

*** reserviert *** Plaka, Apokoronas, Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Balkonen,

387766 2026355-2635	48 m²	1
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Plaka, Apokoronas,Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Balkonen,
Es handelt sich um eine ca. 50 m² große Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Balkonen, nur wenige Gehminuten vom Plaka-Platz entfernt.

Innenbereich:
Sie betreten einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche im hinteren Teil, einschließlich Waschmaschine. In der Ecke des Wohnzimmers steht ein großer Holzofen. Doppelflügeltüren führen auf den großen Balkon, der genug Platz für Unterhaltung im Freien, Töpfe und Pflanzen sowie eine gemütliche Sitzecke bietet.

Vom Flur hinter dem Wohnzimmer gelangt man in das Doppelzimmer, das mit freistehenden Kleiderschränken, einem Doppelbett und Terrassentüren ausgestattet ist, die auf einen kleineren Balkon mit seitlichem Meerblick führen. Das Badezimmer am Ende des Flurs verfügt über eine Eckdusche.

Außenbereich:
Ein Parkplatz abseits der Straße befindet sich vor dem Grundstück. Der Haupteingang liegt an der Seite des Gebäudes und führt durch einen überdachten Eingangsbereich, der mit drei anderen Nachbarn geteilt wird. Ein zweiter Eingang vom Hauptbalkon führt zurück zum Parkplatz, mit zusätzlichem Stauraum und einem kleinen, gefliesten Gartenbereich.

Die Wohnung verfügt über großzügig geschnittene Räume und befindet sich in gutem Zustand – geräumig genug für ein sehr komfortables Langzeitwohnen oder perfekt gelegen für kurzfristige Ferienvermietungen. Mit niedrigen Betriebskosten und einfachem Unterhalt ist diese charmante kleine Wohnung, egal ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, ein Ferienhaus zum Abschließen und Verlassen oder eine unkomplizierte Investitionsimmobilie suchen, bezugsfertig und wird komplett möbliert verkauft.

Lage:
Die Immobilie liegt etwas zurückgesetzt an einer ruhigen Wohnstraße, weniger als eine Gehminute vom Hauptplatz und allen ganzjährig geöffneten Annehmlichkeiten sowie 15 Gehminuten vom Sandstrand von Almyrida entfernt.

Hauptmerkmale:

- Wohnungsgröße: 47,97 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Aluminiumtüren und -fenster
- Balkone
- Holzofen
- Haushaltsgeräte
- Klimaanlage
- Cosmote-Internet

- Möbliert
- Privater Parkplatz abseits der Straße
- Geschäfte und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar
- Aussicht: Dorf

Objektnr. 387766

Flächen

Wohnfläche	**47,97 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

✓ Klimaanlage ✓ Rollläden ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,1 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**140.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













***** reserviert *** Plaka, Apokoronas, Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Balkonen,**













Torsten Bär Immobilien

***** reserviert *** Plaka, Apokoronas, Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Balkonen,**













https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/reserviert-plaka-apokoronas-einzimmerwohnung-im-erdgeschoss-mit-parkplatz-und-balkonen/

Torsten Bär Immobilien

***** reserviert *** Plaka, Apokoronas, Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Parkplatz und Balkonen,**











Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

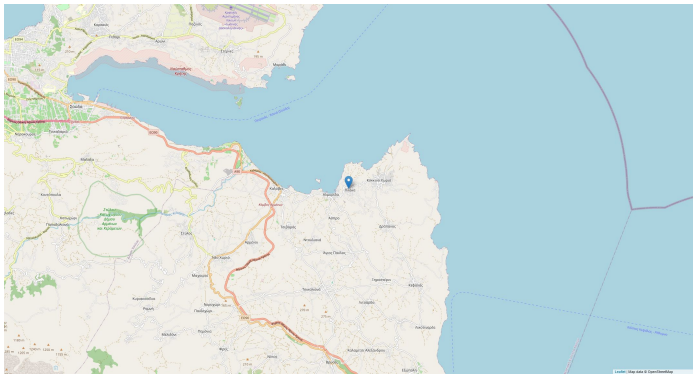
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

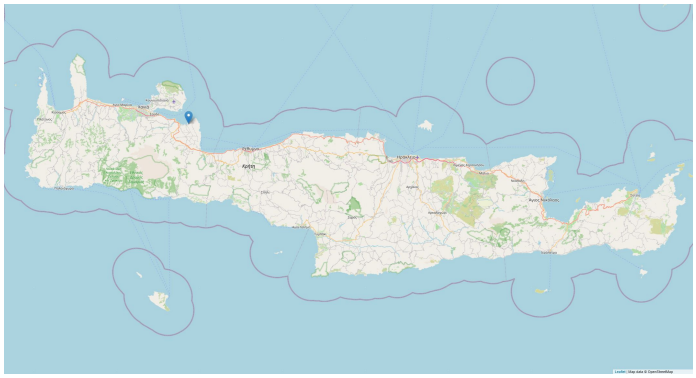
WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**