



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>10<sup>10</sup></sub>/<sub>04</sub> 2022423-1121

Objektnummer

 4.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick Zu verkaufen, Grundstück von 4000 m<sup>2</sup> in Kalamaki. Das Grundstück ist bebaubar und vom Archäologischen Dienst genehmigt. Dieser Grundstücksabschnitt befindet sich in einer großartigen Höhenlage, die einen schönen Blick auf das Meer und einen freien Blick auf die Umgebung mit ihren Olivenhainen bietet. Der Zugang ist recht einfach von einer unbefestigten Straße. Dieses Grundstück eignet sich für den Bau einer schönen Dauer- oder Ferienresidenz in einer ruhigen Gegend in Kalamaki, in der Nähe des berühmten Strandes und aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Apotheke, Märkte, Tavernen und Cafés.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebter Küstenort in der Provinz Heraklion im Süden Kretas und liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos und ist entlang des langen Strandes der Messara-Bucht, dem größten Strand im Süden Kretas, gebaut. Es hat eine große Entwicklung. Die zentrale Lage von Kalamaki an der Südküste bietet einen großen Vorteil für den schnellen und einfachen Zugang zu vielen touristischen und archäologischen Orten wie Matala, Comos, Festos, Agia Galini und vielen anderen.

Ausblick	<b>Seeblick</b>
----------	-----------------

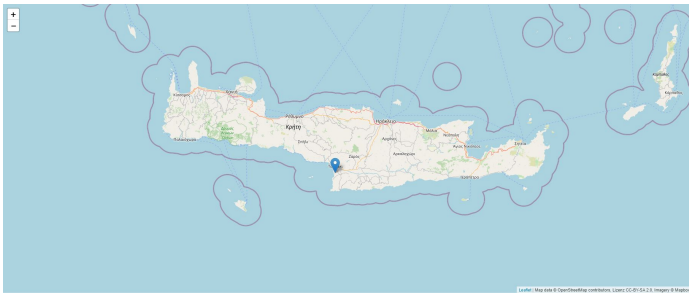
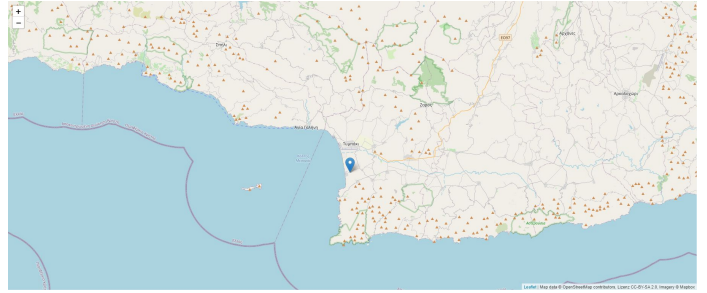
## Preise

Kaufpreis	<b>140.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen



**Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**