Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Strandgrundstück in Tsoutsouros, Kreta

377488 2025022-511

Objektnr.

3.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstücksgröße: 3.000 m² (zwei Abschnitte)

Lage:
Kastri, Gemeinde Tsoutsouros, nahe Banditenstrand
Zustand: Unbebaut, aber baureif

Grundstücksbeschreibung

- Zwei getrennte Abschnitte durch die Hauptstraße:
- Strandnähe: 515 m² (direkt am Meer)
- Höhenlage: 2.485 m² (oberhalb der Straße)

Ausstattung:

- Meerblick: Unverbauter Panoramablick auf das Libysche Meer
- Infrastruktur: Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Nähe

Potenziale:

- Ferienhaus oder touristische Residenz
- Dauerwohnsitz mit ruhiger Lage

Lage & Umgebung

- Tsoutsouros ist ein ruhiges Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für:
- Banditenstrand: Berühmter Strand mit Blick auf das Libysche Meer
- Entspannte Atmosphäre: Ideal für Naturliebhaber und Kulturbegeisterte
- Zentrale Anbindung: Gute Verkehrsanbindung nach Heraklion und Agios Nikolaos

Zielgruppe

- Investoren: Touristische Nutzung (Ferienhäuser, Studios)
- Dauerbewohner: Ruhige Lage mit Meerblick
- Naturfreunde: Direkter Zugang zum Strand und Olivenhainen

Rechtliche Hinweise
Bebauungsplan: Prüfung der Baugenehmigungen erforderlich.

Flächen

Grundstücksfläche	**3.000 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**50,0 km**
Distanz zum Strand	**0,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

Kaufpreis	**300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

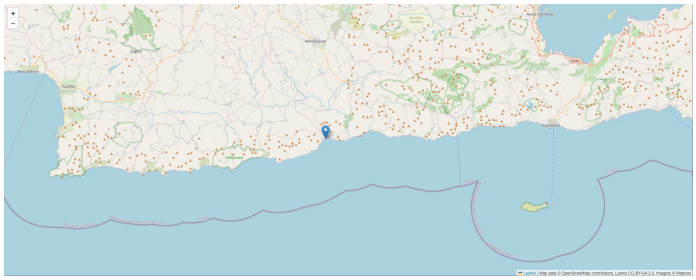
Energieausweis

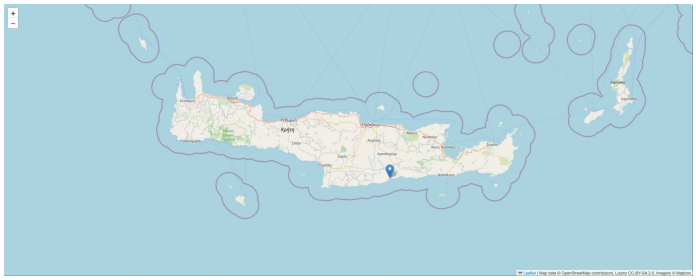
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**