



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta Kokkino Pirgos Wohnanlage mit Meerblick

¹⁰⁰₁₀¹⁰₀₄ 2021193-634


Objektnummer

 280 m²

Wohnfläche

 500 m²

Grundstücksfläche

 10

Zimmer

Die Immobilie

Wohngebäude mit vier Wohnungen zum Verkauf im Kokkinos Pirgos. Sie hat tollem Meerblick und liegt in einer sehr guten Lage, in der Nähe des Strandes und der Geschäfte, Cafés und Restaurants. Sie bietet auch eine ruhige Umgebung zum Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich drei ähnliche Wohnungen, jedes von 50 m² mit einem Schlafzimmer, einer offenen Wohnküche und einem Badezimmer. Im erstem Stock befindet sich die größte Wohnung von 125 m² mit drei Schlafzimmern, offener Wohnküche, Bad und Terrasse. Das Gebäude hat sehr gute Spezifikationen und kann für geschäftliche, touristische und kurzfristige Leasingzwecke verwendet werden.

Flächen

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Vermietbare Fläche	280 m²
Wohneinheiten	4.00
Zimmer insgesamt	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Etagen	2
Balkone	4

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Grundstücksfläche: 500 m²

Gebäudefläche: 280 m²

Im Bauplan: ja

Entfernung vom Meer: 100m

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: C

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Wohngebäude

Etagen: 2

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 6

Wohnzimmer: 4

Küchen: 4

Badezimmer: 4

Klimaanlage: nein

Möbeliert: ja

Fenster Türen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Zentralheizung

Außenbeschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

weiteren kriterien:

Solaranlage Warmwasser: ja

Orientierung: Süden

Ansicht: ja

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süd

✓ Gartennutzung
✓ vollmöbliert

✓ Kamin
✓ Zulieferung

✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Kokkinos Pyrgos (griechisch für "Roter Turm") liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des "Paximadia". Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Ausblick

Seeblick

Distanz zum Flughafen

70,0 km

Distanz zum Strand

0,5 km

Distanz zum Meer

0,5 km

Preise

Kaufpreis

520.000 €

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Hinweis zur Courtage

Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

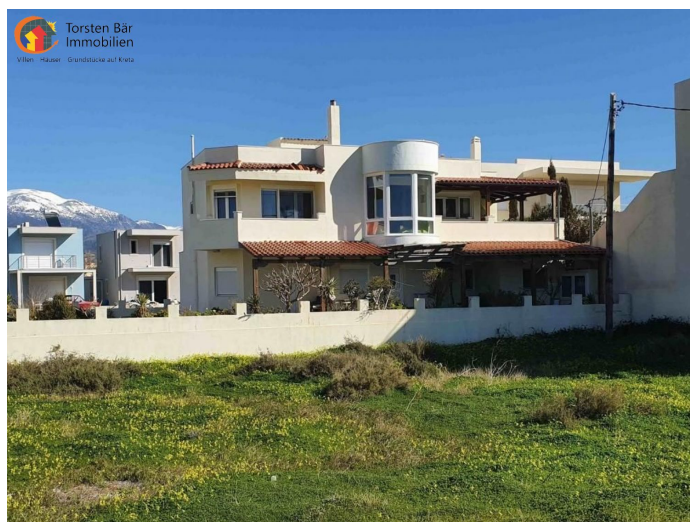
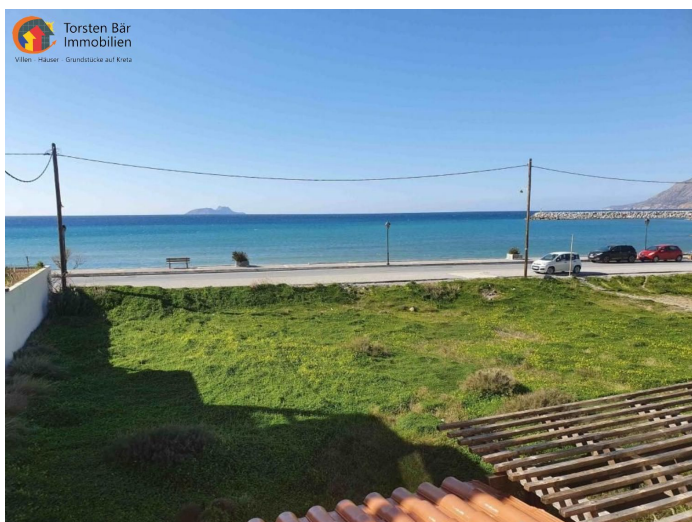
Primärenergieträger

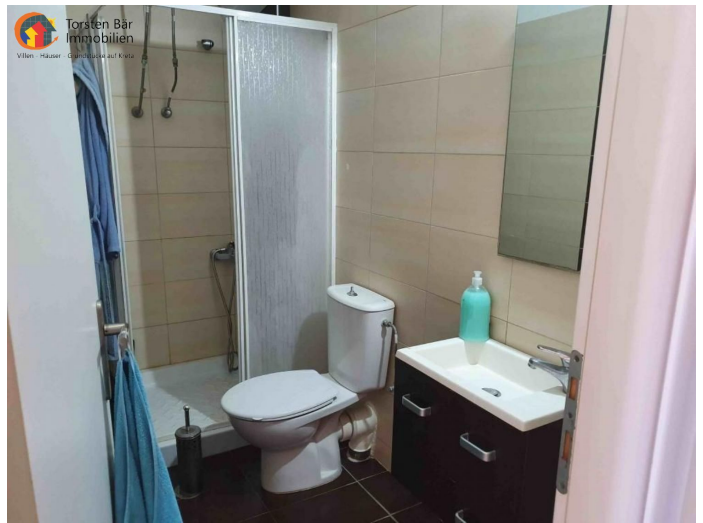
Öl

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

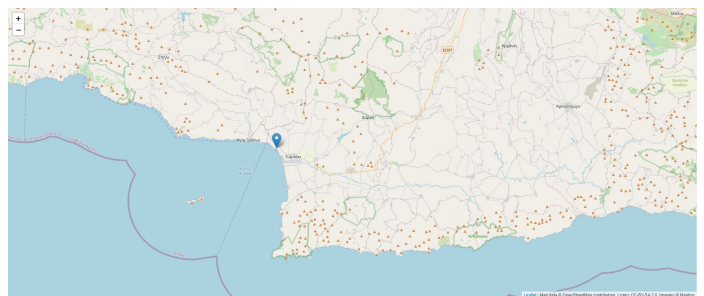
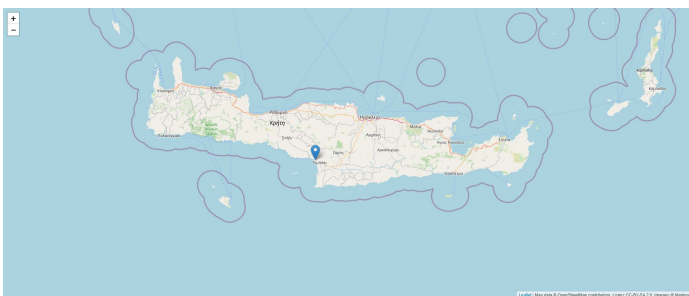
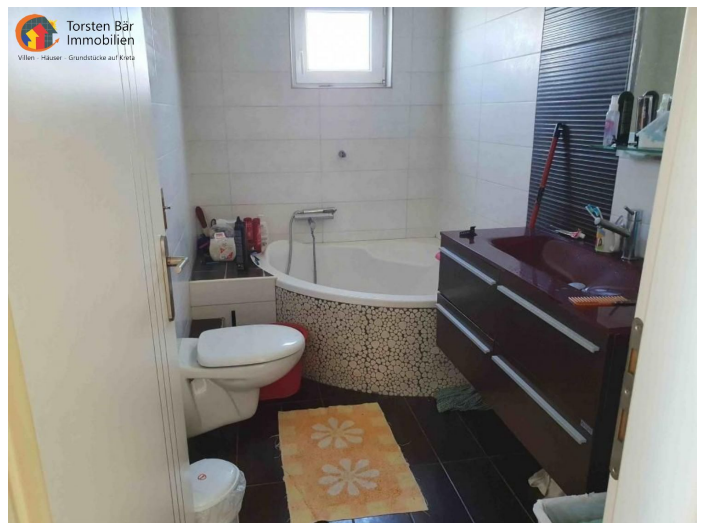
Impressionen







Torsten Bär Immobilien
Süd Kreta Kokkino Pirgos Wohnanlage mit Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**