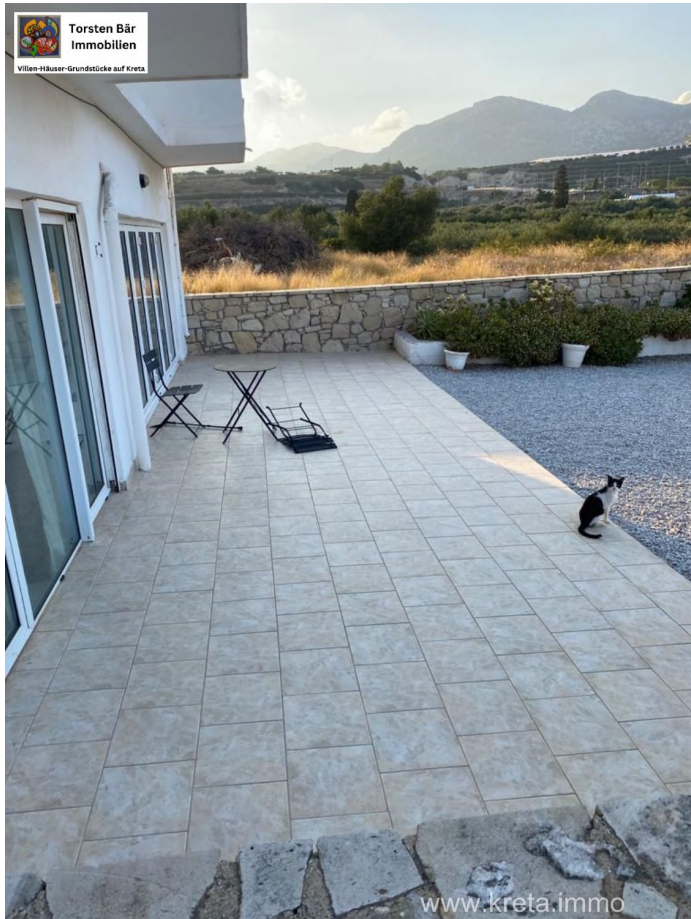












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de