



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Stylos Apokoronas Kreta traditionelle Erdgeschosswohnung**

 387768 2026356-2634

Objektnr.

 41 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

### Stylos Apokoronas Kreta traditionelle Erdgeschosswohnung

Dies ist eine charmante, traditionelle Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnkomplexes im ruhigen Dorf Stylos in der Region Apokoronas bei Chania. Diese gemütliche Wohnung ist eine hervorragende Wahl für eine Einzelperson oder ein Paar.

Die Wohnung verfügt über zwei Haupträume und ein Badezimmer. Das Schlafzimmer ist mit einem großen Doppelbett ausgestattet, während das Wohnzimmer über ein Sofa verfügt und in eine voll ausgestattete Küche führt. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und einer Waschmaschine ausgestattet. Das Badezimmer ist kompakt, aber praktisch und bietet alles, was Sie brauchen.

Draußen lädt eine kleine Veranda zum Entspannen ein. Der Gemeinschaftspool liegt gleich um die Ecke und kann zu jeder Tageszeit genutzt werden. Haustiere sind willkommen.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, um den Westen Kretas zu erkunden. Entfernungen von der Unterkunft:

Der Dorfplatz von Stylos ist nur 5–7 Gehminuten entfernt. Dort finden Sie 5 bis 6 Restaurants, die von morgens bis abends geöffnet sind und inmitten von Platanen an einem Fluss liegen – ein herrlicher Ort für eine Mahlzeit oder einen Kaffee. Es gibt auch einen Minimarkt für den täglichen Bedarf. Die Einheimischen sind freundlich und gastfreundlich.

Wohnfläche: 41 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

### Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Innenhof
- Einbauschränke
- Teilweise möbliert
- Minimarkt in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Duschbad
- Gemeinschaftspool

- Stadtzentrum von Chania — 7 km
- Internationaler Flughafen Chania (Souda) — 12 km
- Strand von Kalives — 7 km
- Strand von Kalami — 8,5 km
- Strand von Almirida — 9 km

- Kournas-See – in der Nähe

Objektnr. 387768

## Flächen

Wohnfläche **41 m<sup>2</sup>**

Zimmer insgesamt **2**

Schlafzimmer **1**

Badezimmer **1**

## Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>11,1 km</b>
Distanz zur Autobahn	<b>4,3 km</b>
Distanz zur Grundschule	<b>8,9 km</b>
Distanz zum Gymnasium	<b>7,4 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,0 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,2 km</b>
Distanz zum Strand	<b>7,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>7,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>55.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

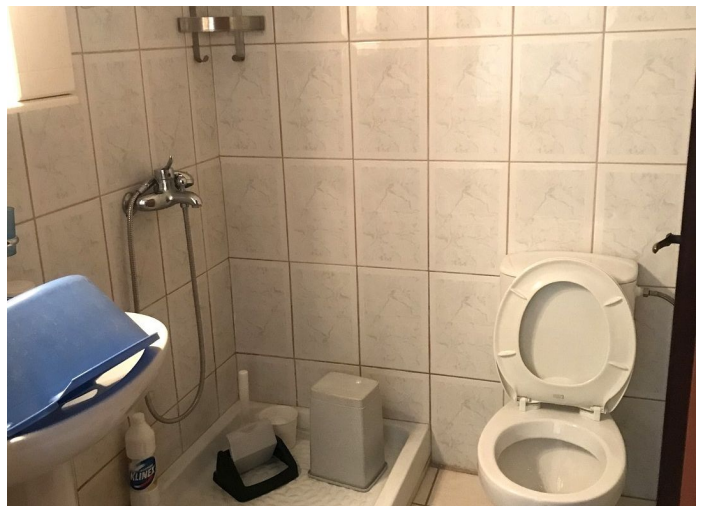
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

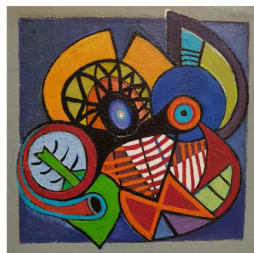
## Impressionen







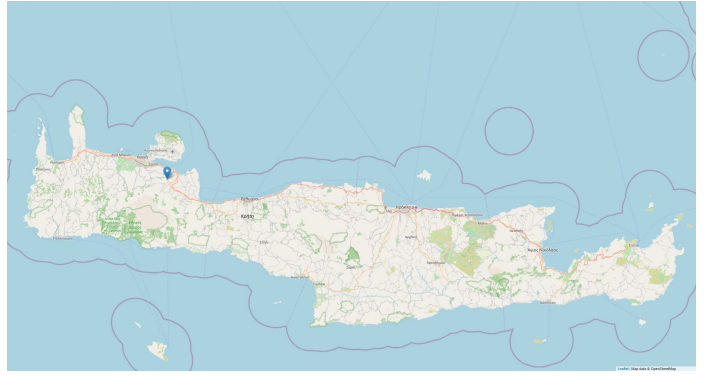
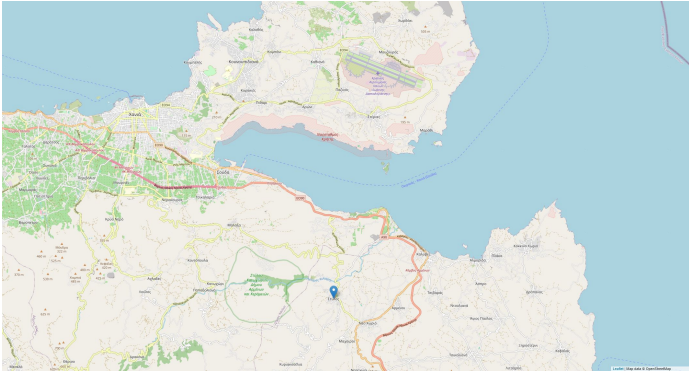




**Arktos Spitia**  
**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.ARKOS-SPITIA.COM  
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
+49 173 244 07 04





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen