



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Izvorovo, Bulgarien

 374138 2024819 Bulgarien 2
Objektnummer

 115 m²
Wohnfläche

 1.500 m²
Grundstücksfläche

 5
Zimmer

Die Immobilie

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Izvorovo, Bulgarien

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in der idyllischen Region Warna, im Dorf Izvorovo, Gemeinde General Toshevo. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 115 m² und umfasst insgesamt 5 Zimmer, zwei große Flure sowie die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer zu schaffen.

Es verfügt über zwei Eingänge und ein neues Dach, was die Stabilität des Gebäudes unterstreicht.

Zusätzlich zum Hauptgebäude gibt es einen Keller mit 9 m²

sowie ein separates Gästehaus mit einer Fläche von 24 m², das aus zwei kleinen Zimmern besteht.

Renovierungsbedarf:

Das Innere des Hauses muss nach deutschen Standards renoviert werden. Insbesondere sind die Zimmer, der Boden, das Badezimmer und die Toilette reparaturbedürftig.

Grundstück:

Das großzügige Grundstück hat eine Fläche von 1.500 m² und ist mit verschiedenen Obstbäumen, darunter Pflaumen und Kirschen, bepflanzt.

Lage:

Das Dorf Izvorovo liegt 53 km vom Meer und 77 km vom Flughafen Varna entfernt, was eine gute Erreichbarkeit sowohl für Urlauber als auch für Dauerbewohner bietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 115 m² |
| Grundstücksfläche | 1.500 m² |
| Zimmer insgesamt | 5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|------------------------------|
| Zustand | renovierungsbedürftig |
|---------|------------------------------|

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Fliesen**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet **Stadtrand**

Distanz zum Flughafen **77,0 km**

Distanz zum Strand **53,0 km**

Distanz zum Meer **53,0 km**

Preise

Kaufpreis **27.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

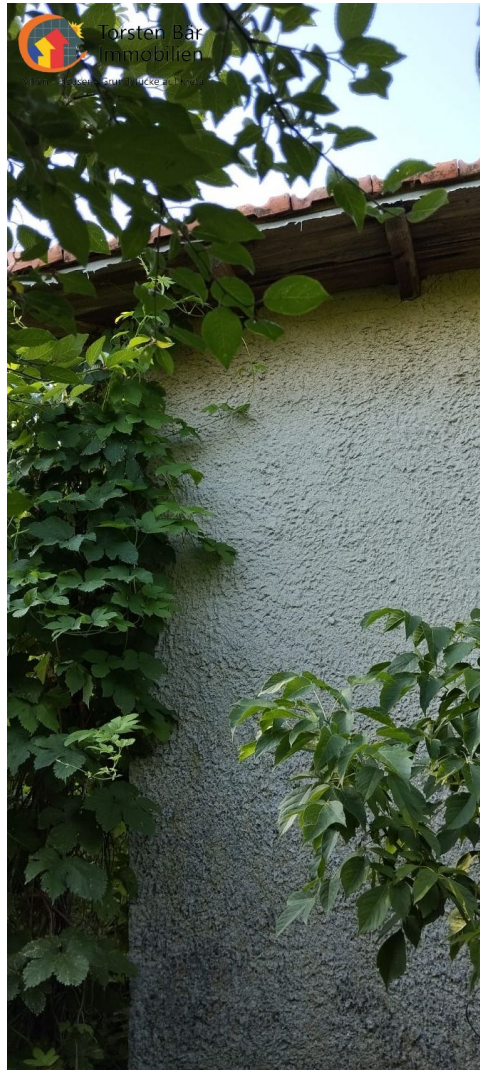
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen





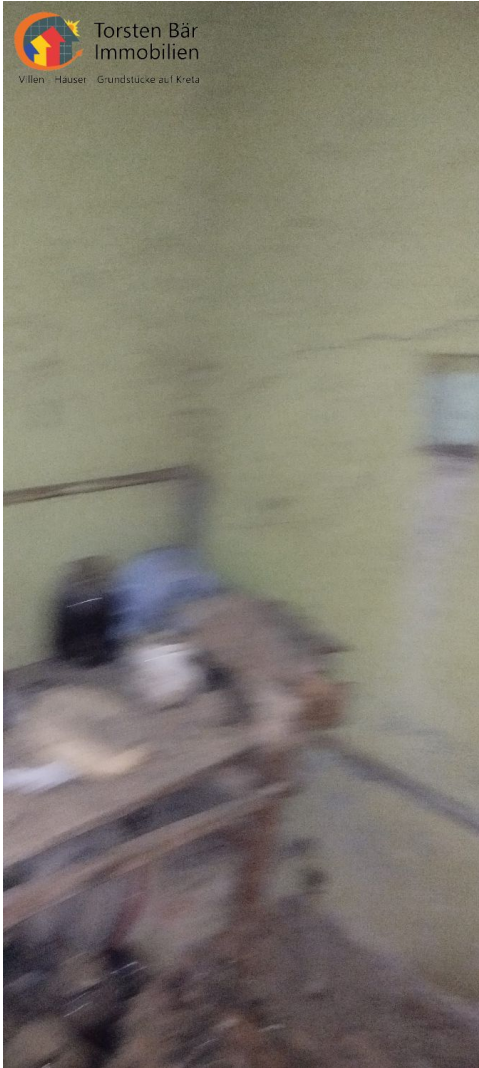


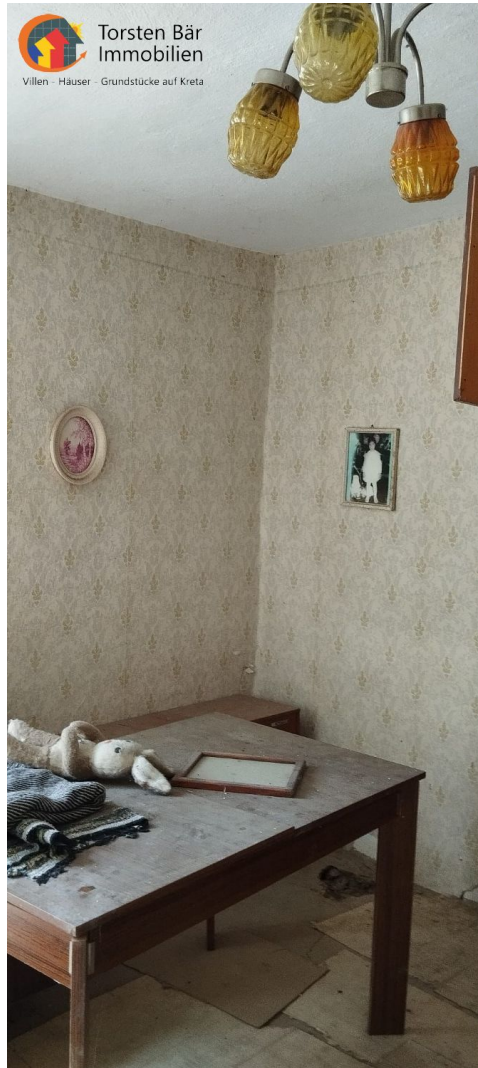


Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Izvorovo, Bulgarien















Torsten Bär Immobilien

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Izvorovo, Bulgarien



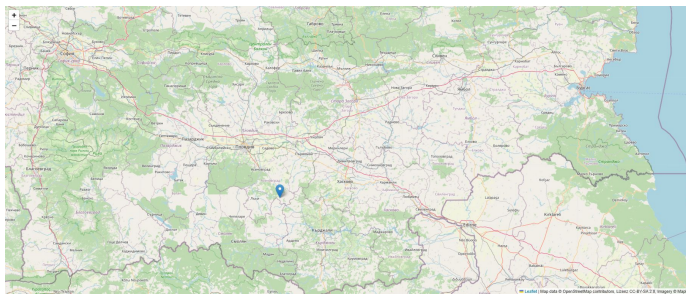
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de