



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Süd Kreta Makri Gialos attraktives 198 m<sup>2</sup> Etagenwohnung**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 360541 2019073-1019

Objektnummer

 198 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Diese wunderschöne ca. 198 m<sup>2</sup> Etagenwohnung liegt an der Südküste Kretas in Makrigialos am ländlichen Stadtrand. Tavernen und Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Es erwartet Sie ein großzügig geschnittener, hell gefliester und lichtdurchfluteter Wohn,- Essbereich mit einer traumhaften, voll ausgestatteter Einbauküche mit Platz für die Waschmaschine, einer großen Kühl-, Gefrierkombination und vielem mehr. Wunderschöne Rundbögen lassen den Blick durch die grossen Terrassentüren und Fensterfront auf die davor liegende großzügig und wunderschön gestaltete Terrasse frei. Ihr Domizil bietet Ihnen zwei Schlafzimmer die jeweils mit einem Doppelbett ausgestattet sind. Von einem der Räume, der mit Einbauschränken viel Platz bietet, haben Sie direkten Zugang zu einem eigenen Badezimmer. Es steht Ihnen ein weiteres Badzimmer mit einer wunderschönen Eckbadewanne und separater Dusche zur Verfügung. Ein sehr schönes und lichtdurchflutetes Haus, was mit viel Liebe zum Details errichtet wurde und mit einem separaten Studio Platz für ganze Familie bietet. Selbstverständlich können Sie Ihren Wagen direkt am Haus parken. Angaben zum Eigentum

## Flächen

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnfläche       | <b>198 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>3</b>                 |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                 |
| Badezimmer       | <b>2</b>                 |
| Etagen           | <b>2</b>                 |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
|-----------------------------|-----------|

## Ausstattung

|                             |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Art der Ausstattung         | <b>Standard</b>                   |               |
| Badausstattung              | <b>Dusche, Badewanne, Fenster</b> |               |
| Küche                       | <b>Einbauküche</b>                |               |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>                        |               |
| ✓ Gartennutzung             | ✓ vollmöbliert                    | ✓ Zulieferung |

## Lage & Infrastruktur

Makrigialos (auch Makry Gialos oder Makri Gialos) ist ein kleines, direkt am Meer gelegenes Dorf im Südosten von Kreta. Der idyllische Ort liegt im Regionalbezirk Lasithi und besitzt einen 700 m langen, feinen Sandstrand, einen atmosphärischen Fischerhafen und einige Cafés, Bars, Restaurants und Tavernen. Aber auch der Green Beach (Diaskari) am Ortsrand stellt ein besonderes Highlight dar.

Gegend Supermarkt :5 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 30 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

KINO: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 5 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 5 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 35 Minuten mit dem Auto

BUSHALTESTELLE: 5 Minuten zu Fuß

POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto

KRANKENHAUS: 25 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 10 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 10 Minuten zu Fuß

|          |                  |
|----------|------------------|
| Ausblick | <b>Bergblick</b> |
|----------|------------------|

## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>169.900 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |



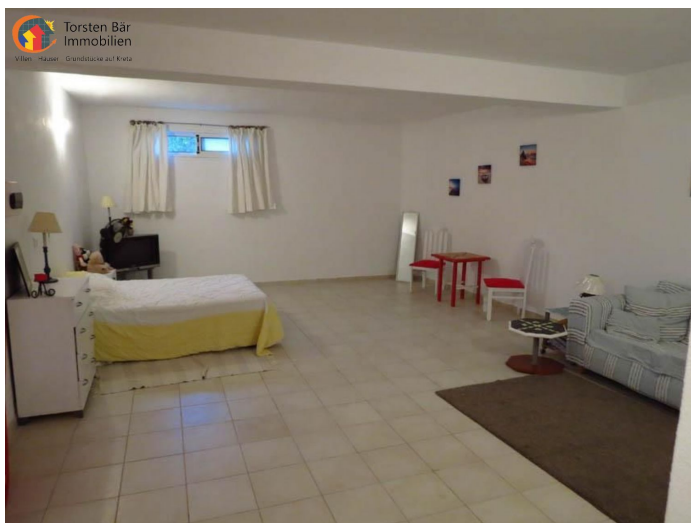
## Impressionen

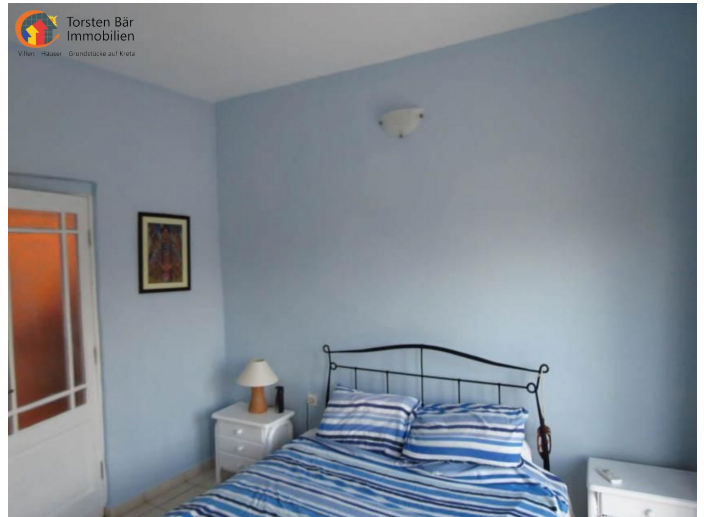






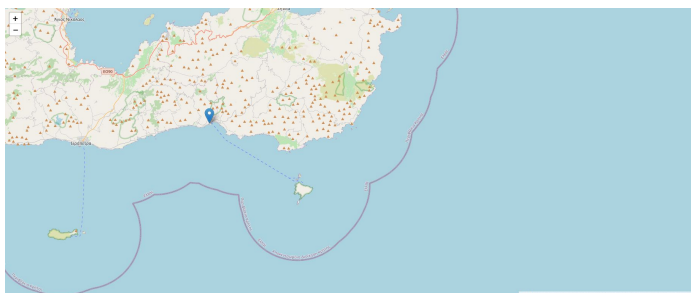
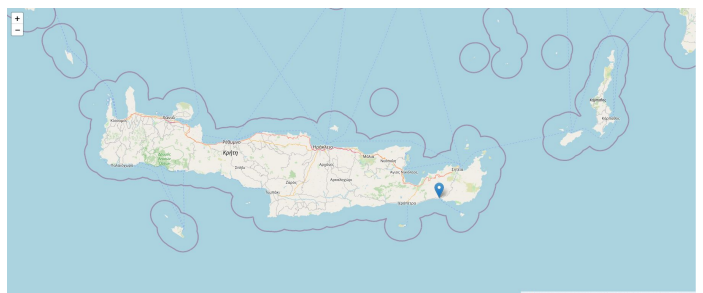
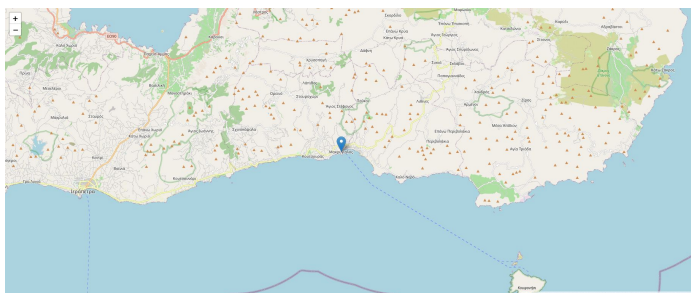
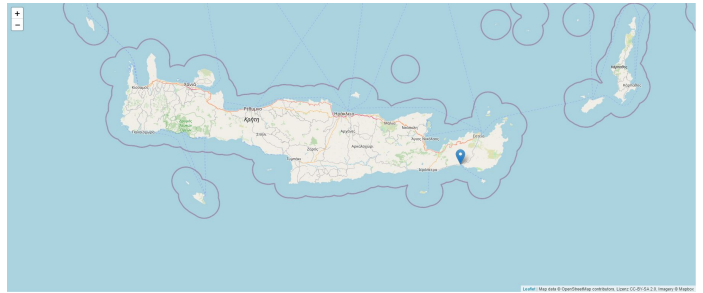
Torsten Bär Immobilien  
Süd Kreta Makri Gialos attraktives 198 m<sup>2</sup> Etagenwohnung



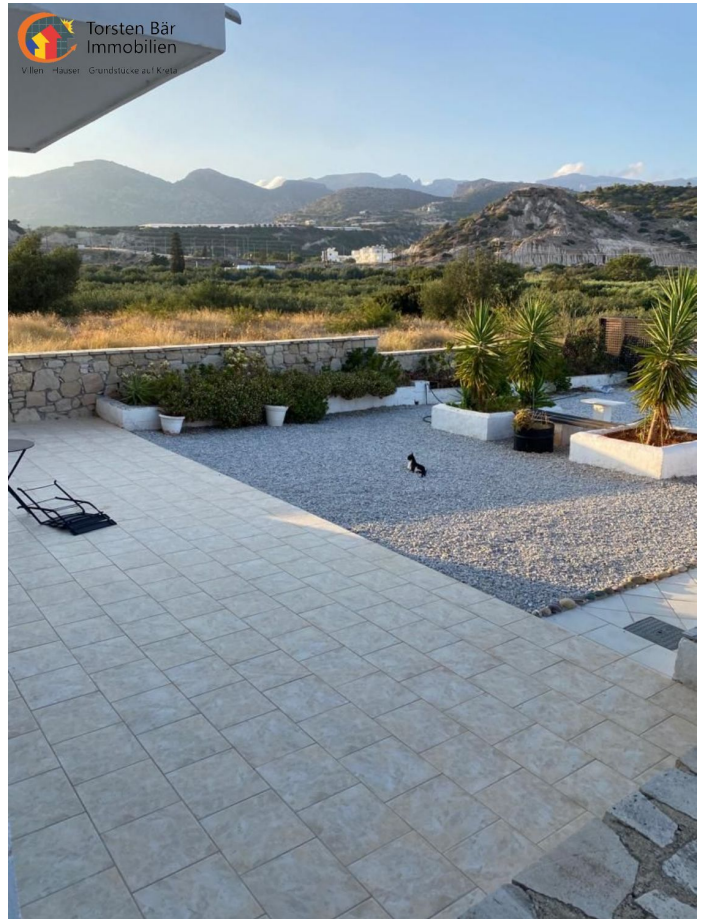




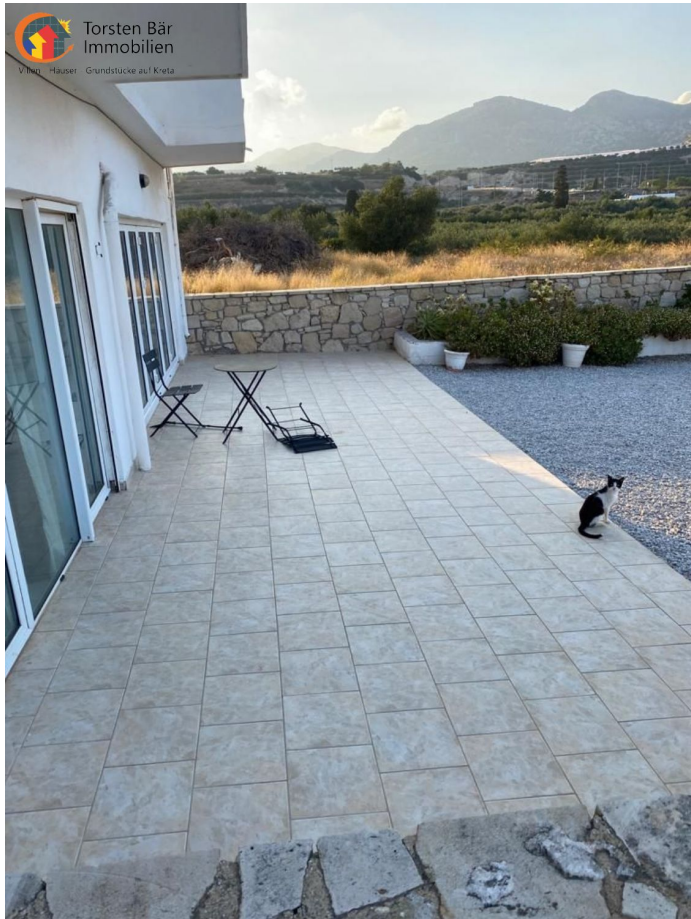
**Süd Kreta Makri Gialos attraktives 198 m<sup>2</sup> Etagenwohnung**











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**