



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Süd Kreta, Kalamaki, Apartmentgebäude direkt am Strand**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360272 2019110-392

Objektnr.

 165 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 450 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Kalamaki, Apartmentgebäude direkt am Strand Ideal zum Bau von 4- 5 kleinen Apartments in Kalamaki, nur 50 Meter vom Strand entfernt. Es liegt in einer ruhigen Gegend und hat einen schönen Blick auf das Meer. Es bedarf einer Renovierung. Es kann als Vermieter von touristischen Wohnungen arbeiten, die aufgrund ihrer Lage ein sehr gutes Einkommen bieten würden. Grundstücksfläche: 450qm Gebäudefläche: 165 qm Entfernung zum Meer: 50

### Flächen

Wohnfläche	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>450 m<sup>2</sup></b>

### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

### Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Kalamaki ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta. Es befindet sich ungefähr 67 km von Heraklion und in der Nähe von Kamilari, Matala und Festos. Kalamaki wurde entlang der langen Küste der Messara-Bucht errichtet, die auch die größten Küste im Süden Kretas ist. Es wächst schnell und hat sich bereits auf die umliegenden Hügel ausgebreitet. Kalamaki befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage, so dass Sie viele touristische und archäologische Sehenswürdigkeiten wie Matala, Komos, Festos, Agia Galini und viele andere bequem und schnell erreichen können.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>340.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen

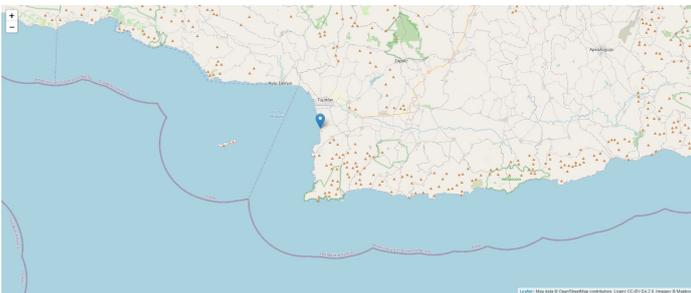








Torsten Bär Immobilien  
Süd Kreta, Kalamaki, Apartmentgebäude direkt am Strand



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>