



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Renoviertes Einfamilienhaus in Pissarovo, Bulgarien

¹⁶⁰₀₄ 374136 2024818 Bulgarien 1


Objektnummer

 90 m²

Wohnfläche

 810 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Renoviertes Einfamilienhaus in Pissarovo, Bulgarien

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Einfamilienhaus im malerischen Dorf Pissarovo, gelegen in der Gemeinde General Toshevo, Region Varna. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 90 m² und ist ideal für Familien oder als Ferienhaus geeignet. Raumaufteilung:

Gesamtzahl der Zimmer: 4

Schlafzimmer: 2

Flure: 2 große Flure

Eingänge: 2 separate Eingänge

Badezimmer: 1 Badezimmer mit Toilette und Fenster

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Alle Installationen sind neu, einschließlich Elektroinstallation, Sanitäranlagen, Bodenbeläge, Wände, Dach, Fenster und Türen. Auch die Möbel sind neu und im Kaufpreis enthalten. Grundstück:

Größe: 810 m²

Form: Rechteckig

Garten: Der Garten umfasst einen 500 m² großen Weinberg sowie zahlreiche Blumen und Obstbäume, die eine idyllische Atmosphäre schaffen.

Lage:

Das Haus befindet sich nur 69 km vom Flughafen Varna und 39 km von der Küste entfernt. Die Straße vor dem Haus wurde kürzlich erneuert. Pissarovo bietet eine gute Infrastruktur mit einem Geschäft, einem Kinderspielplatz und einer Bar.

Zusammenfassung:

Dieses renovierte Einfamilienhaus in Pissarovo ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein modernes Zuhause in einer ruhigen ländlichen Umgebung suchen. Mit seiner idealen Lage und den umfassenden Renovierungen bietet es sowohl Komfort als auch Lebensqualität.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	810 m²
Gartenfläche	500 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	teilweise unterkellert

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtrand
Distanz zum Flughafen	69,0 km
Distanz zum Strand	39,0 km
Distanz zum Meer	39,0 km

Preise

Kaufpreis	74.700 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



Renoviertes Einfamilienhaus in Pisarovo, Bulgarien



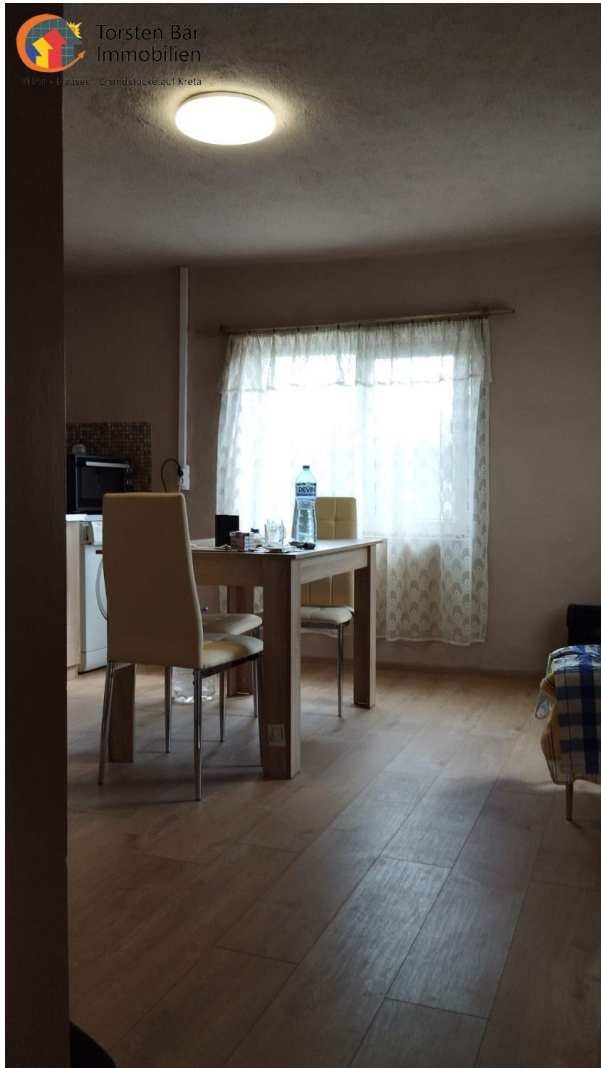


Renoviertes Einfamilienhaus in Pisarovo, Bulgarien



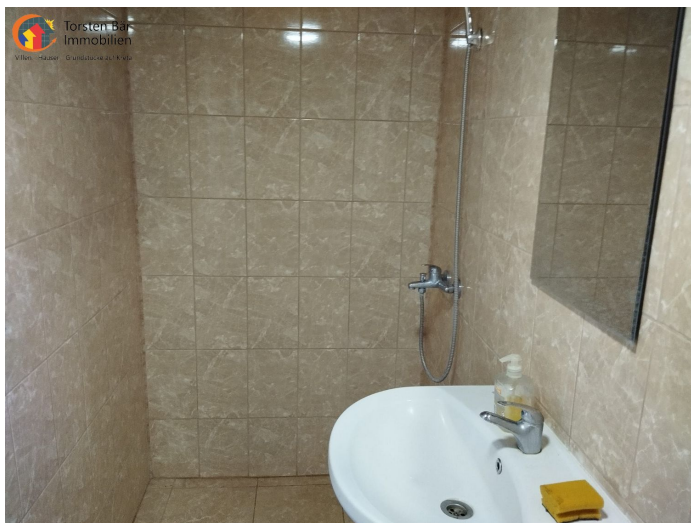














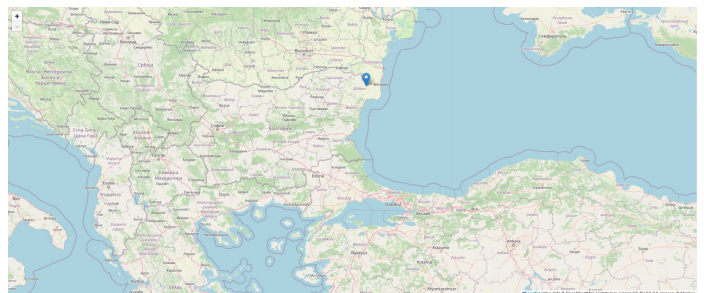
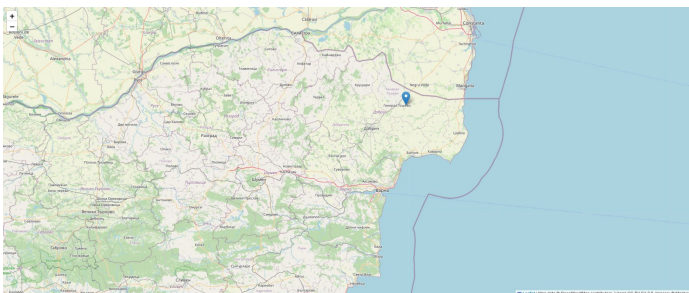
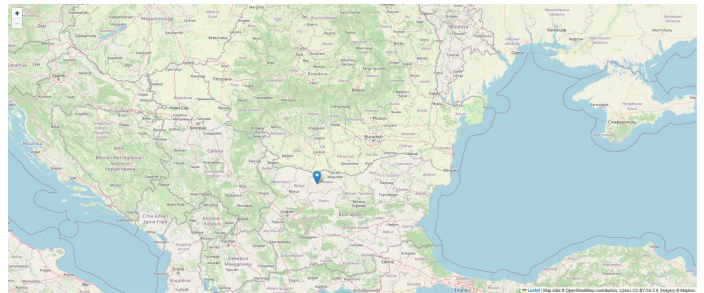
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**