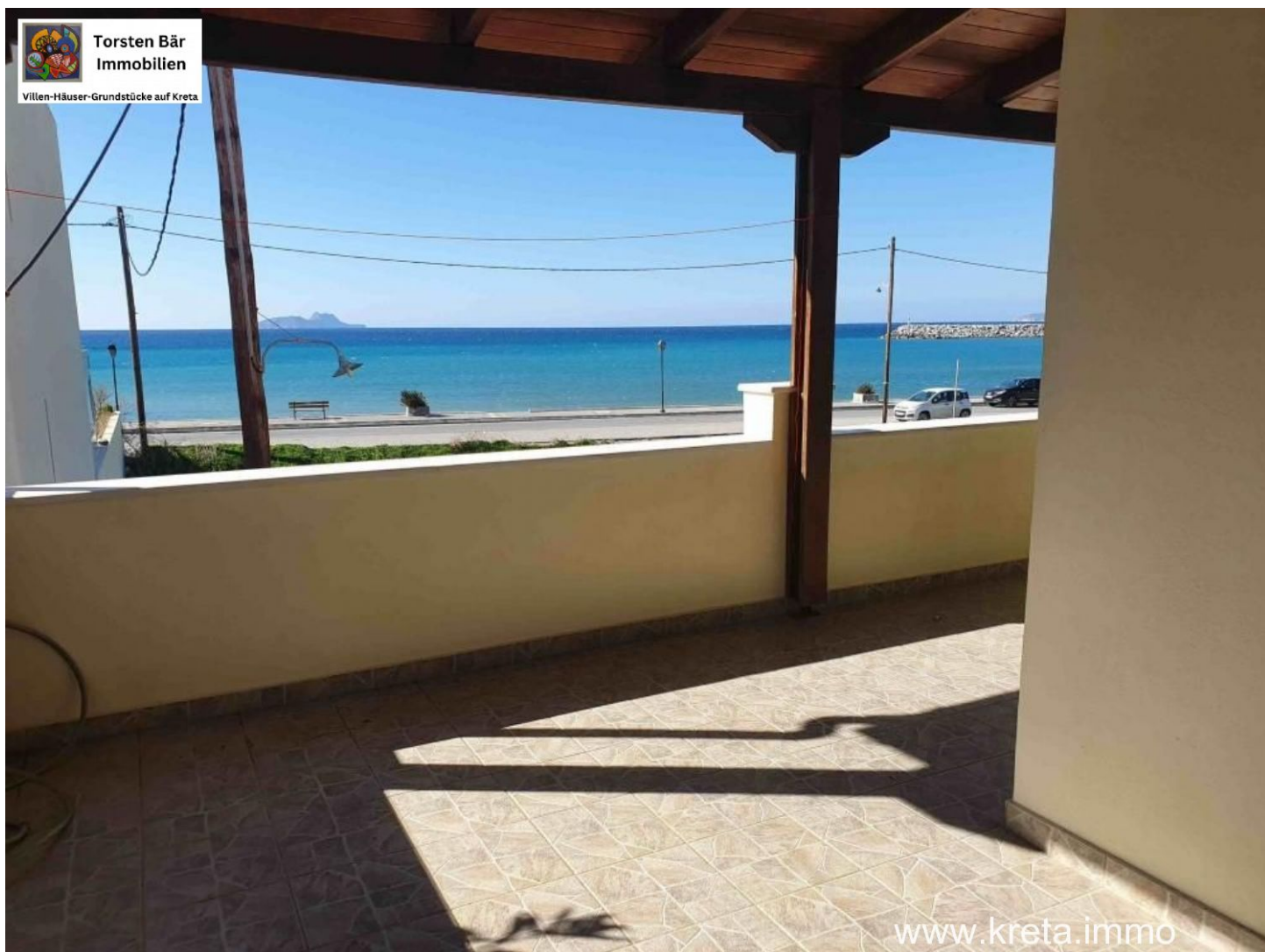




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Süd Kreta Kokkino Pirgos Wohnanlage mit Meerblick**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>01</sup> 360549 2021193-94


Objektnr.

 280 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 10

Zimmer

## Die Immobilie

Süd Kreta Kokkino Pírgos Wohnanlage mit Meerblick

Wohngebäude mit vier Wohnungen zum Verkauf im Kokkinos Pírgos. Sie hat tollem Meerblick und liegt in einer sehr guten Lage, in der Nähe des Strandes und der Geschäfte, Cafés und Restaurants. Sie bietet auch eine ruhige Umgebung zum Entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich drei ähnliche Wohnungen, jedes von 50 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, einer offenen Wohnküche und einem Badezimmer. Im erstem Stock befindet sich die größte Wohnung von 125 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, offener Wohnküche, Bad und Terrasse. Das Gebäude hat sehr gute Spezifikationen und kann für geschäftliche, touristische und kurzfristige Leasingzwecke verwendet werden.

## Flächen

Wohnfläche	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>4.00</b>
Zimmer insgesamt	<b>10</b>
Schlafzimmer	<b>6</b>
Badezimmer	<b>4</b>
Etagen	<b>2</b>
Balkone	<b>4</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Grundstücksfläche: 500 m²  
Gebäudefläche: 280 m²  
Im Bauplan: ja  
Entfernung vom Meer: 100m  
Steigung: Flachbau  
Energiekategorie: C

Gebäudebeschreibung  
Gebäudeart: Wohngebäude  
Etagen: 2

Innenbeschreibung:  
Schlafzimmer: 6  
Wohnzimmer: 4  
Küchen: 4  
Badezimmer: 4  
Klimaanlage: nein  
Möbeliert: ja  
Fenster Türen: Aluminium  
Bodenart: Fliesen  
Heizen mit: Zentralheizung

Außenbeschreibung:  
Garten: ja  
Balkon: ja

weiteren kriterien:  
Solaranlage Warmwasser: ja  
Orientierung: Süden  
Ansicht: ja

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse

**Süd**

✓ Gartennutzung  
✓ vollmöbliert

✓ Kamin  
✓ Zulieferung

✓ Rollläden

## Lage & Infrastruktur

Kokkinos Pyrgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Ausblick

**Seeblick**

Distanz zum Flughafen

**70,0 km**

Distanz zum Strand

**0,5 km**

Distanz zum Meer

**0,5 km**

## Preise

Kaufpreis

**520.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

**nein**

Käuferprovision

**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

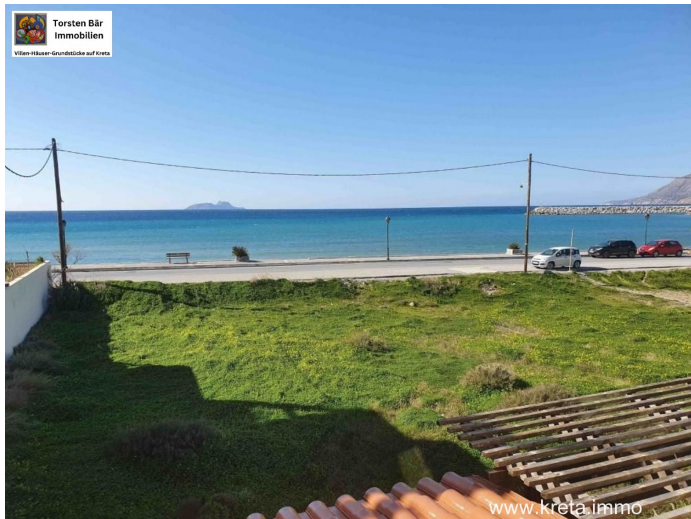
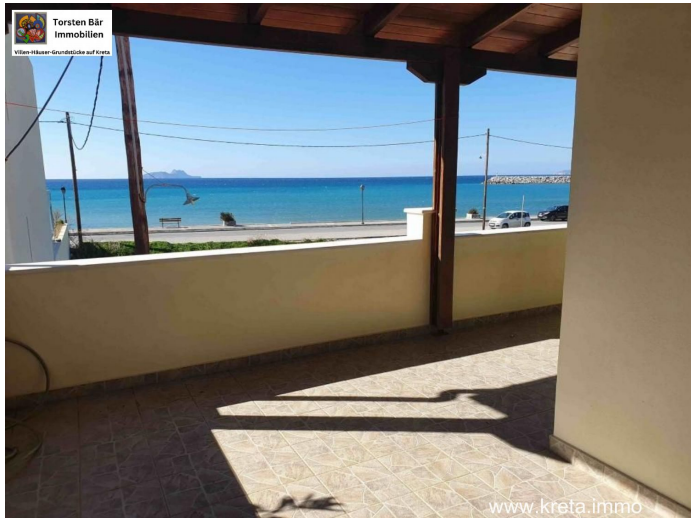
Hinweis zur Courtage

**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

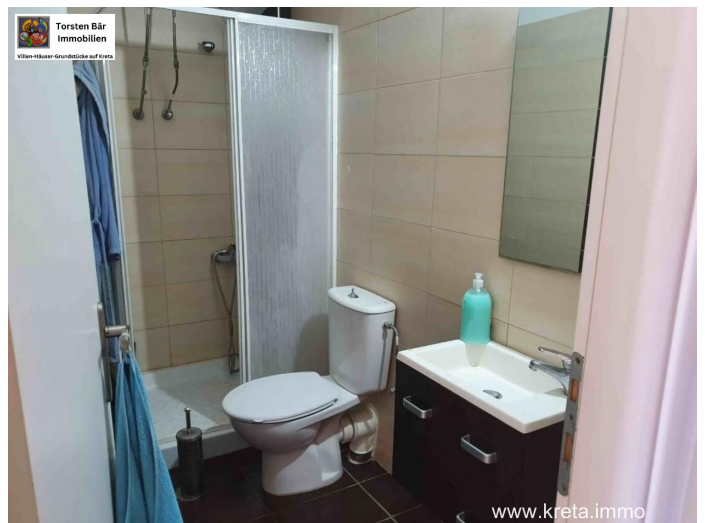
## Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

## Impressionen

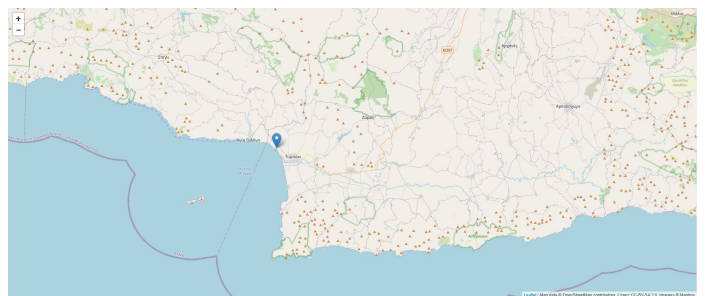
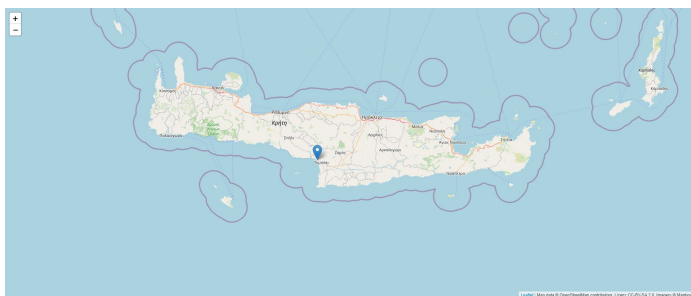
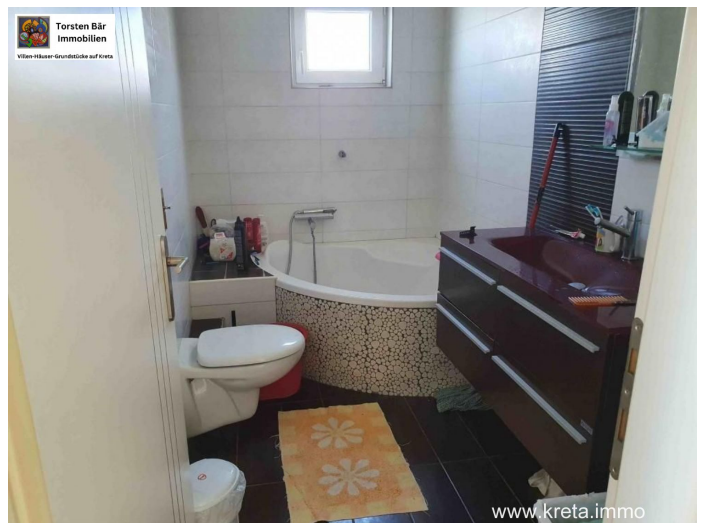












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>