Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

369965 2024750-111secret Villa	2024	400 m²	2.000 m²	8
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Erleben Sie den ultimativen Luxus und die perfekte Harmonie mit der Natur in dieser beeindruckenden Strandvilla, die sich direkt an einem unberührten Sandstrand befindet. Mit einem atemberaubenden Blick auf das endlose Meer, bietet dieses Anwesen nicht nur unvergleichlichen Komfort, sondern auch die seltene Gelegenheit, in absoluter Privatsphäre und Exklusivität zu wohnen.

Wohnfläche und Grundstück:

Diese prächtige Villa erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 400 m² und liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.000 m² direkt am Meer. Hier genießen Sie eine unschlagbare Panoramaaussicht auf das glitzernde Wasser und den weiten Horizont.

Raumaufteilung:

Die Villa verteilt sich auf drei Stockwerke und bietet großzügige und luxuriöse Räumlichkeiten:

Zwei Wohnbereiche: Stilvolle und einladende Aufenthaltsräume für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Abende.
Große Küche: Voll ausgestattet und ideal für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten.
Essbereich: Eleganter Raum zum Genießen von Mahlzeiten mit Familie und Freunden.
Fünf geräumige Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes, luxuriöses Badezimmer.
Zwei Master-Suiten (ca. 55 m²): Diese exklusiven Suiten umfassen eine Küchenzeile und einen eigenen Wohnbereich. Eine der Suiten hat einen unabhängigen Eingang und ist über eine interne Treppe mit dem Haupthaus verbunden.
Außenbereiche und Pools:

Zwei Pools:
Ein großer Infinity-Pool (ca. 50 m²) lädt zum Schwimmen und Entspannen ein, während ein kleinerer Pool vor den Suiten im unteren Bereich zusätzlichen Luxus bietet.
Großzügige Wohn- und Essbereiche im Freien: Perfekt für Sommerpartys oder ruhige Abende unter dem Sternenhimmel.
BBQ-Bereich: Ideal für Grillabende und gesellige Zusammenkünfte.
Yoga-Deck: Genießen Sie Yoga-Sessions im Freien mit einem herrlichen Blick aufs Meer.
Interner Fitnessraum: Trainieren Sie mit einer atemberaubenden Aussicht auf das Meer.
Kinderspielplatz: Ein großer Raum für Spiel und Spaß für die Kleinen.
Außenraum zur Aufbewahrung von Strand- und Sportausrüstung: Praktisch und leicht zugänglich.

Das Besondere

Das Erstaunlichste an dieser Villa ist der direkte Zugang zu zwei unberührten Stränden.

Zudem besteht die Möglichkeit für den zukünftigen Eigentümer, eine private Anlegestelle für eine Yacht zu errichten, was dieses Anwesen zu einem Paradies für Boots- und Wassersportliebhaber macht.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in einer Villa, die Komfort, Eleganz und Naturverbundenheit in perfekter Harmonie vereint. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von der Schönheit und Exklusivität dieses Anwesens zu überzeugen.

Flächen

Wohnfläche	**400 m²**
Grundstücksfläche	**2.000 m²**
Zimmer insgesamt	**8**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**5**
Terrassen	**3**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2024**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen, Marmor**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Swimmingpool
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Wintergarten

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**15,0 km**
Distanz zum Zentrum	**10,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,8 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

Kaufpreis	**7.500.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

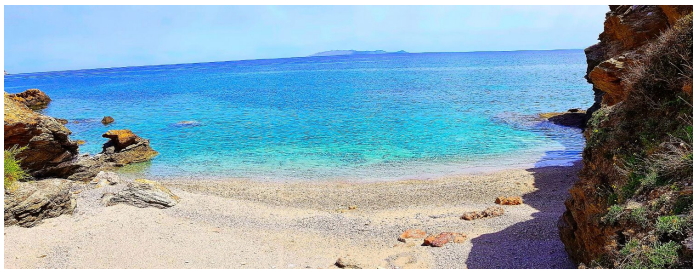
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

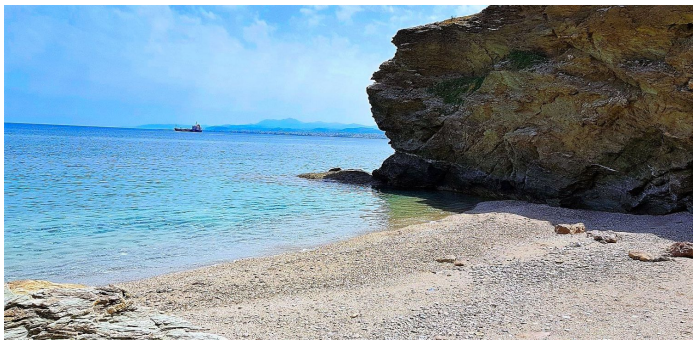
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

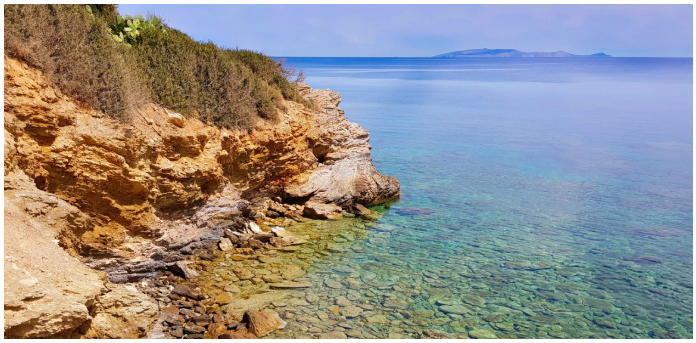
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien



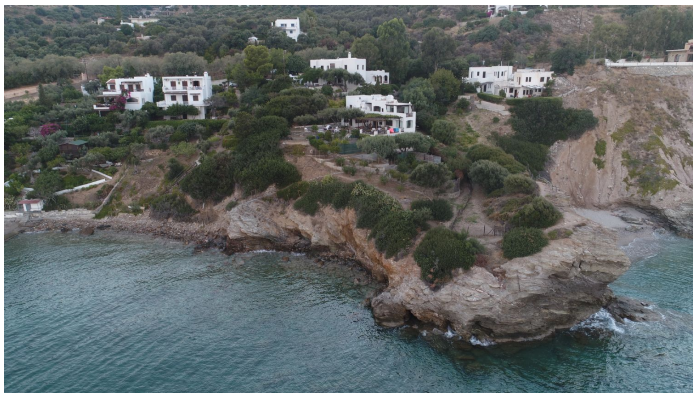


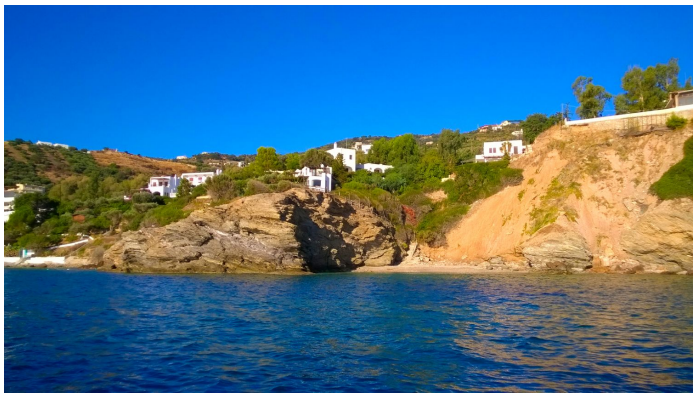


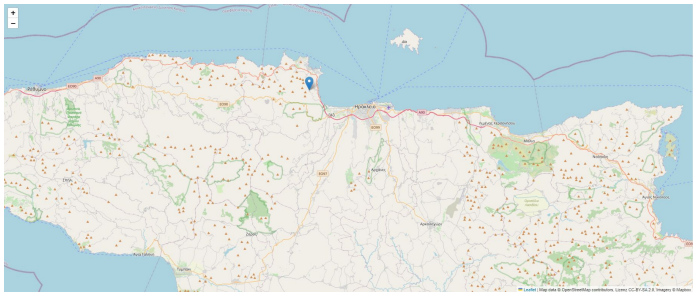
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

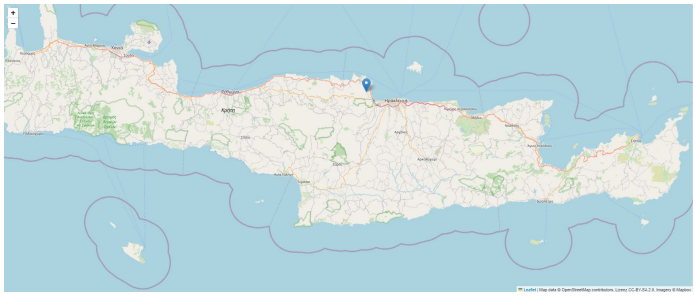
Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer





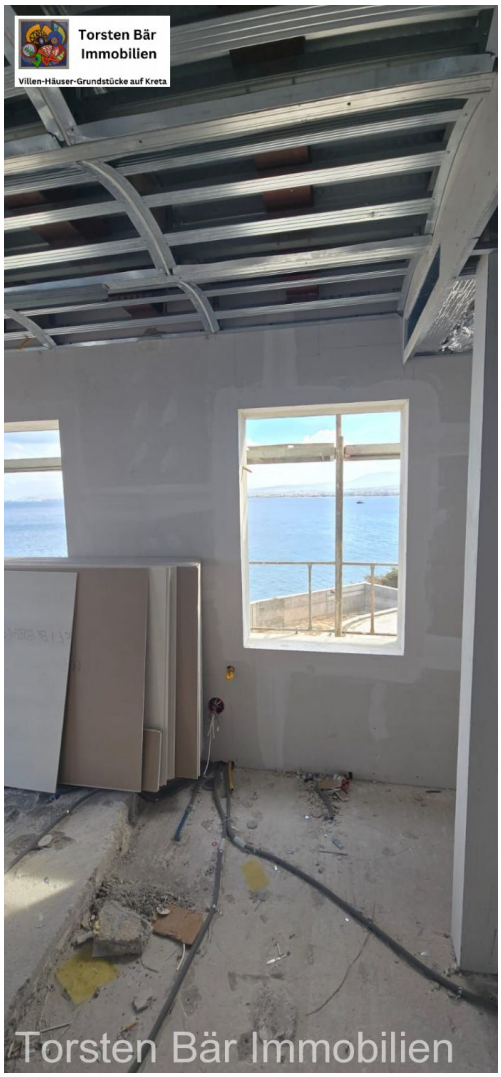




Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

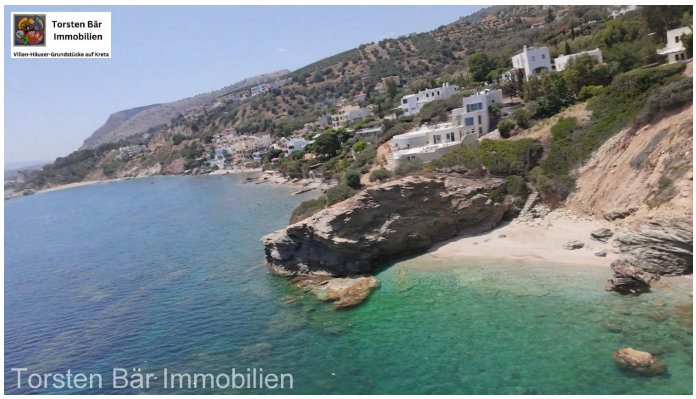
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

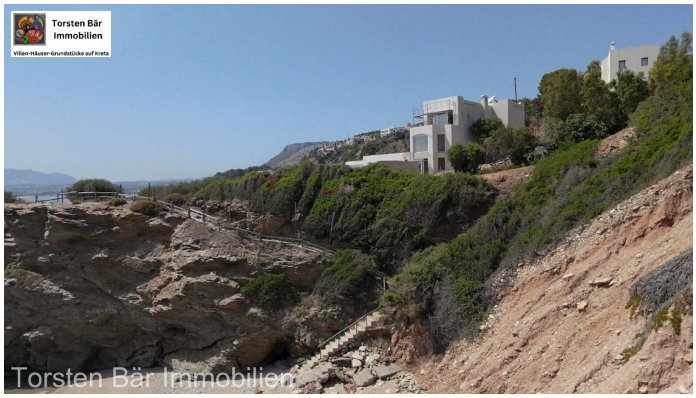
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

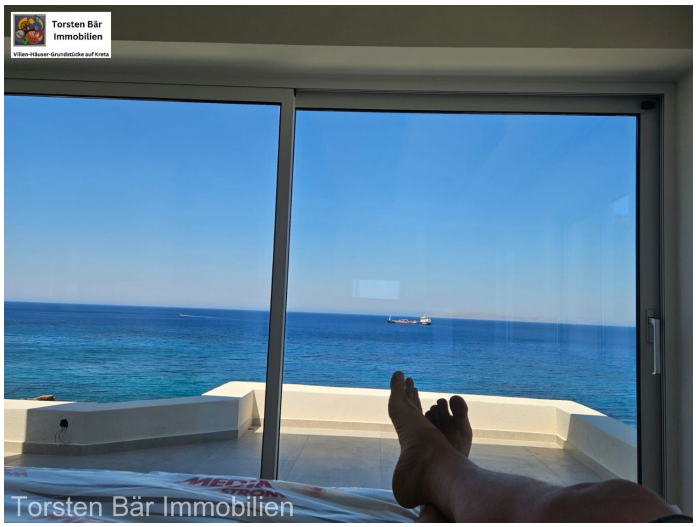
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

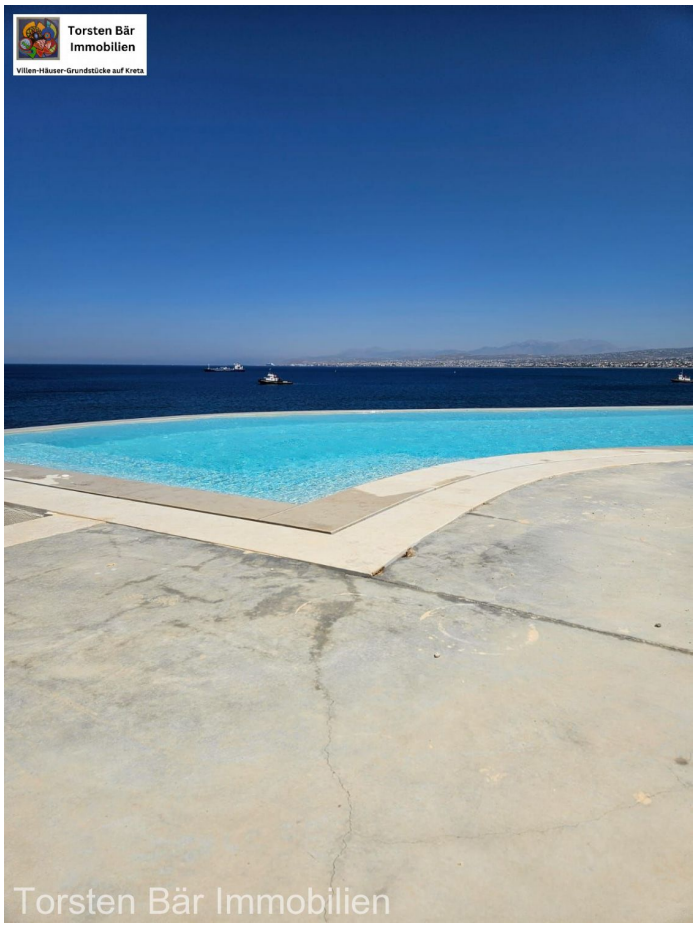


Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer





Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

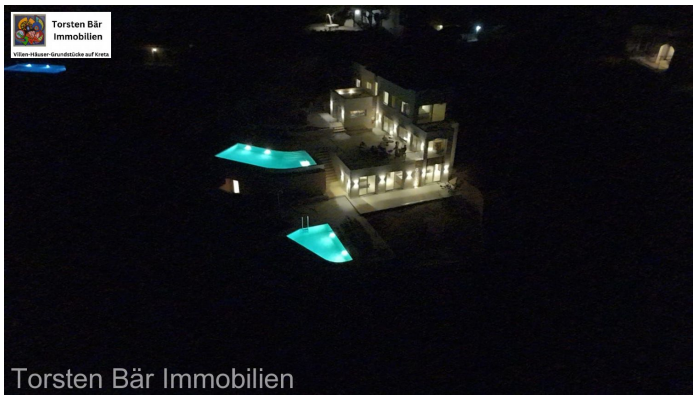

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer



Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

Strandvilla mit eigenem unberührten Sandstrand und atemberaubenden Blick auf das Meer

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**