



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta Ag. Galini Grundstück 60.000qm mit ca. 1600 Olivenbäumen

$\frac{100}{1010}$  2022410-644

Objektnummer

 60.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Süd Kreta Ag. Galini Grundstück 60.000qm mit ca. 1600 Olivenbäumen Grundstück 60.000 qm zum Verkauf in Agia Galini mit ungefähr 1600 Olivenbäumen und einen Bohrungen. Die Bäume sind in ausgezeichnetem Zustand und das Feld ist fruchtbar und sehr leicht zu kultivieren. Zusammen mit der Immobilie wird auch der Subvention übertragen. Dies ist eine großartige Gelegenheit, weil es schwierig ist, so großen Immobilien zu finden.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>60.000 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>unerschlossen</b>
--------------	----------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Agia Galini ist ein beliebtes Badeziel im Süden Kreta, nur eineinhalb Stunden von Heraklion und einer von Rethymno entfernt. Es ist ein wunderbares, malerisches Dorf, an einem Hang gebaut, der zu einem Hafen und einem schönen Strand mit Blick auf das Libysche Meer führt.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>330.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

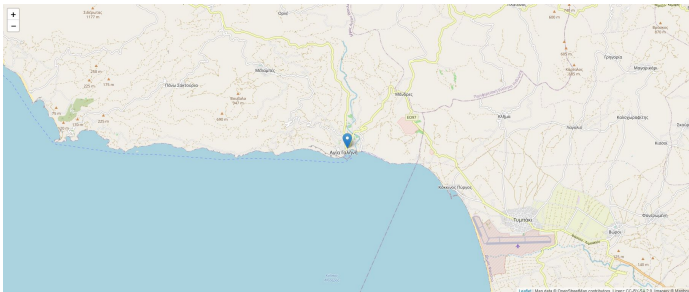
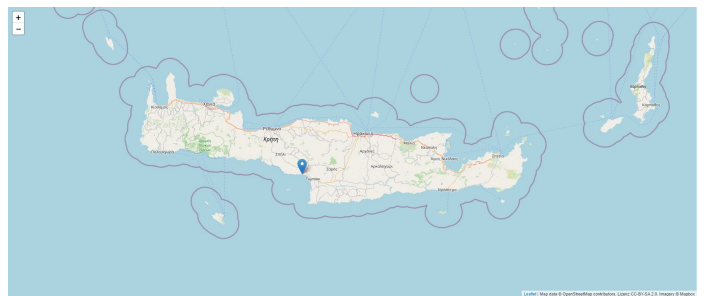
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen





**Süd Kreta Ag. Galini Grundstück 60.000qm mit ca. 1600 Olivenbäumen**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**