





Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, Listaros traditionelles renov. Dorfhaus mit Meerblick

 360547 2020144-630  
Objektnummer

 92 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 55 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in einer sehr guten und ruhigen Wohngegend in Listaros, Einfamilienhaus von 92 qm. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind klimatisiert und von der Terrasse aus können Sie die herrliche Aussicht auf die Umgebung und das Dorf genießen. Es eignet sich für einen dauerhaften Aufenthalt, kann aber auch als Ferienhaus oder zur Vermietung an Touristen genutzt werden. Allgemeine Merkmale

### Flächen

Wohnfläche	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renoviert</b>
---------	------------------

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
Versteigerungstermin	<b>01.01.1900</b>

## Ausstattung

Allgemeine Merkmale

Gebäudefläche: 92 qm

Zoned: JA

Innenausstattung:

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küche: 1

Badezimmer: 1

Klimaanlage: ja

Möbliert: ja

Fensterrahmen: Aluminium

Doppelglasfenster: ja

Kamin: ja

Bodentyp: Fliesen

Heizung: Klimaanlage

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf in Südkreta, südlich von Sivas und östlich von Matala, in geringer Entfernung vom Heiligen Kloster von Odigitria. Befindet sich auf einer Höhe von 200 Metern und hat Blick auf die Küste der Bucht von Messara, die Paksimadia-Inseln und über den Pfeiler von Agios Pavlos. Die letzten Jahre haben das Interesse ausländischer Bürger geweckt, die Momente der Ruhe suchen und das Dorf zu einem ruhigen Ort der Entspannung machen.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>

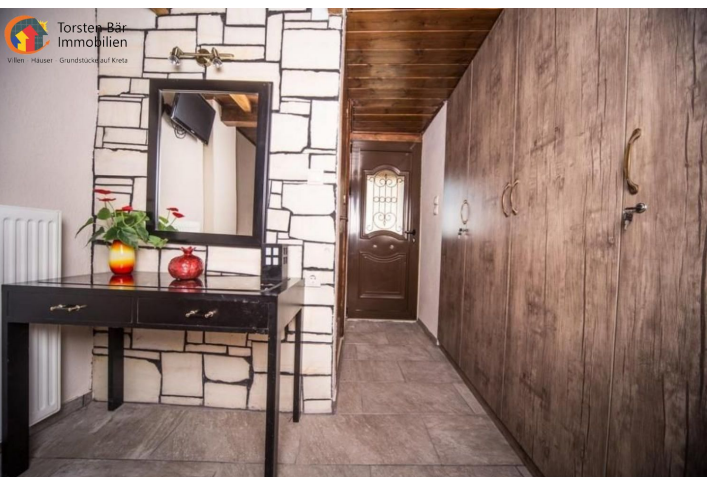
## Preise

Kaufpreis	<b>189.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen

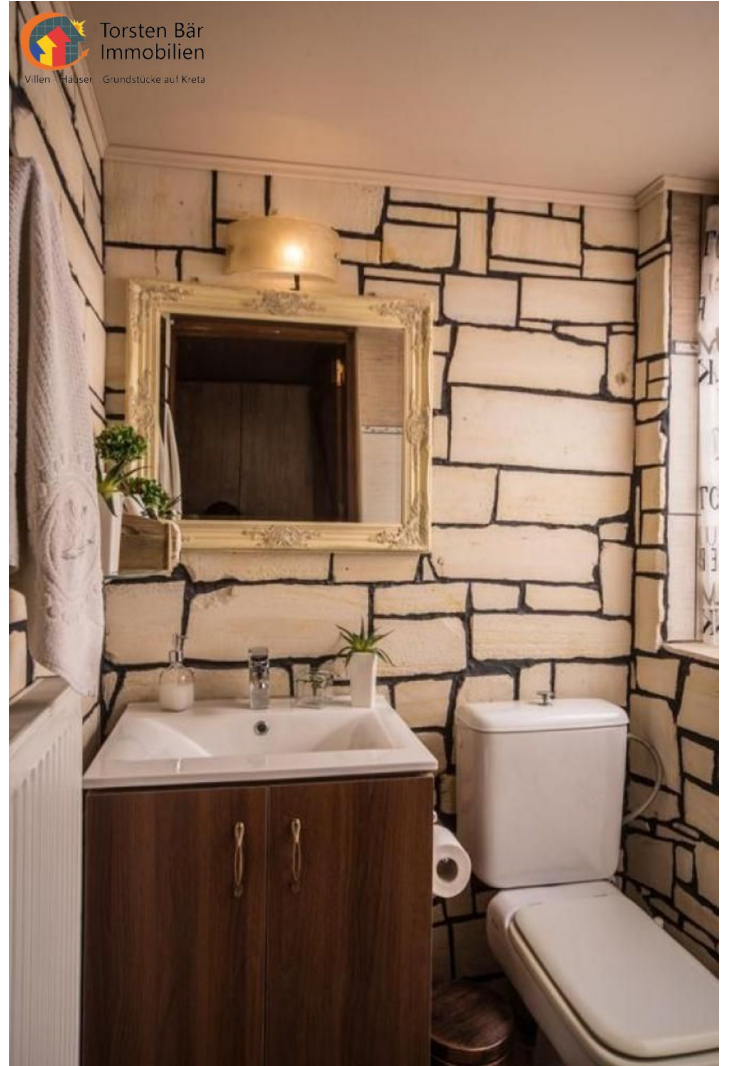
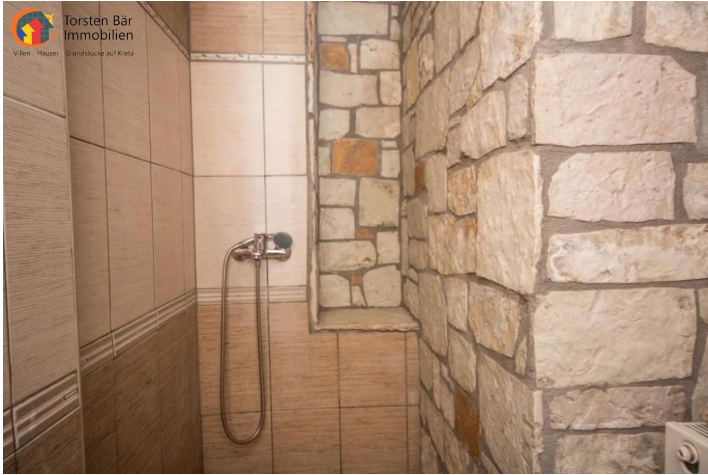








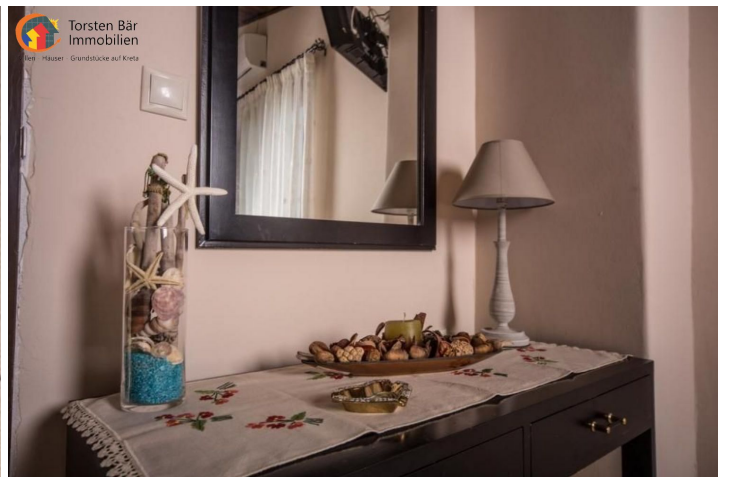








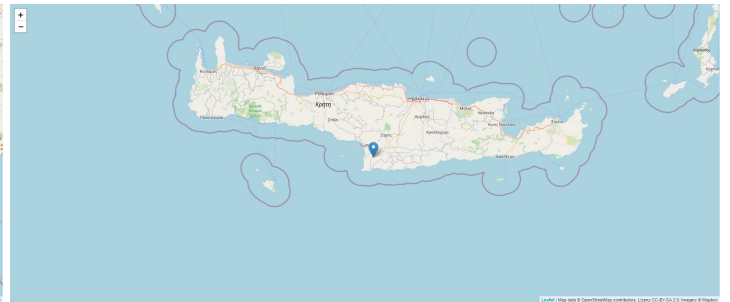
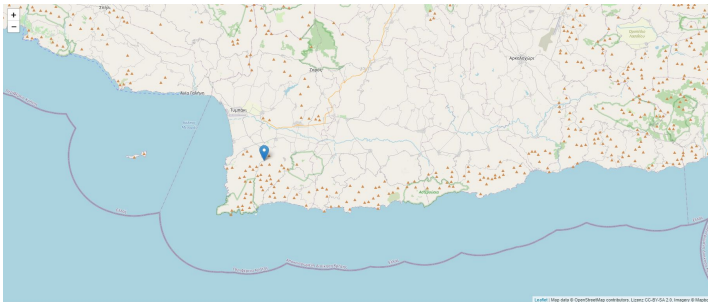






Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta, Listaros traditionelles renov. Dorfhaus mit Meerblick**



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

<https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/sued-kreta-listaros-traditionelles-renov-dorfhaus-mit-meerblick/>

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**