



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 360331 2022423-260

Objektnr.

 4.566 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick Zu verkaufen, Grundstück von 4000 m<sup>2</sup> in Kalamaki. Das Grundstück ist bebaubar und vom Archäologischen Dienst genehmigt. Dieser Grundstücksabschnitt befindet sich in einer großartigen Höhenlage, die einen schönen Blick auf das Meer und einen freien Blick auf die Umgebung mit ihren Olivenhainen bietet. Der Zugang ist recht einfach von einer unbefestigten Straße. Dieses Grundstück eignet sich für den Bau einer schönen Dauer- oder Ferienresidenz in einer ruhigen Gegend in Kalamaki, in der Nähe des berühmten Strandes und aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Apotheke, Märkte, Tavernen und Cafés.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.566 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebter Küstenort in der Provinz Heraklion im Süden Kretas und liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos und ist entlang des langen Strandes der Messara-Bucht, dem größten Strand im Süden Kretas, gebaut. Es hat eine große Entwicklung. Die zentrale Lage von Kalamaki an der Südküste bietet einen großen Vorteil für den schnellen und einfachen Zugang zu vielen touristischen und archäologischen Orten wie Matala, Comos, Festos, Agia Galini und vielen anderen.

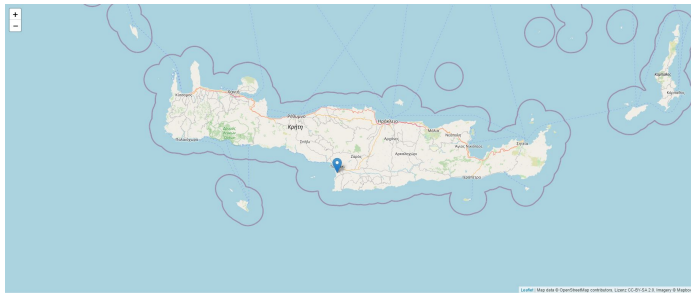
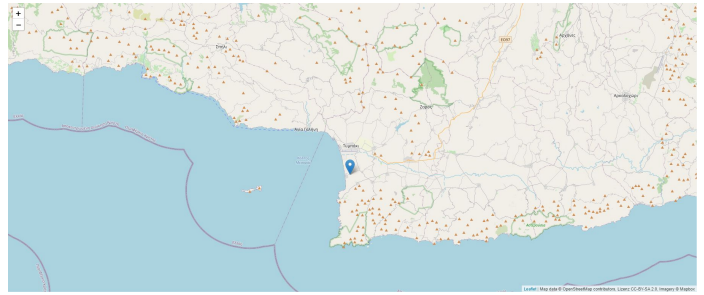
Ausblick	<b>Seeblick</b>
----------	-----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>140.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>