



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Kalamaki, Apartmentgebäude direkt am Strand

¹⁰⁰/₀₄ 2019110-392

Objektnummer

 165 m²

Wohnfläche

 450 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki, Apartmentgebäude direkt am Strand Ideal zum Bau von 4- 5 kleinen Apartments in Kalamaki, nur 50 Meter vom Strand entfernt. Es liegt in einer ruhigen Gegend und hat einen schönen Blick auf das Meer. Es bedarf einer Renovierung. Es kann als Vermieter von touristischen Wohnungen arbeiten, die aufgrund ihrer Lage ein sehr gutes Einkommen bieten würden. Grundstücksfläche: 450qm Gebäudefläche: 165 qm Entfernung zum Meer: 50

Flächen

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	450 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist. Es wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet. Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

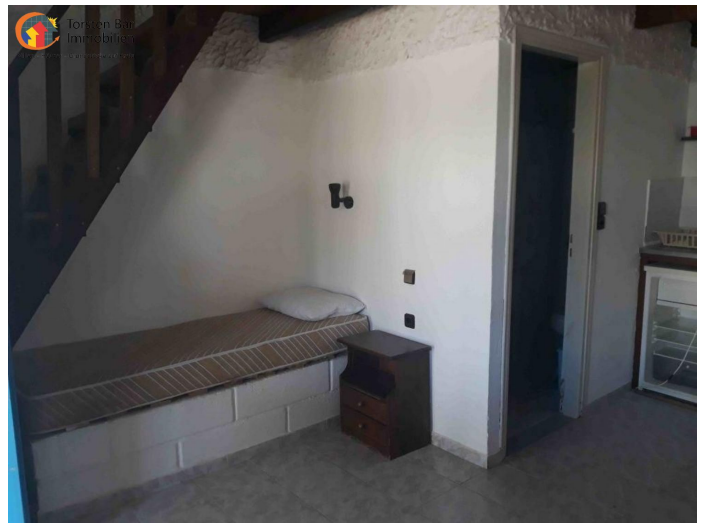
Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Meer	0,1 km

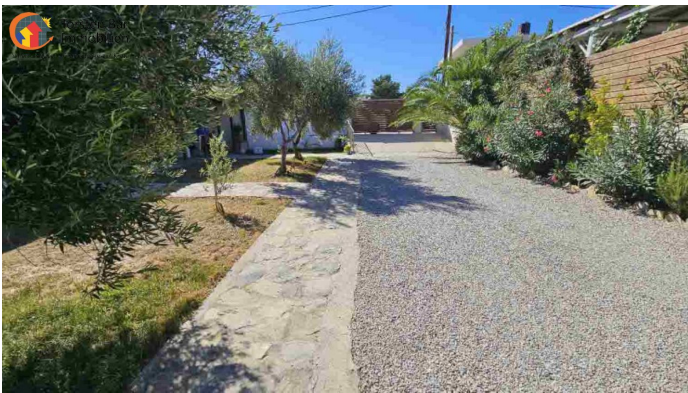
Preise

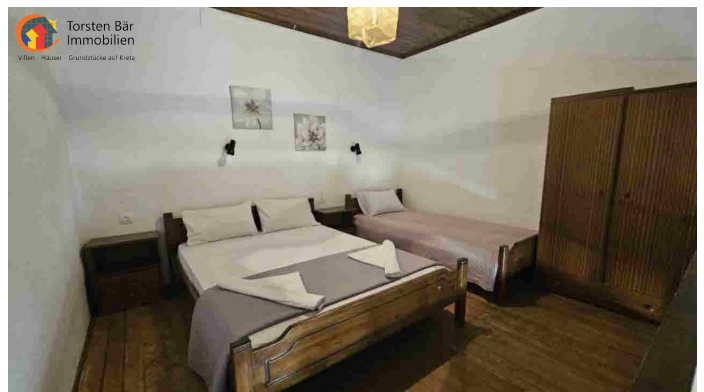
Kaufpreis	340.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen

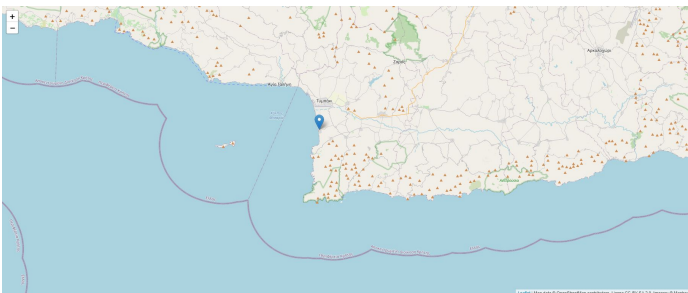
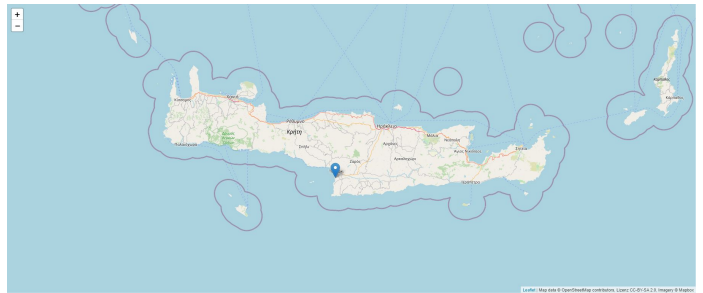
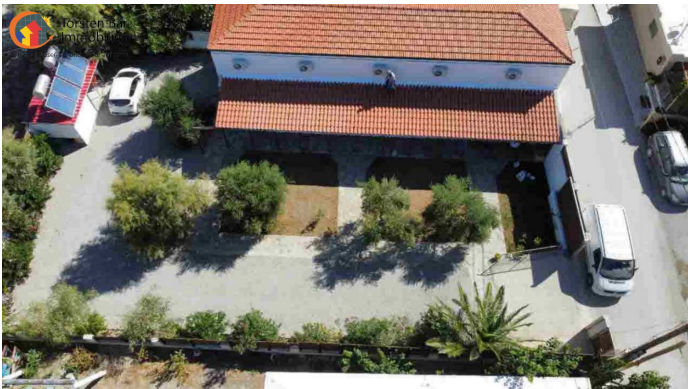








Torsten Bär Immobilien
Süd Kreta, Kalamaki, Apartmentgebäude direkt am Strand



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**