



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta Baugrundstück ca.2000 m<sup>2</sup> sehr Zentral gelegen

 2022341-1005

Objektnummer

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Pitsidia Baugrundstück ca.2000 m<sup>2</sup> sehr Zentral gelegen 2100 m<sup>2</sup> Grundstück zum Verkauf in der Gegend von Pitsidia. Es liegt am Ortseingang an der Hauptstraße. Es ist baubar und eignet sich sowohl für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses. In der Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

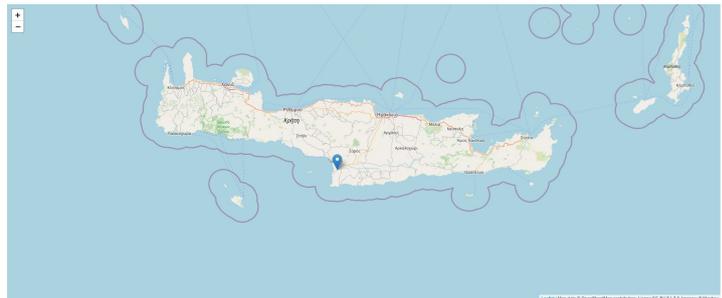
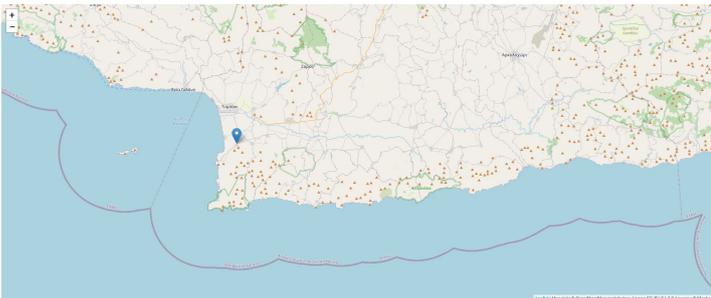
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>66,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>65.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta Baugrundstück ca.2000 m<sup>2</sup> sehr Zentral gelegen**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**