



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Professioneller Olivenhain in Anadamos Siva- Gelegenheit zur landwirtschaftlichen Nutzung und Gewächshausprojekt

 383064 2025154-675

Objektnr.

 6.436 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Professioneller Olivenhain in Anadasmos Siva- Gelegenheit zur landwirtschaftlichen Nutzung und Gewächshausprojekt
Zum Verkauf steht ein weitläufiger Olivenhain mit einer Fläche von 6.436 m² in Anadasmos Siva, einem malerischen Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene auf Kreta. Dieser Olivenhain umfasst rund 200 gesunde und etablierte Olivenbäume und bietet eine optimale Größe für professionelle landwirtschaftliche Nutzung. Zudem eignet sich das Grundstück hervorragend für den Umbau zu einem Gewächshaus.

Grundstück und Nutzungsmöglichkeiten

Das Grundstück ist gut geschnitten und bietet durch seine Größe vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die über 200 Olivenbäume stehen in fruchtbarem Boden und finden hier ideale Voraussetzungen für nachhaltigen, qualitativ hochwertigen Olivenanbau. Die Lage und die klimatischen Bedingungen sind hervorragend geeignet für den biologischen Anbau und bieten ein enormes Potenzial für die Produktion von hochwertigem Olivenöl oder anderen landwirtschaftlichen Produkten.

Darüber hinaus lassen sich Teile des Grundstücks gewerblich, etwa als Gewächshaus oder für andere landwirtschaftliche Zwecke, nutzen, was es für Investoren und Landwirte gleichermaßen attraktiv macht.

Lage und Charakter von Sivas

Siva ist ein kleines, traditionelles Dorf mit etwa 400 Einwohnern, das für seinen authentischen kretischen Charme bekannt ist und vom griechischen Kulturministerium als geschützte Siedlung anerkannt wurde. Das Dorf liegt inmitten der fruchtbaren Messara-Ebene, südwestlich von Heraklion, nahe den Stränden von Matala, Kommos und Kalamaki.

Die Region zeichnet sich durch eine reiche Geschichte aus, die bis in die hellenistische Zeit zurückreicht. Besonders bekannt ist die Nähe zu den wichtigen archäologischen Stätten von Gortina und Phaistos. Das Dorfleben ist geprägt von traditionellen Festen zu Ehren der Heiligen Ioannis und Marinas sowie einer lebendigen Kulturszene.

Umgebung und Freizeitmöglichkeiten

Dank seiner geografischen Lage ist Siva ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die südlichen Regionen Kretas. Die atemberaubende Agiofarago-Schlucht, das historische Odigitria-Kloster und die malerischen Strände laden zu Entdeckungen und Freizeitaktivitäten ein. Zahlreiche Wanderwege führen durch die unberührte Natur, vorbei an Quellen und Eichenwäldern, die für Naturliebhaber beste Voraussetzungen bieten.

Das Dorf selbst bietet mit seinen Tavernen, Keramik- und Kräuterläden sowie traditionellen Wochenmärkten authentische Einblicke in das kretische Leben und ist bekannt für seine erstklassigen biologischen Olivenprodukte.

Fazit

Dieser Olivenhain in Anadasmos Siva stellt eine herausragende Möglichkeit dar, ein landwirtschaftliches Projekt in einer der fruchtbarsten und kulturell reichsten Gegenden Kretas zu realisieren. Ob als Investition in den Bio-Olivenanbau, für die Produktion hochwertiger Olivenölprodukte oder als Grundlage für den Aufbau eines Gewächshauses – hier finden Sie beste Voraussetzungen verbunden mit kretischer Tradition und einer naturnahen Umgebung.

Objektnr. 383064 2025154-675

Flächen

Grundstücksfläche **6.436 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Bergblick**

Preise

Kaufpreis **65.000 €**

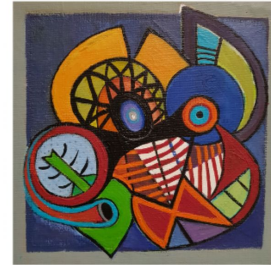
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen



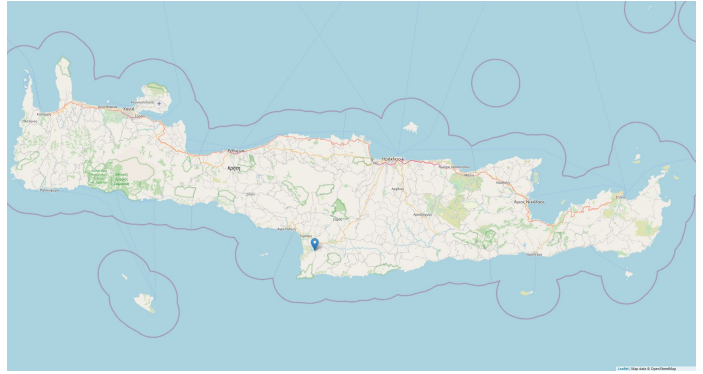
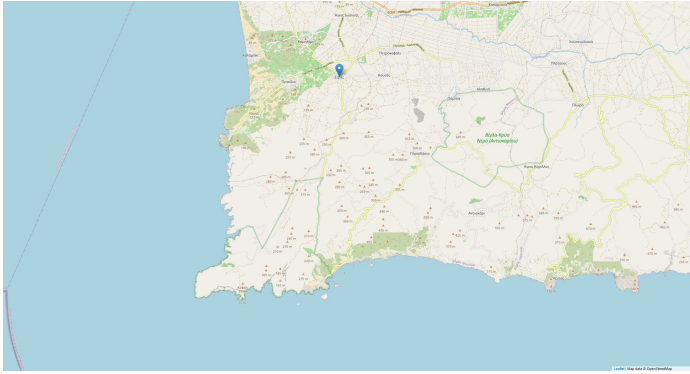


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de