



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Kalamaki, Einfamilienhaus (Rohbau) Wfl.148qm

¹⁰⁰₀₄ 360279 2020171-270

Objektnr.

 2008

Baujahr

 148 m²

Wohnfläche

 345 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki, Einmfamilienhaus (Rohbau) Wfl.148qm

Ein halbfertiges Mezonete Gebäude wird in Kalamaki verkauft.

Es ist auf dem Betonstadium und es ist legalisiert.

Es liegt in gute ruhige Lage. Es ist möglich, dass eine Mezonete mit drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Wohnzimmer und eine Küche wird.

- Grundstücksfläche: 345qm
- Gebäudefläche: 148qm
- Entfernung vom Meer: 500m
- Steigung: Flachbau
- Gebäudeart: Einfamilienhaus
- Baujahr: 2008
- Etagen: 2 Innenbeschreibung:
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer:1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 2
- Fassade Länge: 18 m
- Bau: ja

360279 2020171-270

Flächen

Wohnfläche	148 m²
Grundstücksfläche	345 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist. Es wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet. Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

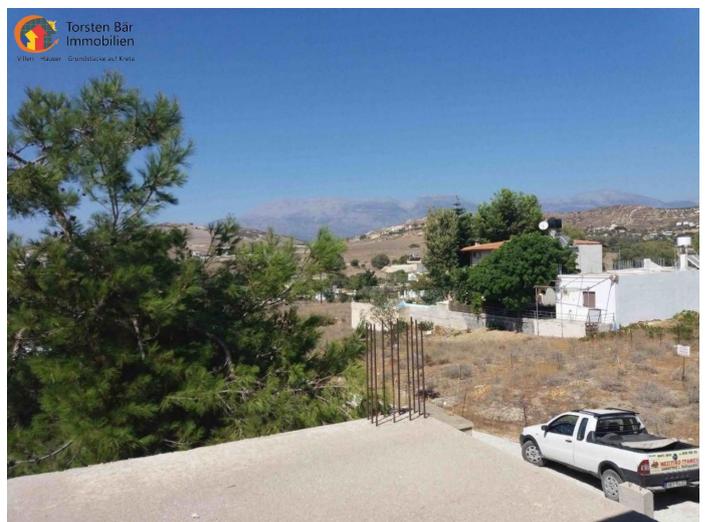
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

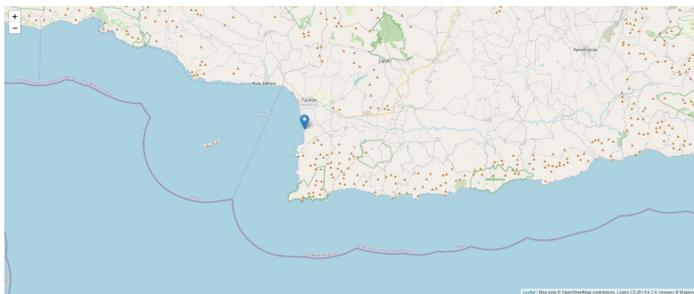
Preise

Kaufpreis	145.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de