

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Renoviertes Einfamilienhaus in Pisarovo, Bulgarien

¹⁰⁰₀₄ 374136 2024818-Bulgarien 1

Objektnr.

☐ 90 m²

Wohnfläche

810 m²

Grundstücksfläche

⊞ 4

Zimmer

Die Immobilie

Renoviertes Einfamilienhaus in Pisarovo, Bulgarien

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Einfamilienhaus im malerischen Dorf Pisarovo, gelegen in der Gemeinde General Toshevo, Region Varna. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 90 m² und ist ideal für Familien oder als Ferienhaus geeignet.Raumaufteilung:

Gesamtzahl der Zimmer: 4

Schlafzimmer: 2 Flure: 2 große Flure

Eingänge: 2 separate Eingänge

Badezimmer: 1 Badezimmer mit Toilette und Fenster

Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Alle Installationen sind neu, einschließlich Elektroinstallation, Sanitäranlagen, Bodenbeläge, Wände, Dach, Fenster und Türen. Auch die Möbel sind neu und im Kaufpreis enthalten. Grundstück:

Größe: 810 m² Form: Rechteckig

Garten: Der Garten umfasst einen 500 m² großen Weinberg sowie zahlreiche Blumen und Obstbäume, die eine

idyllische Atmosphäre schaffen.

Lage:

Das Haus befindet sich nur 69 km vom Flughafen Varna und 39 km von der Küste entfernt. Die Straße vor dem Haus wurde kürzlich erneuert. Pisarovo bietet eine gute Infrastruktur mit einem Geschäft, einem Kinderspielplatz und einer Bar.

Zusammenfassung:

Dieses renovierte Einfamilienhaus in Pisarovo ist eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein modernes Zuhause in einer ruhigen ländlichen Umgebung suchen. Mit seiner idealen Lage und den umfassenden Renovierungen bietet es sowohl Komfort als auch Lebensqualität.

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	810 m²
Gartenfläche	500 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	teilweise unterkellert

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche	
✓ Gartennutzung✓ Zulieferung	✓ seniorengerecht	✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Stadtrand	
Distanz zum Flughafen	69,0 km	
Distanz zum Strand	39,0 km	
Distanz zum Meer	39,0 km	

Preise

Kaufpreis	74.700 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

|--|

Impressionen





















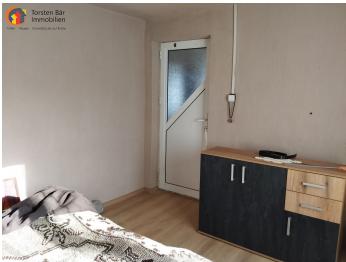










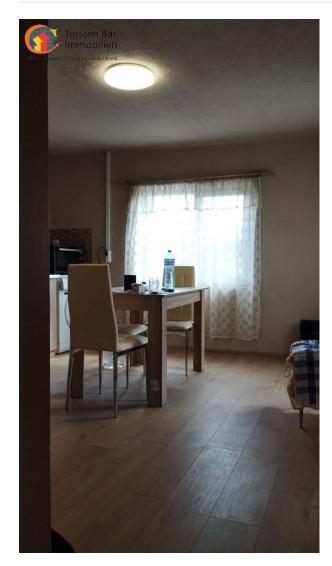
















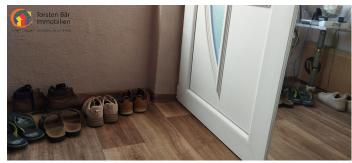






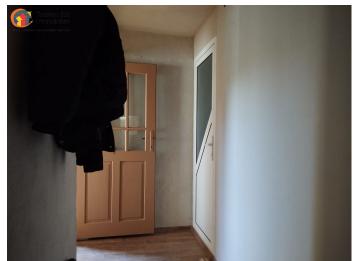












Renoviertes Einfamilienhaus in Pisarovo, Bulgarien













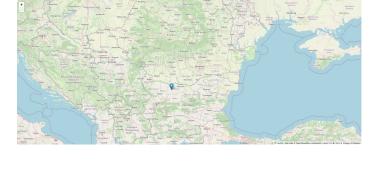




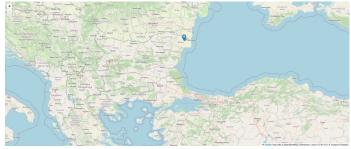
Torsten Bär Immobilien



WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de