



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta Lentas Baugrundstück Grundstück 190m<sup>2</sup>

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 2022355-948

Objektnummer

 190 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta Lentas Baugrundstück Grundstück 190m<sup>2</sup>

Süd Kreta Lentas Baugrundstück Grundstück 190m<sup>2</sup> Grundstück 190 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Lentas, auf dem bis zu 135 m<sup>2</sup> eines Hauses gebaut werden können. Es liegt in einer guten Gegend mit schönem Meerblick. Der Strom- und Wasseranschluss ist in der Nähe und der Zugang erfolgt über eine öffentliche Straße mit Asphalt. Die Lage ist ideal für den Bau eines Landhauses, eines Hauses zur touristischen Nutzung oder eines Dauerwohnsitzes. Es liegt in Strandnähe und bietet einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>190 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

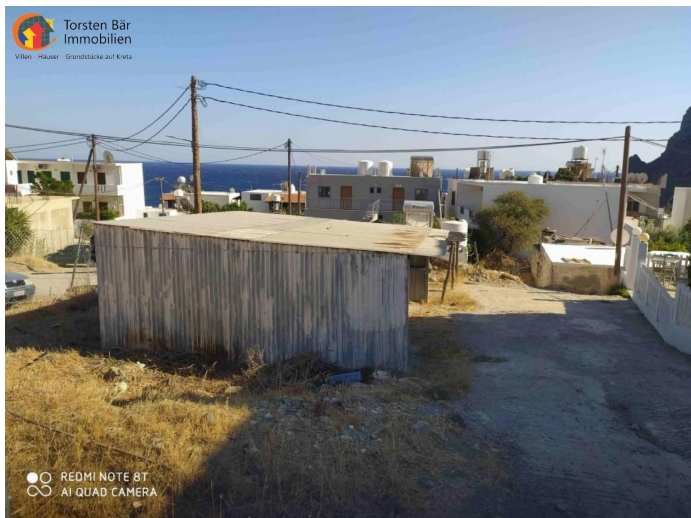
Es liegt in Strandnähe und bietet einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung.

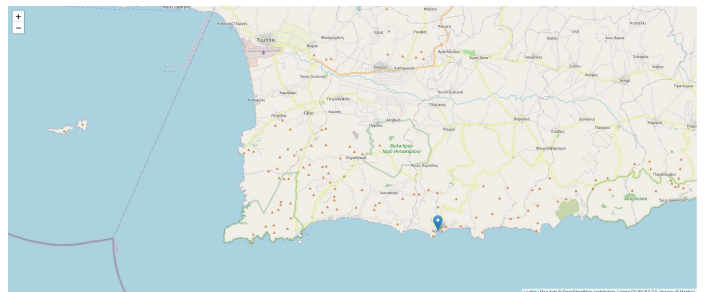
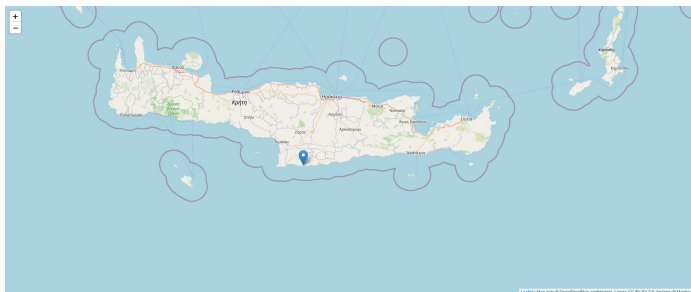
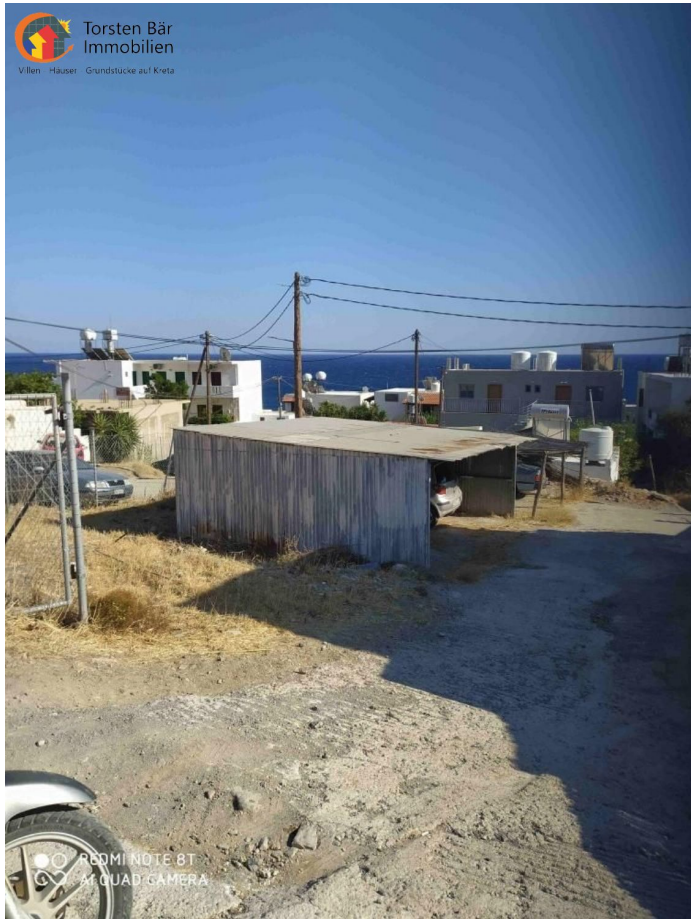
Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>50.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**