



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Listaros 2 Ferienhäuser mit Vermietungslizenz E.O.T

 2020166-708

Objektnummer

 2005

Baujahr

 172 m²

Wohnfläche

 161 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Grundstück: 160,64 m² Haus 1: 94,73 m² Haus 2: 76,82 m² Die beiden Häuser sind denkmalgeschützte Gebäude und verfügen über ein EOT- Genehmigung als möblierte Ferienhäuser.

Im Haus 1 liegen im Erdgeschoss auf 60,85 m² der Wohnraum mit offener Küche, ein Schlafraum mit Doppelbett und ein Bad mit WC. Der dazugehörige Innenhof hat eine Fläche von 30,03 m². Im Obergeschoss liegt auf 33,88 m² ein weiterer Schlafraum mit Doppelbett und ein Bad mit WC.
Die dazugehörige Terrasse hat eine Fläche von 20,31 m².

Im Haus 2 liegen im Erdgeschoss auf 51,87 m² in offenem Übergang Küche, Wohnraum und Schlafraum mit Doppelbett und ein Bad mit WC.

er dazugehörige Innenhof hat eine Fläche von 7,54 m².

Im Obergeschoss liegt auf 24,95 m² ein weiterer Schlafraum mit Einzelbett.

Die dazugehörige Terrasse hat eine Fläche von 21,84 m².

Beide Häuser sind möbliert und voll ausgestattet.

Grundstücksfläche: 161qm.

Gebäudefläche: 172qm Im bauplan: ja

Entfernung vom Meer: 6000m

Gebäudebeschreibung Gebäudeart: Einfamilienhaus

Baujahr: 2005 Etagen: 2

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 4

Wohnzimmer: 2 Küchen: 2

Badezimmer: 3

WC: 3

Klimaanlage: ja

Möbliert: ja

Fenster Türen: Holz

Doppel glass: nein

Kamin: ja

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klima

Flächen

Wohnfläche	171,55 m²
Grundstücksfläche	160,54 m²
Vermietbare Fläche	171 m²
Wohneinheiten	2.00
Zimmer insgesamt	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2005
---------	-------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Zulieferung

- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Listaros ist ein kleines, traditionelles Dorf im Süden Kretas, südlich von Sivas und östlich von Matala, in der Nähe von Moni Odigitria. Es liegt auf einer Höhe von 200 Metern, überblickt es die Küsten von Messara und die Inseln Paximadia. In den letzten Jahren hat es das Interesse vieler Touristen geweckt, die nach Momenten der Ruhe suchen, was das Dorf zu einem ruhigen Ort zum Entspannen macht

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

Kaufpreis	195.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

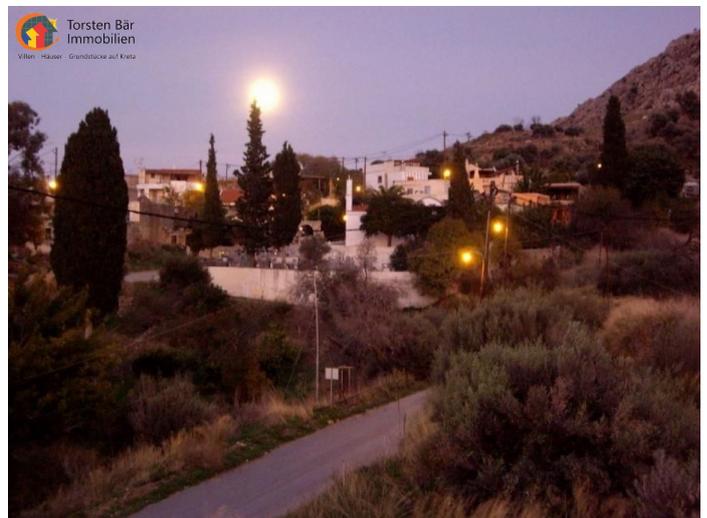
Energieausweis

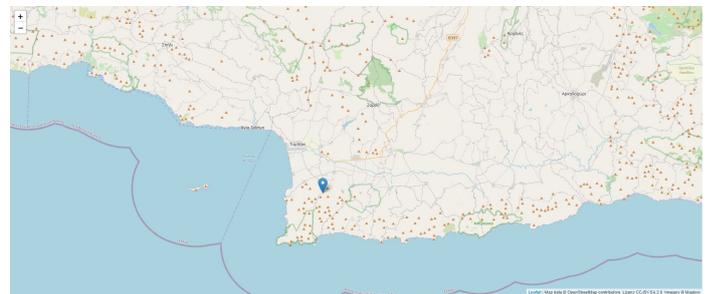
Primärenergieträger	Elektro, Holz-Hackschnitzel
---------------------	------------------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de