Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Süd Kreta, Kamilari 2 Luxusvillen mit Meerblick

360290 2021261-203	200 m²	2.011 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Die erste Villa mit ca. 150 m² verfügt über zwei Schlafzimmer, Bad und zwei Terrassen im Obergeschoss, mit schöner Aussicht. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer und WC. Auf der Terrasse gibt es einen Pool mit einer Breite von 8 x 5 m und einer Tiefe von 1,5 m. Die Fensterrahmen sind aus Aluminium mit Doppelverglasung. In Kombination mit den Klimaanlagen und dem Kamin ergibt das eine hohe Energieeffizienz im Inneren. Draußen gibt es einen eingezäunten Garten mit Rasen, Bäumen, Blumen und schöner Aussicht.

Die zweite Villa ist ca. 90 m² groß und verfügt über ein Schlafzimmer im Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Wohnzimmer und ein Badezimmer, während sich auf der Terrasse eine Hydromassage befindet. Das Haus befindet sich in einer guten Gegend mit einer ruhigen Nachbarschaft und eignet sich für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Kalamaki, Komos und Matala. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind leicht zu erreichen.

Kamilari ist ein ruhiges, traditionelles Dorf im Süden Kretas, mit Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Es ist nur 4 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und liegt auch ganz in der Nähe der Küstendörfer Kalamaki und Matala. Die engen Gassen und die Steinhäuser mit ihren schönen Gärten verleihen Kamilari einen besonderen, malerischen Charakter.

Flächen

Wohnfläche	**200 m²**
Grundstücksfläche	**2.011 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Balkone	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl, Elektro, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost**

✓ Abstellraum
✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ teilmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kamilari mit seinen 450 Einwohnern, erbaut auf drei Hügeln, bietet bis heute traditionelles, kretisches Dorfleben, weitab von der geschäftigen und touristisch erschlossenen Nordküste. Es bietet einen Panoramablick auf die Messara-Ebene, die Gipfel der Psiloritis und das Libysche Meer. In Nachbarschaft der kleinen Orte Sivas, Pitsidia und Matala, finden Sie hier Ruhe, Erholung und die typische kretische Gastfreundschaft. Das kulinarische Angebot in den Tavernen ist vielfältig und lecker. Kamilari bietet in der Umgebung einige der schönsten Strände Kreta’s, z.B. der ca.4km lange Komos Strand (ca.2km entfernt), wunderbar geeignet für ausgedehnte Strandspaziergänge, jedoch nie zu weit von einem gemütlichen Cafe oder einer urigen Strandtaverne entfernt. Sie können durch traumhafte Schluchten wandern, Mountainbiken, Tauchen, jahrtausende alte minoische Ausgrabungen besichtigen oder einfach nur in der Sonne relaxen – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**

Preise

Kaufpreis	**920.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen**

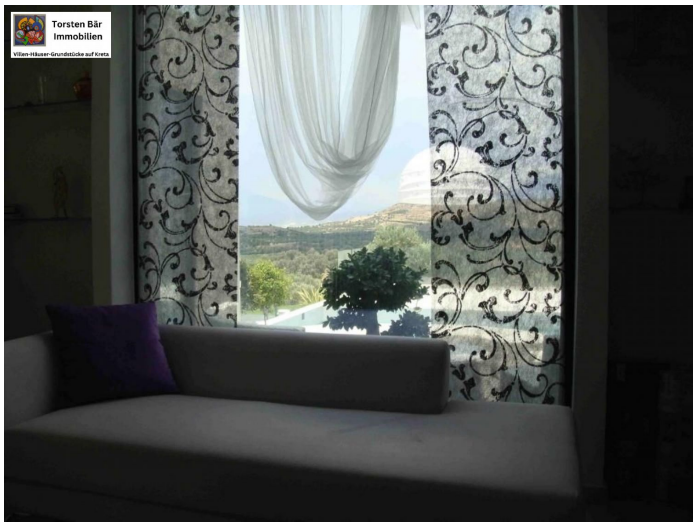
Energieausweis

Primärenergieträger	**Öl, Elektro, Holz-Hackschnitzel**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

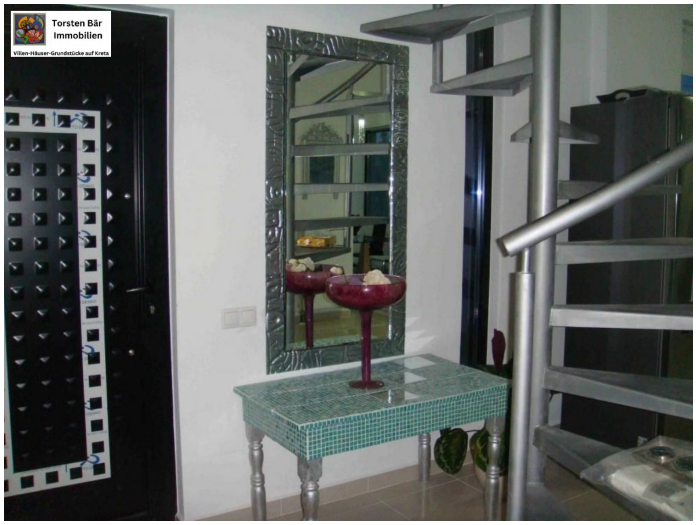

Torsten Bär
Immobilien

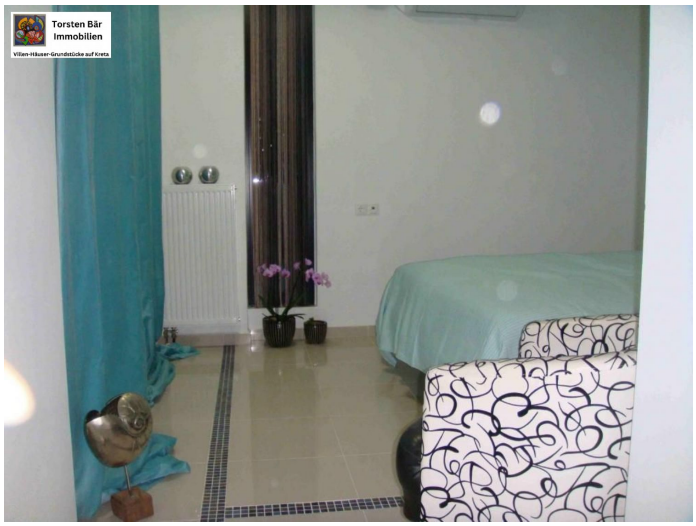
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

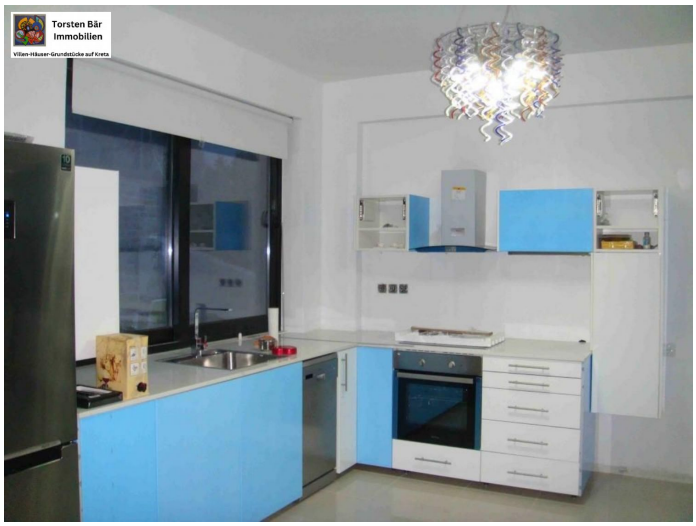

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

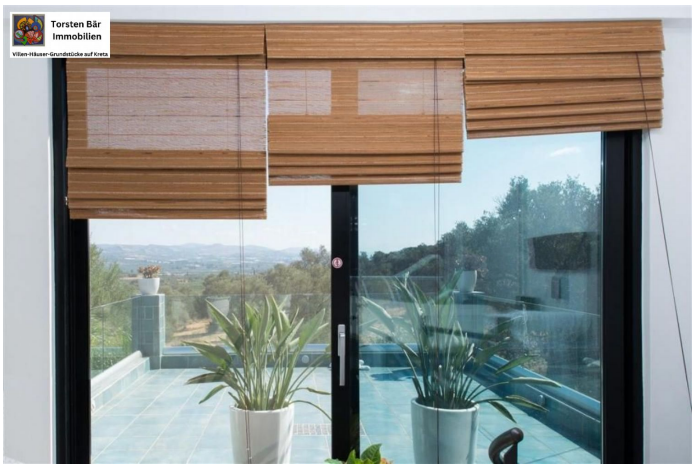

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

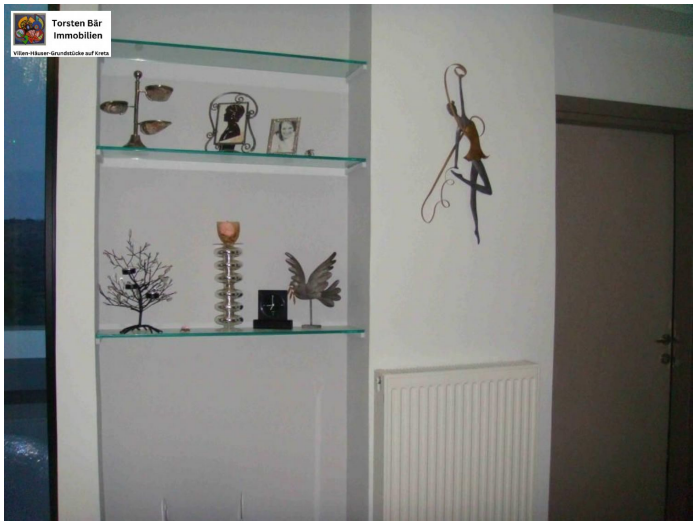
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

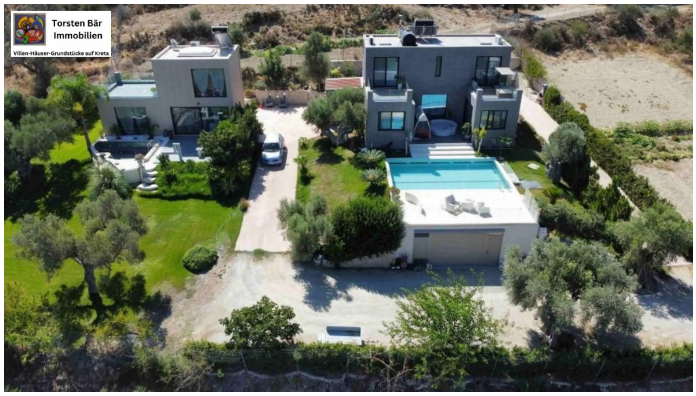

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

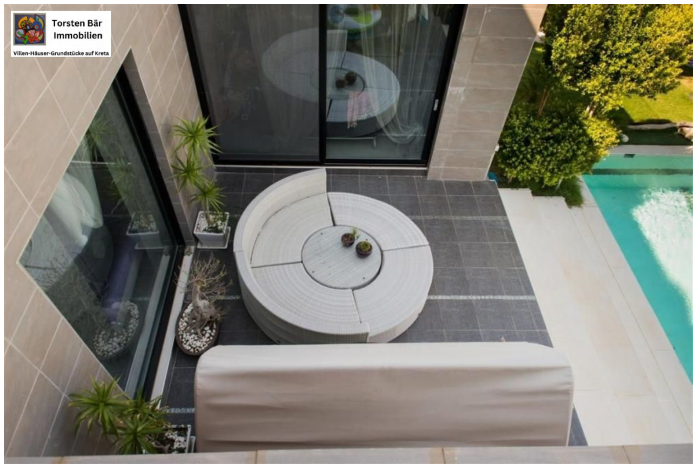
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

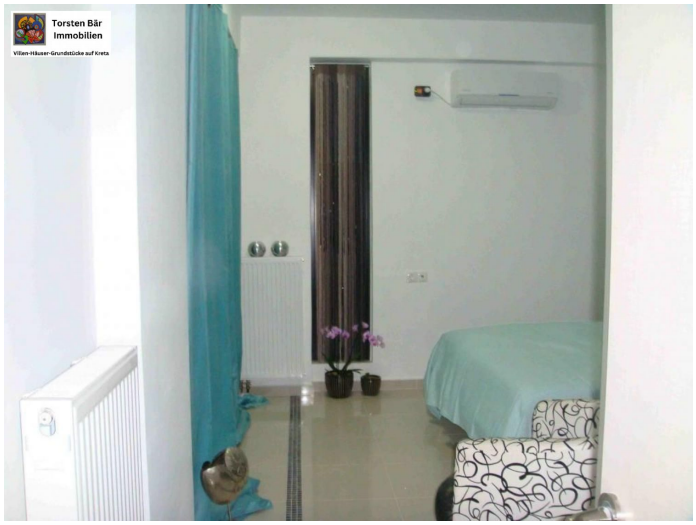
Süd Kreta, Kamilari 2 Luxusvillen mit Meerblick

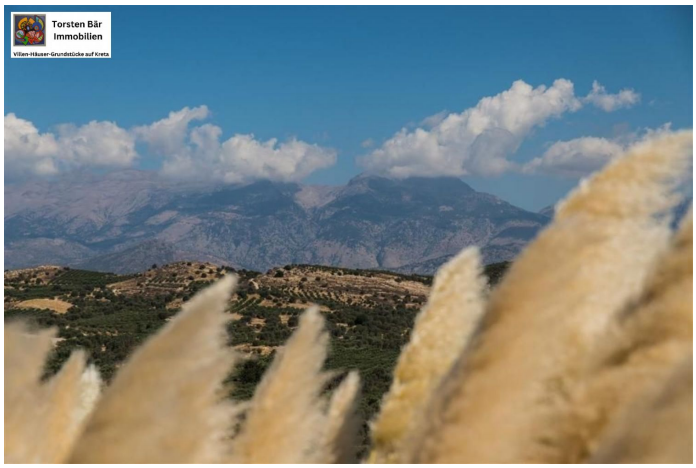
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

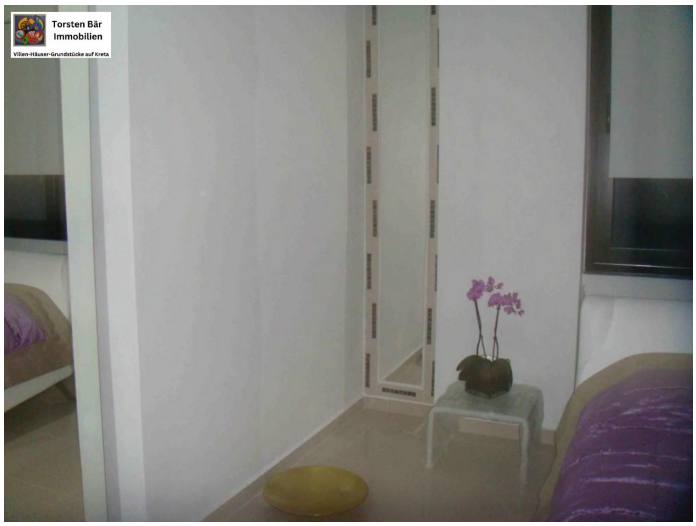
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta





Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

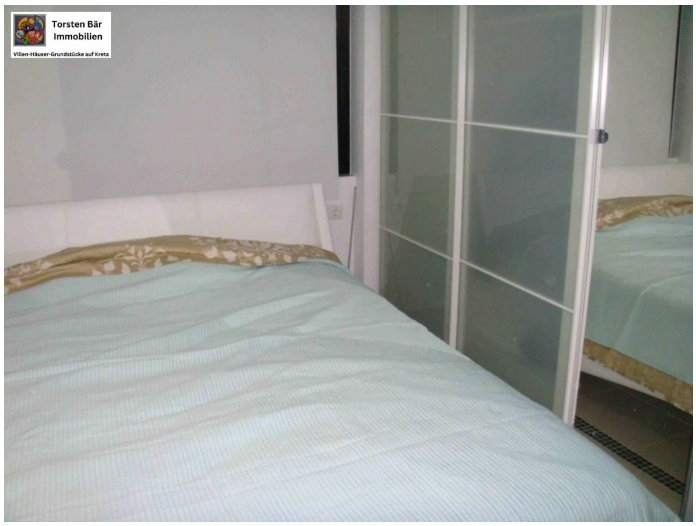
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

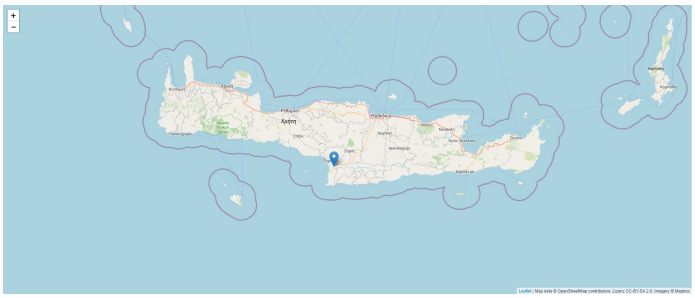
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

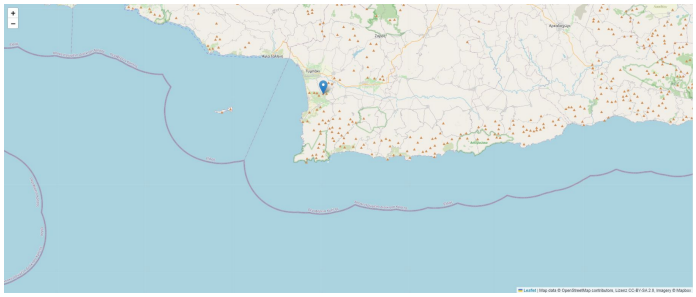
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Brandt

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Süd Kreta, Kamilari 2 Luxusvillen mit Meerblick







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**