



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Strandgrundstück in Tsoutsouros, Kreta

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 377488 2025022-1484

Objektnr.

 3.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstücksgröße: 3.000 m² (zwei Abschnitte)

Lage:

Kastri, Gemeinde Tsoutsouros, nahe Banditenstrand

Zustand: Unbebaut, aber baureif

Grundstücksbeschreibung

- Zwei getrennte Abschnitte durch die Hauptstraße:
- Strandnähe: 515 m² (direkt am Meer)
- Höhenlage: 2.485 m² (oberhalb der Straße)

Ausstattung:

- Meerblick: Unverbauter Panoramablick auf das Libysche Meer
- Infrastruktur: Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Nähe

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung

- Tsoutsouros ist ein ruhiges Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für:
- Banditenstrand: Berühmter Strand mit Blick auf das Libysche Meer
- Entspannte Atmosphäre: Ideal für Naturliebhaber und Kulturbegeisterte
- Zentrale Anbindung: Gute Verkehrsanbindung nach Heraklion und Agios Nikolaos

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick
- Naturfreunde: Direkter Zugang zum Strand und Olivenhainen

Rechtliche Hinweise

Bebauungsplan: Prüfung der Baugenehmigungen erforderlich.

Flächen

Grundstücksfläche	3.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach **länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **50,0 km**

Distanz zum Strand **0,0 km**

Distanz zum Meer **0,0 km**

Preise

Kaufpreis **300.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

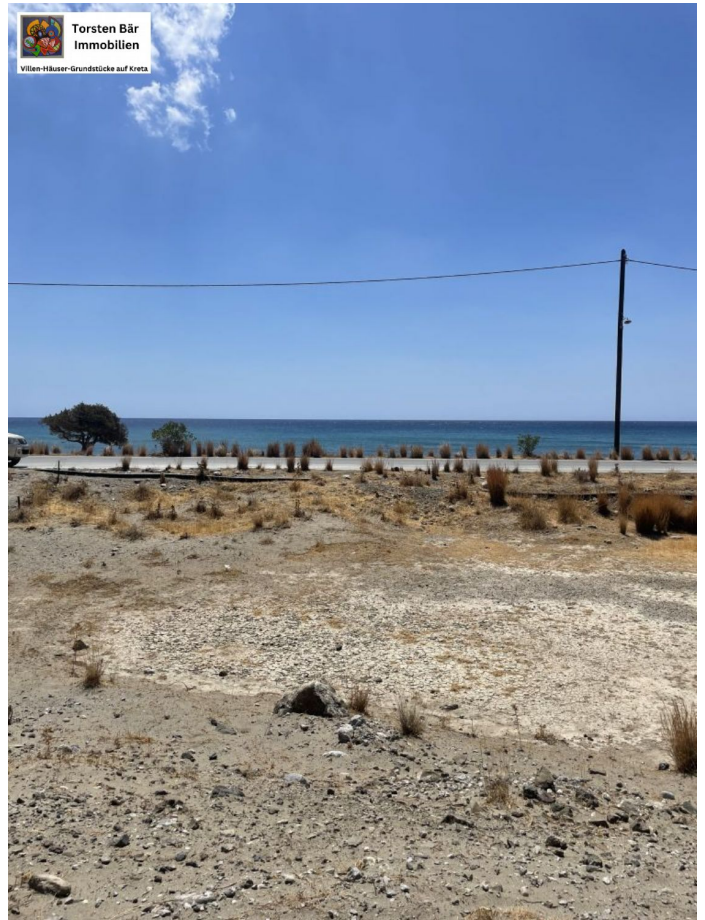
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

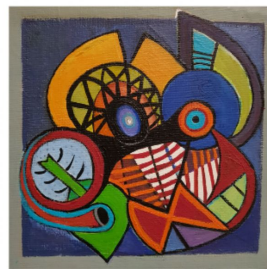
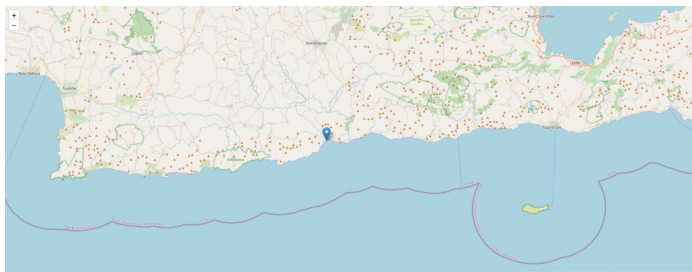
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht benötigt**

Impressionen



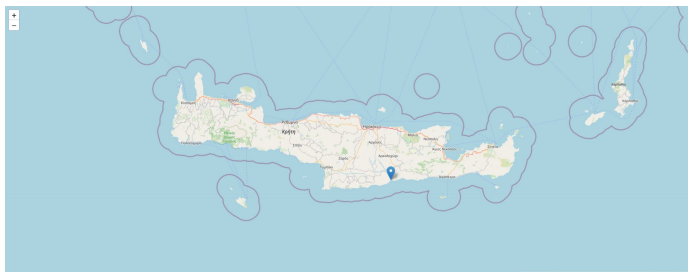


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de