



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Süd Kreta, Listaros traditionelles renov. Dorfhaus mit Meerblick

¹⁰⁰₁₀₀₄ 360547 2020144-92

Objektnr.



92 m²

Wohnfläche



55 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in einer sehr guten und ruhigen Wohngegend in Listaros, Einfamilienhaus von 92 qm.

Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer.

Alle Zimmer sind klimatisiert und von der Terrasse aus können Sie die herrliche Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen.

Es eignet sich für einen dauerhaften Aufenthalt, kann aber auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden.

Allgemeine Merkmale

Flächen

Wohnfläche	92 m²
Grundstücksfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renoviert
---------	------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Allgemeine Merkmale
Gebäudefläche: 92 qm
Zoned: JA

Innenausstattung:
Schlafzimmer: 2
Wohnzimmer: 1
Küche: 1
Badezimmer: 1
Klimaanlage: ja
Möbliert: ja
Fensterrahmen: Aluminium
Doppelglasfenster: ja
Kamin: ja
Bodentyp:Fliesen
Heizung: Klimaanlage

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

- ✓ Kamin

✓ Zulieferung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf in Südkreta, südlich von Sivas und östlich von Matala, in geringer Entfernung vom Heiligen Kloster von Odigitria. Befindet sich auf einer Höhe von 200 Metern und hat Blick auf die Küste der Bucht von Messara, die Paksimadia-Inseln und über den Pfeiler von Agios Pavlos. Die letzten Jahre haben das Interesse ausländischer Bürger geweckt, die Momente der Ruhe suchen und das Dorf zu einem ruhigen Ort der Entspannung machen.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km

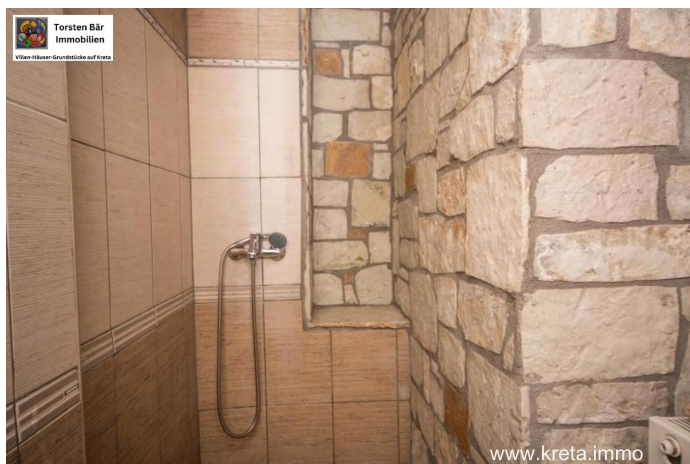
Preise

Kaufpreis	185.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



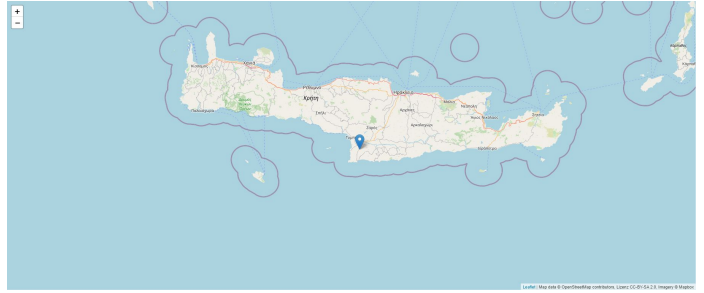
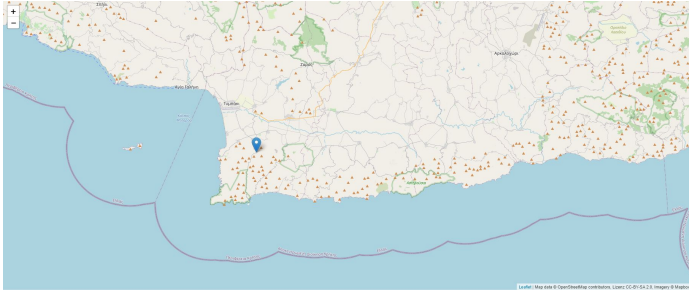












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de