



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Rückzugsort mit Weitblick - Stilvolles Haus in Listaro mit Pool und Panorama

¹⁰⁰/₀₄ 387702 2026350-845


Objektnr.

 130 m²

Wohnfläche

 507 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Es gibt Plätze auf Kreta, die sich ihre Ursprünglichkeit bewahrt haben – ruhig, weit, fast schon zeitlos. Listaro ist einer dieser Orte. Und genau hier, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft im Süden der Insel, erwartet Sie ein Haus, das mehr ist als nur eine Immobilie: ein Rückzugsort mit Weitblick, im wörtlichen wie im übertragenen Sinne.

Auf einem großzügigen Grundstück von 507 m² gelegen, eröffnet sich Ihnen hier eine besondere Wohnqualität. Der Blick schweift frei über die umliegenden Berge und den charmanten Ort Listaro – unverbaubar, ruhig und jeden Tag aufs Neue beeindruckend. Wer einmal hier oben gestanden hat, versteht sofort, warum dieser Ort so viele Menschen in seinen Bann zieht.

Das Haus selbst bietet rund 130 m² Wohnfläche und erstreckt sich über drei Ebenen – durchdacht geplant und harmonisch in die Umgebung eingebettet. Bereits beim Betreten wird klar: Hier wurde Wert auf ein stimmiges Wohngefühl gelegt.

Im Erdgeschoss bildet der offene Wohn- und Küchenbereich das Herz des Hauses. Lichtdurchflutet und einladend gestaltet, mit direktem Zugang zur Terrasse, entsteht hier ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenleben. Ob gemeinsames Kochen, lange Abende mit Freunden oder einfach nur Ruhe genießen – dieser Bereich lebt von seiner Offenheit und seiner Verbindung zur Natur.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie das Badezimmer – ein privater Rückzugsbereich, ruhig gelegen und mit angenehmer Atmosphäre. Die klare Aufteilung schafft Struktur und gleichzeitig ein Gefühl von Leichtigkeit.

Ein besonderes Extra bietet der Halbkeller: Ein separater Büroraum ermöglicht konzentriertes Arbeiten oder kann flexibel als Atelier, Gäste- oder Hobbybereich genutzt werden – ideal für alle, die Wohnen und Arbeiten stilvoll verbinden möchten.

Der Außenbereich unterstreicht den Charakter dieser Immobilie auf eindrucksvolle Weise. Der Garten bietet ausreichend Platz zur Entfaltung, während der Pool an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Die Veranda und Terrasse werden schnell zu Lieblingsplätzen – sei es für den ersten Kaffee am Morgen oder den Sonnenuntergang mit Blick in die Weite der kretischen Landschaft.

Trotz der naturnahen Lage müssen Sie auf modernen Komfort nicht verzichten: Das Haus ist vollständig möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet, sofort bezugsfertig und technisch auf einem zeitgemäßen Stand. Klimaanlage, Doppelverglasung, Aluminiumrahmen sowie eine Solartherme sorgen für angenehmes und energieeffizientes Wohnen (Energieklasse B).

Listaro selbst ist bekannt für seine Ruhe, seine besondere Lage und seine Nähe zu den schönsten Stränden der Südküste – darunter Komos, Matala und Kalamaki. Gleichzeitig erreichen Sie Tavernen, Einkaufsmöglichkeiten und das lebendige Dorfleben in wenigen Minuten.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: 130 m²
Grundstück: 507 m²
3 Ebenen
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
Offener Wohn- und Küchenbereich
Büroraum im Halbkeller
Pool, Garten, Terrasse & Veranda
Unverbaubarer Panoramablick
Voll möbliert & bezugsfertig
Klimaanlage & Solartherme
Energieklasse B

Dieses Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort zu verzichten – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben.

Gerne stellen wir Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vor oder organisieren eine Besichtigung vor Ort.

Objektnr. 387702

Flächen

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	507 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	470.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger

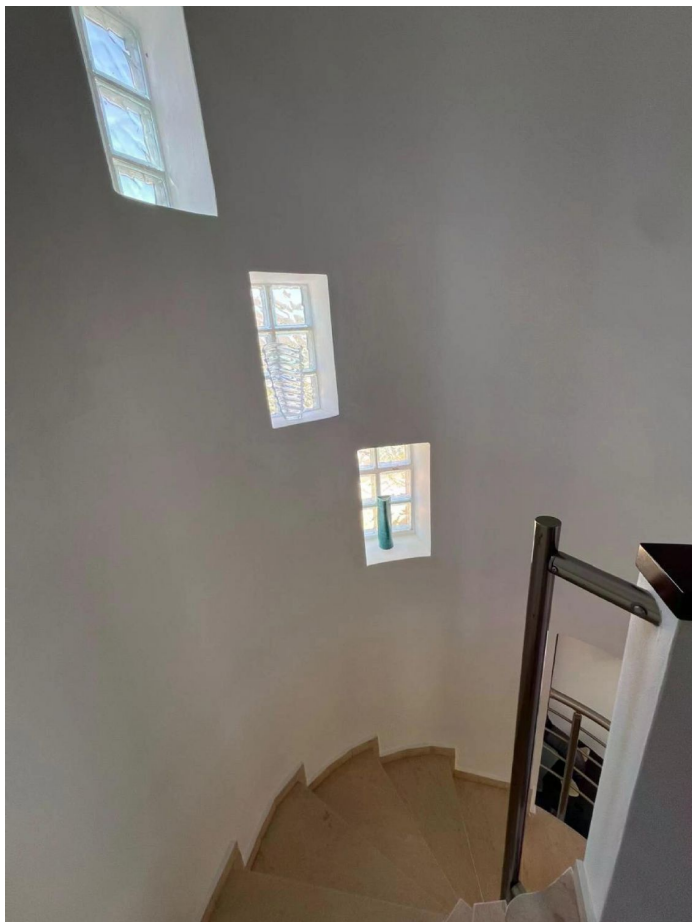
Elektro, Solar

Energieausweis-Jahrgang

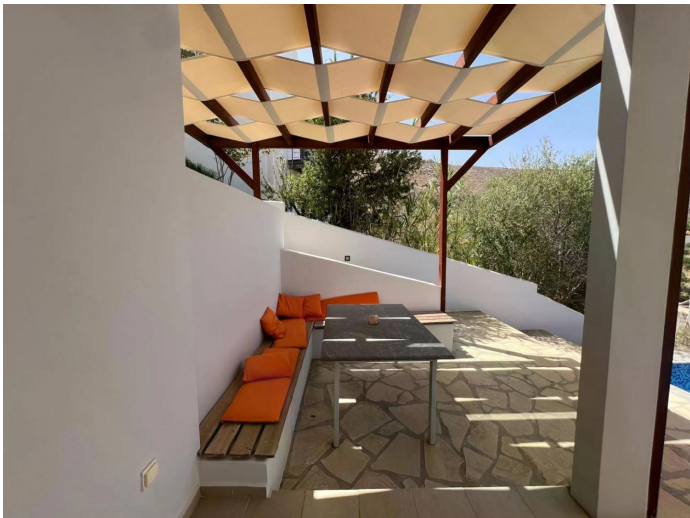
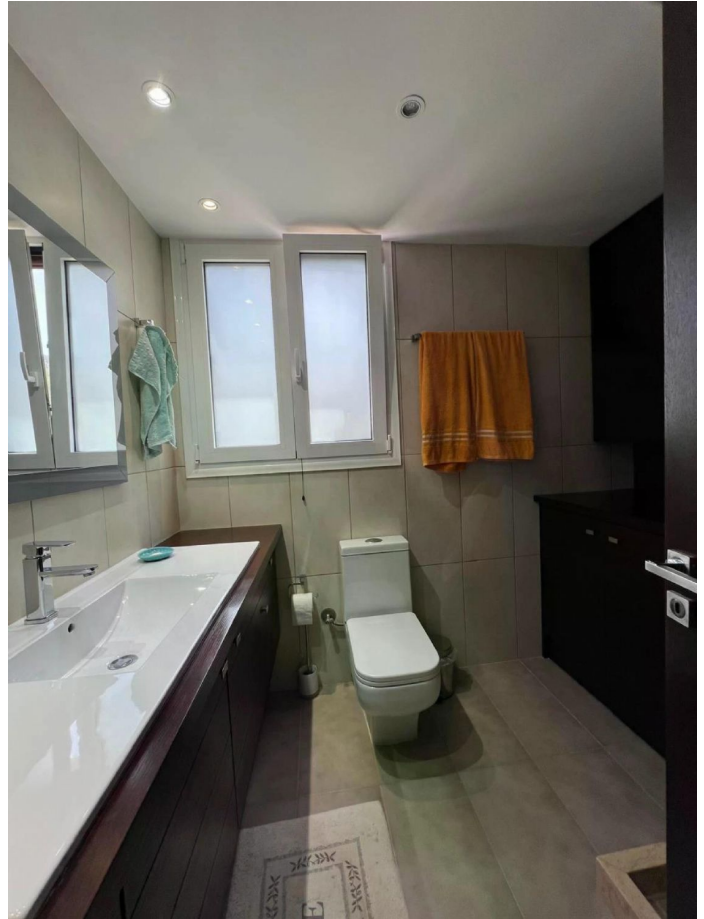
verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

























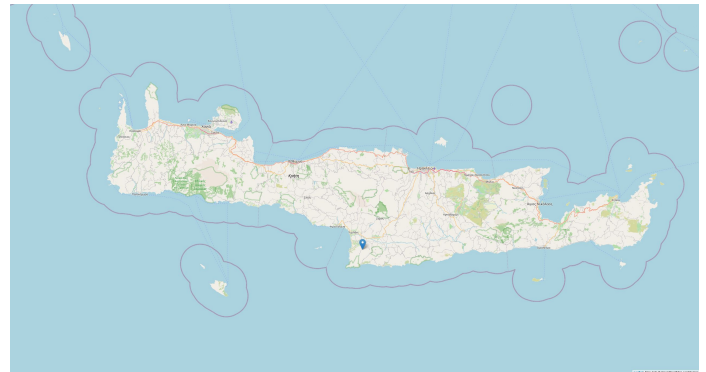
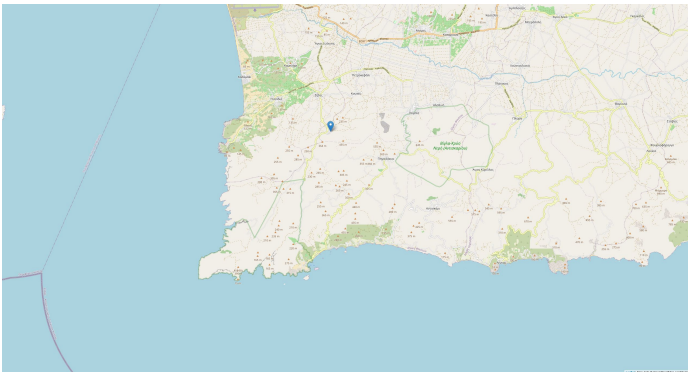


Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen