



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Ost Kreta, Xerokampos Einfamilienhaus mit Meerblick

¹⁰⁰/₁₀₁₀ 2022305-1228


Objektnummer

 132 m²

Wohnfläche

 100 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Ein zweistöckiges Haus zum Verkauf in Xerokampos

Ein modernes Haus zum Verkauf in einem bezaubernden Ort von Xerokampos.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, von denen die oberste Etage 76 m² groß ist und vollständig fertiggestellt ist.

Das Erdgeschoss ist 56² und ist unvollendet, wie auf dem Foto gezeigt.

Die oberste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einer Küche und einem Ess- und Wohnbereich.

Es wird komplett möbliert verkauft.

Es gibt Veranden rund um das Haus mit sehr gutem Meerblick.

Es gibt auch eine Außentreppe zur Dachterrasse

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 400 m

Xerokambos ist ein ruhiger, abgelegener Ort weit weg von allem. Die Strände von Xerokambos, waren schon bekannt bevor die asphaltierte Straße gebaut wurde. Es war ein kleines Abenteuer, nach Xerokambos zu gelangen. Heutzutage ist Xerokambos über eine gut ausgebaute Straße zu erreichen, die über eine Bergkette von etwa 600 Metern führt. Natürlich ist Xerokambos ein perfekter Ort für einen reinen Badeurlaub und ein idealer Ort zum Schnorcheln, Tauchen und Angeln.

Die 3 Strände von Xerokampos sind mit weißem Sand bedeckt. Der kleine Salzsee von Xerokampos bildet eine Lagune, ein ideales Refugium für Vögel, Flamingos! Im Sommer sehen Sie einen trockenen See, aber wenn Sie Xerokampos im Winter oder im Frühling besuchen, werden Sie sehen, dass er mit Wasser überflutet ist. Von der nördlichen Küstenstadt Sitia nach Xerokampos fahren Sie 1 Stunde (44 km): Das nächstgelegene Dorf ist Zakros, 11 km und 20 Minuten Fahrt. Vom Flughafen Heraklion nach Xerokampos 3 Stunden Fahrt 167 km. Zur Südküstenstadt Ierapetra 1 Stunde 40 Minuten Fahrt. Aufgrund der großen Entfernung zu den Städten von Lassithi, ist Xerokambos eine der abgelegensten Gegenden der Insel. Eine Tankstelle, eine Apotheke oder einen Metzger finden Sie im Küstendorf Zakros (20 Minuten Fahrt). Um Bargeld abzuheben (ATM) müssen Sie in das Bergdorf Ziros (44 km, 30 Minuten Fahrt) fahren.

Flächen

Wohnfläche	132 m²
Grundstücksfläche	100 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 400 m. Xerokambos ist ein ruhiger, abgelegener Ort weit weg von allem. Die Strände von Xerokambos, waren schon bekannt bevor die asphaltierte Straße gebaut wurde. Es war ein kleines Abenteuer, nach Xerokambos zu gelangen. Heutzutage ist Xerokambos über eine gut ausgebaute Straße zu erreichen, die über eine Bergkette von etwa 600 Metern führt. Natürlich ist Xerokambos ein perfekter Ort für einen reinen Badeurlaub und ein idealer Ort zum Schnorcheln, Tauchen und Angeln. Die 3 Strände von Xerokampos sind mit weißem Sand bedeckt. Der kleine Salzsee von Xerokampos bildet eine Lagune, ein ideales Refugium für Vögel, Flamingos! Im Sommer sehen Sie einen trockenen See, aber wenn Sie Xerokampos im Winter oder im Frühling besuchen, werden Sie sehen, dass er mit Wasser überflutet ist. Von der nördlichen Küstenstadt Sitia nach Xerokampos fahren Sie 1 Stunde (44 km): Das nächstgelegene Dorf ist Zakros, 11 km und 20 Minuten Fahrt. Vom Flughafen Heraklion nach Xerokampos 3 Stunden Fahrt 167 km. Zur Südküstenstadt Ierapetra 1 Stunde 40 Minuten Fahrt. Aufgrund der großen Entfernung zu den Städten von Lassithi, ist Xerokambos eine der abgelegensten Gegenden der Insel. Eine Tankstelle, eine Apotheke oder einen Metzger finden Sie im Küstendorf Zakros (20 Minuten Fahrt). Um Bargeld abzuheben (ATM) müssen Sie in das Bergdorf Ziros (44 km, 30 Minuten Fahrt) fahren.

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	1,5 km
Distanz zum Meer	1,5 km

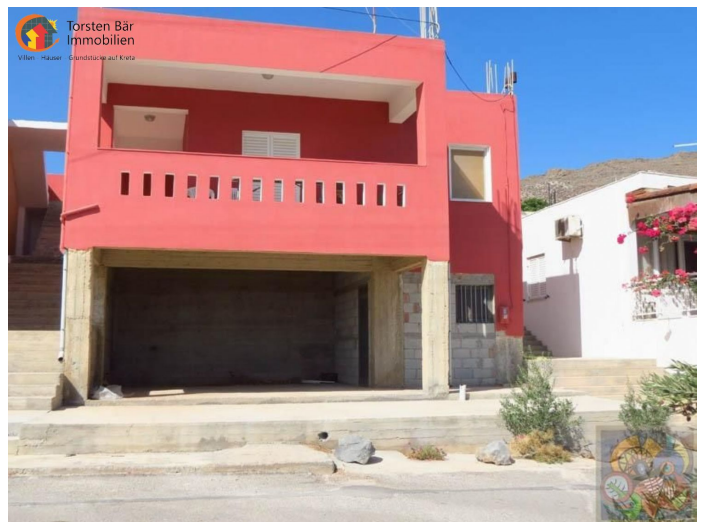
Preise

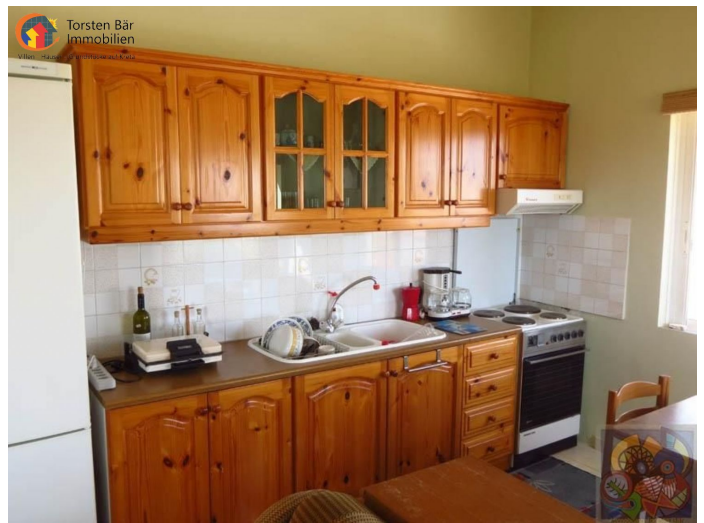
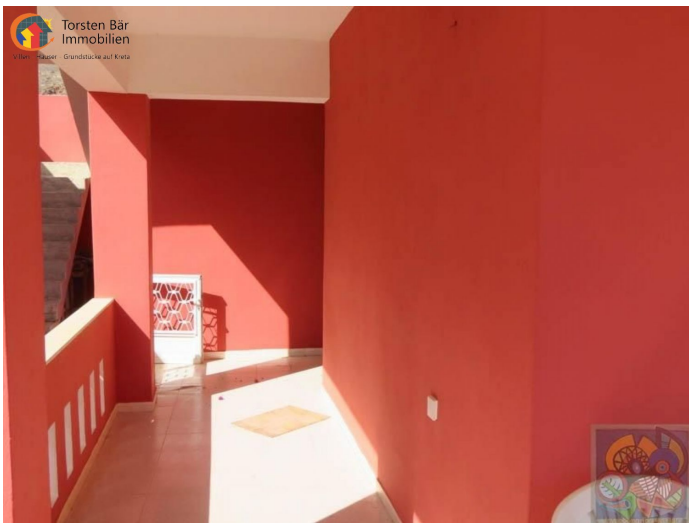
Kaufpreis	220.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

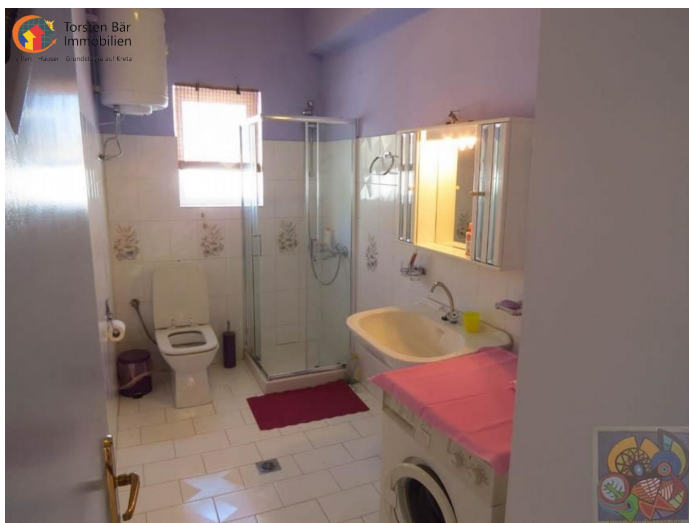
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

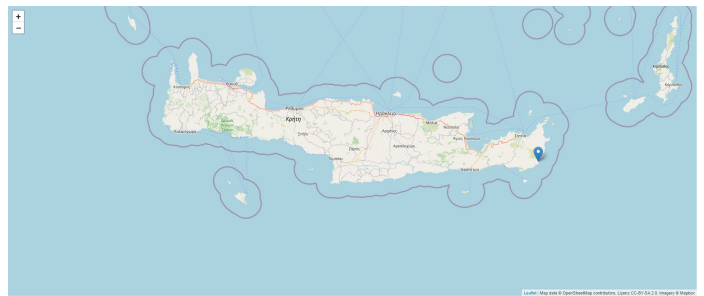
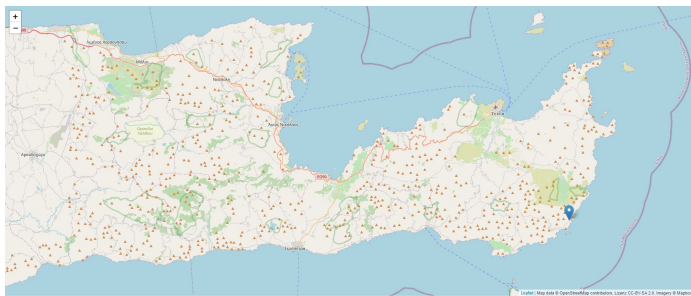
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**