



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Süd Kreta, Kalamaki, Einfamilienhaus (Rohbau) Wfl.148qm

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360279 2020171-270


Objektnummer

 2008


Baujahr

 148 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 345 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki, Einmfamilienhaus (Rohbau) Wfl.148qm

Ein halbfertiges Mezonete Gebäude wird in Kalamaki verkauft.

Es ist auf dem Betonstadium und es ist legalisiert.

Es liegt in gute ruhige Lage. Es ist möglich, dass eine Mezonete mit drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Wohnzimmer und eine Küche wird.

- Grundstücksfläche: 345qm
- Gebäudefläche: 148qm
- Entfernung vom Meer: 500m
- Steigung: Flachbau
- Gebäudeart: Einfamilienhaus
- Baujahr: 2008
- Etagen: 2 Innenbeschreibung:
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer:1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Fassade Länge: 18 m
- Bau: ja

360279 2020171-270

## Flächen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche        | <b>148 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>345 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>4</b>                 |
| Schlafzimmer      | <b>3</b>                 |
| Badezimmer        | <b>2</b>                 |

## Zustand & Erschließung

|         |               |
|---------|---------------|
| Baujahr | <b>2008</b>   |
| Zustand | <b>Rohbau</b> |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist. Es wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet. Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

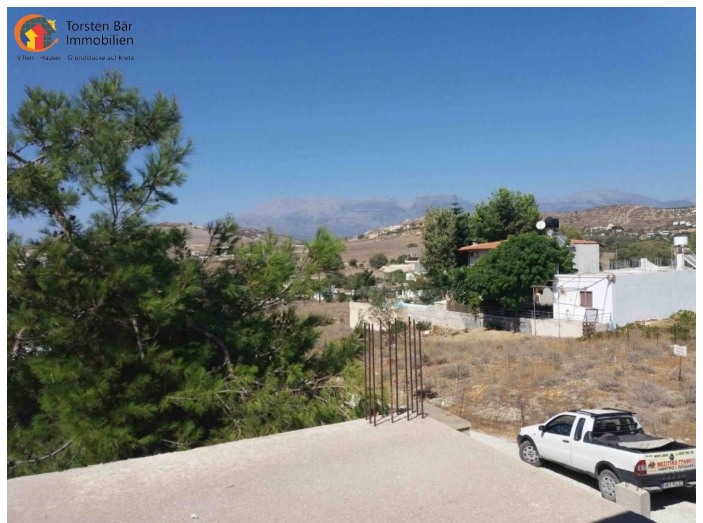
|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Ausblick              | <b>Seeblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>70,0 km</b>  |
| Distanz zum Strand    | <b>5,0 km</b>   |
| Distanz zum Meer      | <b>5,0 km</b>   |

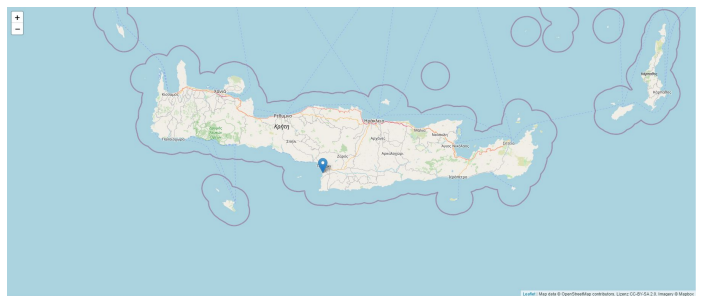
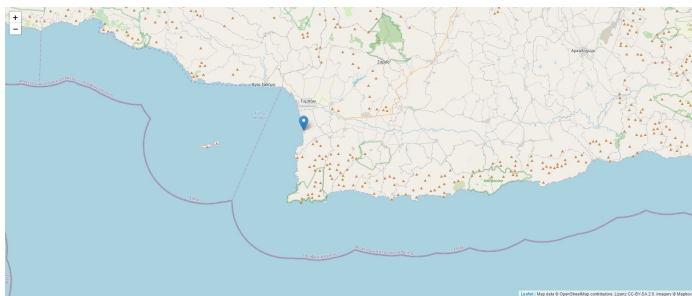
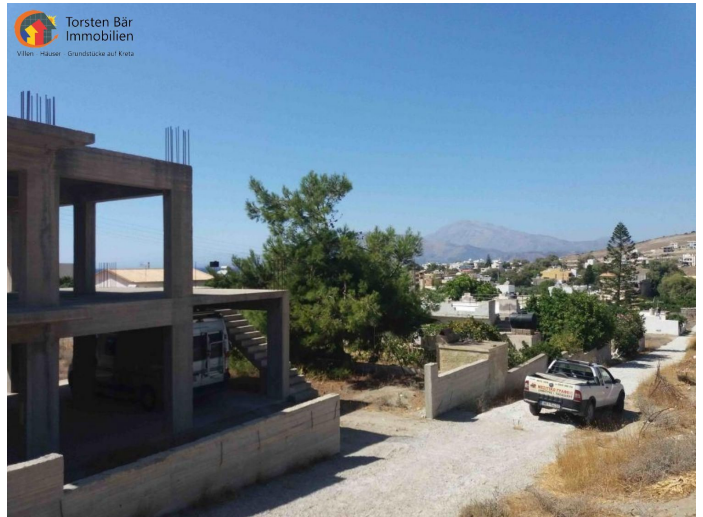
## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>145.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**