



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Agia Galini Baugrundstück 4.800 m² mit Meerblick

 360562 2022335-961

Objektnummer

 4.800 m²

Grundstücksfläche

 4.800 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück 4.800 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Agia Galini. Es liegt in einer guten und ruhigen Gegend, hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Meer und sehr gute Abmessungen. Es hat Genehmigung von Archäologie und Forstwirtschaft. Der Anschluss an Strom und Wasser ist in der Nähe und der Zugang erfolgt über eine Schotterstraße. Die Lage ist ideal für den Bau eines Landhauses, eines Hauses zur touristischen Nutzung oder eines Dauerwohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Agia Galini und Ai Giorgis und es gibt einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung.

Flächen

Grundstücksfläche	4.800 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta, nur eineinhalb Stunden von Heraklion und einer von Rethymno entfernt. Es ist ein wunderbares, malerisches Dorf, an einem Hang gebaut, der zu einem Hafen und einem schönen Strand mit Blick auf das Libysche Meer führt.

Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

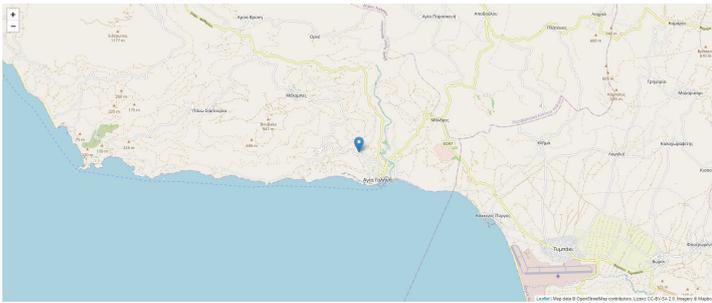
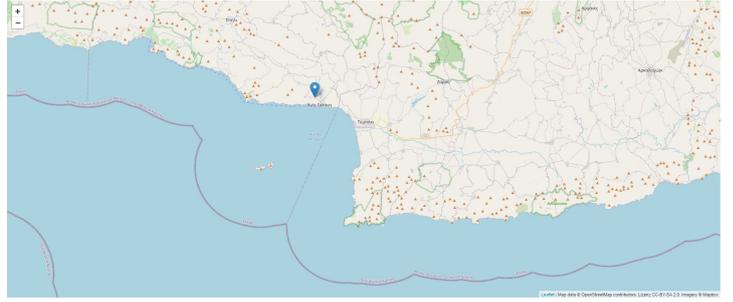
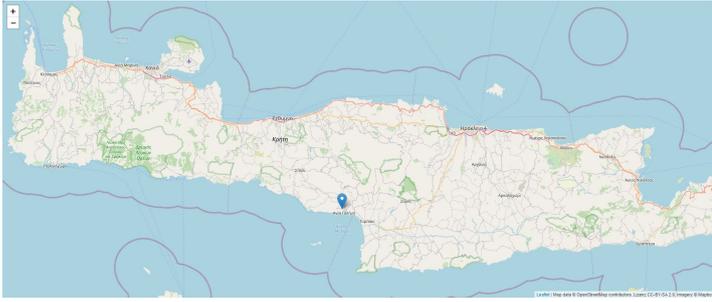
Preise

Kaufpreis	135.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Süd Kreta, Agia Galini Baugrundstück 4.800 m² mit Meerblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de