



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Renoviertes Dorfhaus mit Studio (Haus 2 von 2)

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 365998 2023704-23103

Objektnummer

 4

Zimmer

Die Immobilie

Renoviertes Dorfhaus mit Studio (Haus 2 von 2)

Zwei neu renovierte Dorfhäuser, die einzeln oder zusammen erworben werden können und bis Januar 2024 fertiggestellt werden sollen.

Haus 2:

Von seinem eigenen privaten Innenhof aus betritt man das Haus in den Wohnbereich mit einem besonderen Steinbogen und einem Zwischengeschoss zum Schlafen. Dahinter befinden sich ein Badezimmer und eine Küche.

Auf der anderen Seite des Hinterhofs befindet sich ein separates Studio mit Bad, einer 'Sofita' (zusätzlicher Schlafplatz oder Stauraum) und dem ursprünglichen Steinbogen an der Seitenwand, wo ein Schlafsofa bequem Platz finden könnte. Es gibt einen Anschluss für eine Küchenzeile für ein komplett eigenständiges Studio.

1 Schlafzimmer im Haupthaus mit Bad

Studio

Parkplatz

Heizung

Sonnenkollektoren

Doppelverglasung

Fliegengitter

Diese Häuser sind voller Charme und Charakter und verfügen über skurrile Räume, wie sie traditionelle Dorfhäuser haben. Sie wurden von den Eigentümern mit viel Liebe zum Detail renoviert und bieten ein wunderschönes Objekt zum Vermieten oder als langfristiges Zuhause. Sie werden innerhalb von 2 Monaten fertig sein. Jedes Haus ist völlig unabhängig mit sehr privaten Hofgärten und völlig separaten Eingängen, aber wenn sie zusammen gekauft werden, könnte ein gemeinsames Tor zwischen den Trennwänden sie leicht zu einem größeren Gemeinschaftsraum für größere Familienzusammenkünfte oder Vermietungen öffnen.

Ausstattung

Aluminium-Türen

Balkone

Untergeschoss

Installation einer Zentralheizung

Ländliche Ansichten

Innenhof

Garten

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Taverne in der Nähe

Blick aufs Meer

Duschraum

Sonnenkollektor-Installation

Geflieste Böden

Verandas

Übersicht

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Ansicht Meer und Landleben

Objektnr. 2023704-23103

Flächen

Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	vollsaniert
Letzte Modernisierung	komplette Sanierung

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Öl**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

✓ UMTS-Empfang

Preise

Kaufpreis **295.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

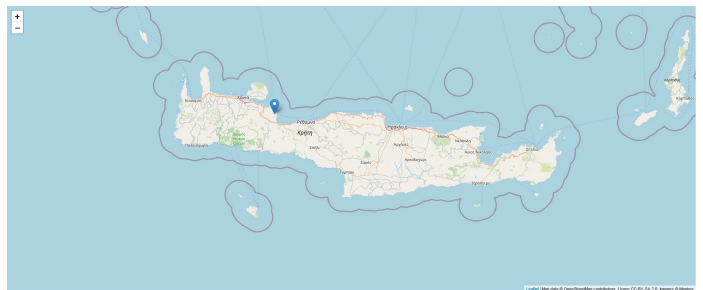
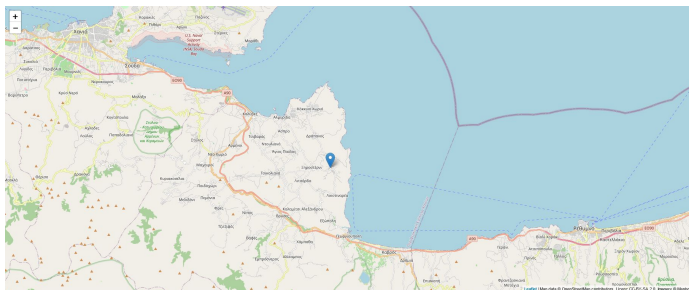
Primärenergieträger **Öl**

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**