



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Süd Kreta; Kamilari Grundstück mit Meerblick 10.000m<sup>2</sup>**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 360552 2021219-266

Objektnr.

10.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zum Verkaufen ein einzigartiges Grundstück (10.000m<sup>2</sup> 3.km ) bis zum Meer mit Panoramablick auf das Dorf, Flachland und Meer. Es liegt an Ausgang des Dorfes nach Kalamaki und ist auch für Ferienwohnungen geeignet. Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kreta mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch in der Nähe der Küstendorfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen ihm einen besonderen, malerischen Charakter.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>10.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Lage & Infrastruktur

Kamilari mit seinen 450 Einwohnern, erbaut auf drei Hügeln, bietet bis heute traditionelles, kretisches Dorfleben, weitab von der geschäftigen und touristisch erschlossenen Nordküste. Es bietet einen Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel der Psiloritis und das Libysche Meer. In Nachbarschaft der kleinen Orte Sivas, Pitsidia und Matala, finden Sie hier Ruhe, Erholung und die typische kretische Gastfreundschaft. Das kulinarische Angebot in den Tavernen ist vielfältig und lecker. Kamilari bietet in der Umgebung einige der schönsten Strände Kretas, z.B. der ca.4km lange Komos Strand (ca.2km entfernt), wunderbar geeignet für ausgedehnte Strandspaziergänge, jedoch nie zu weit von einem gemütlichen Cafe oder einer urigen Strandtaverne entfernt. Sie können durch traumhafte Schluchten wandern, Mountainbiken, Tauchen, jahrtausende alte minoische Ausgrabungen besichtigen oder einfach nur in der Sonne relaxen – die Möglichkeiten sind vielfältig.

## Preise

Kaufpreis	<b>300.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen





[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



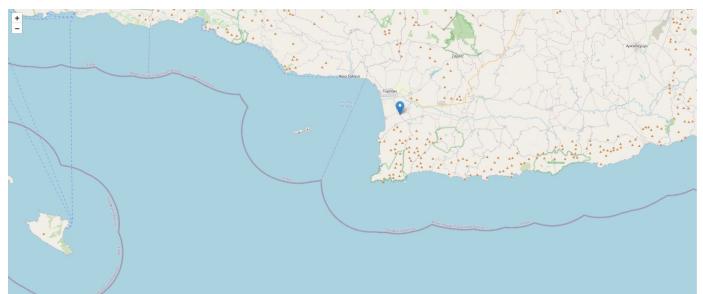
[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



Leihen / Map data © OpenStreetMap contributors, License: CC-BY-SA 2.5, Images: © Mapbox



Leihen / Map data © OpenStreetMap contributors, License: CC-BY-SA 2.5, Images: © Mapbox

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen