



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Süd Kreta, Agia Galini 5.000 m<sup>2</sup> mit Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>10</sub>/<sub>04</sub> 2022329-1002

Objektnummer

 5.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta, Agia Galini 5.000 m<sup>2</sup> mit Meerblick 5000 m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen oberhalb der Siedlung Agia Galini in der Nähe der Schulen. Das Grundstück befindet sich in sehr guter Lage mit schönem und unverbaubarem Blick auf das Meer und die Bucht von Messara. Die Lage des Grundstücks ist ideal für den Bau eines schönen Dauer- oder Ferienhauses oder eines Ortes zur touristischen Nutzung. Ganz in der Nähe befinden sich die Cafés im malerischen Hafen von Agia Galini, Restaurants, Bäckereien und Minimärkte.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>5.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta, nur eineinhalb Stunden von Heraklion und einer von Rethymno entfernt. Es ist ein wunderbares, malerisches Dorf, an einem Hang gebaut, der zu einem Hafen und einem schönen Strand mit Blick auf das Libysche Meer führt.

Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Fernbahnhof	<b>70,0 km</b>

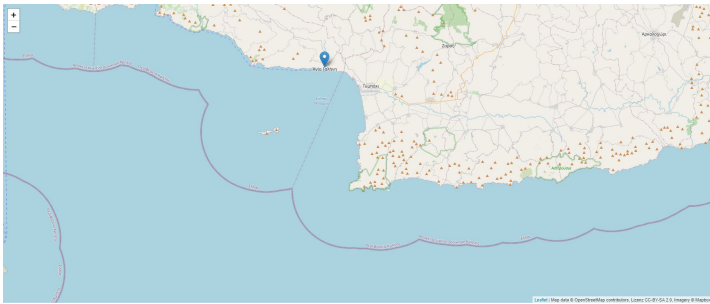
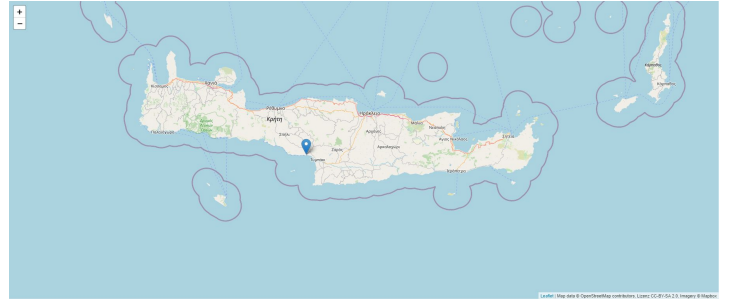
## Preise

Kaufpreis	<b>150.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**