



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 2022423-1121

Objektnummer

 4.000 m²

Grundstücksfläche

 4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick Zu verkaufen, Grundstück von 4000 m² in Kalamaki. Das Grundstück ist bebaubar und vom Archäologischen Dienst genehmigt. Dieser Grundstücksabschnitt befindet sich in einer großartigen Höhenlage, die einen schönen Blick auf das Meer und einen freien Blick auf die Umgebung mit ihren Olivenhainen bietet. Der Zugang ist recht einfach von einer unbefestigten Straße. Dieses Grundstück eignet sich für den Bau einer schönen Dauer- oder Ferienresidenz in einer ruhigen Gegend in Kalamaki, in der Nähe des berühmten Strandes und aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Apotheke, Märkte, Tavernen und Cafés.

Flächen

Grundstücksfläche	4.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebter Küstenort in der Provinz Heraklion im Süden Kretas und liegt 67 Kilometer südlich von Heraklion, in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos und ist entlang des langen Strandes der Messara-Bucht, dem größten Strand im Süden Kretas, gebaut. Es hat eine große Entwicklung. Die zentrale Lage von Kalamaki an der Südküste bietet einen großen Vorteil für den schnellen und einfachen Zugang zu vielen touristischen und archäologischen Orten wie Matala, Comos, Festos, Agia Galini und vielen anderen.

Ausblick	Seeblick
----------	-----------------

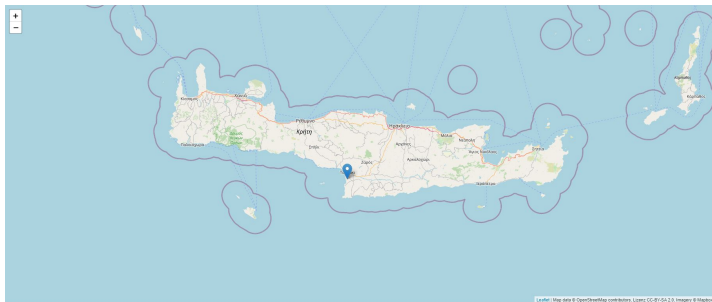
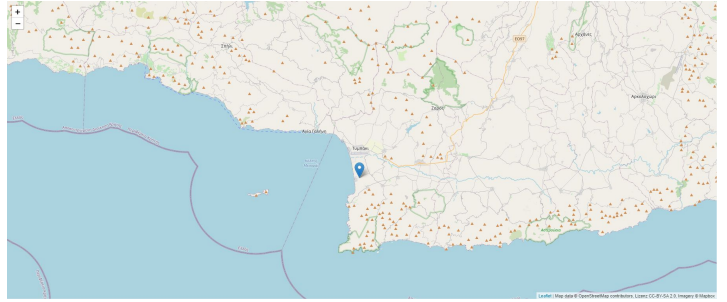
Preise

Kaufpreis	140.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Süd Kreta, Kalamaki Baugrundstück mit Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**