




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Ost Kreta, Sitia, zweistöckiges Steinhaus zu verkaufen

 2019077-1276

Objektnummer

 200 m²

Wohnfläche

 4.000 m²

Grundstücksfläche

 6

Zimmer

Die Immobilie

Ost Kreta, Sitia, zweistöckiges Steinhaus Ein zweistöckiges Steinhaus zu verkaufen in Sitia Ein tolles neu erbautes Steinhaus zum Verkauf außerhalb von Sitia. Wohnfläche ca. 200 qm auf zwei Etagen. Grundstück ca. 4000qm. Das Haus besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Bädern, zwei Wohnzimmern, einer Küche und einem Essbereich. Draußen gibt es viel Platz für Veranda, Parkplatz, Grill usw. Es hat eine tolle Aussicht auf die Hügel der Gegend

Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	4.000 m²
Zimmer insgesamt	6
Wohn- und Schlafzimmer	2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
Haustiere erlaubt	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Sitia ist das bäuerliche Zentrum der durch ausgedehnten Olivenanbau geprägten Region in der Präfektur Lasithi. Touristische Angebote sind vorrangig auf die Hafepromenade begrenzt, weshalb die Stadt als einer der wenigen größeren Orte auf Kreta ihr typisches Gepräge erhalten konnte. Der auf einer Hochebene über der Stadt gelegene neue internationale Flughafen Sitia, der im Sommer 2004 seiner Bestimmung übergeben werden sollte, wird mittlerweile von vielen europäischen Flughäfen angefliegen. Gegend Supermarkt :15 Minuten mit dem Auto AUSSTELLUNG: 15 Minuten mit dem Auto UNIVERSITÄT: 15 Minuten mit dem Auto SCHULE: 15 Minuten mit dem Auto PARK: 0 Minuten zu Fuß KINO: 15 Minuten mit dem Auto STRAND: 15 Minuten mit dem Auto CAFÉ: 15 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 20 Minuten mit dem Auto BUSHALTESTELLE: 15 Minuten mit dem Auto POLIZEI STATION: 15 Minuten mit dem Auto KRANKENHAUS: 15 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 20 Minuten mit dem Auto EINKAUFSZENTRUM: 15 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	10,0 km

Preise

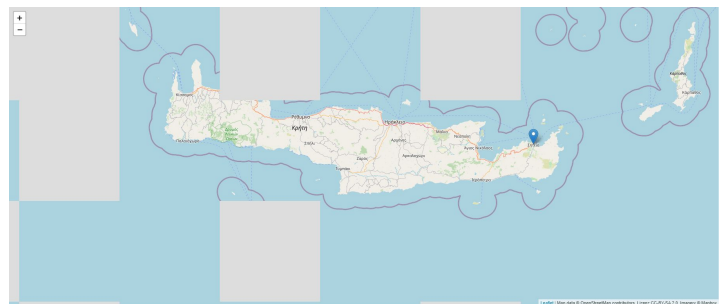
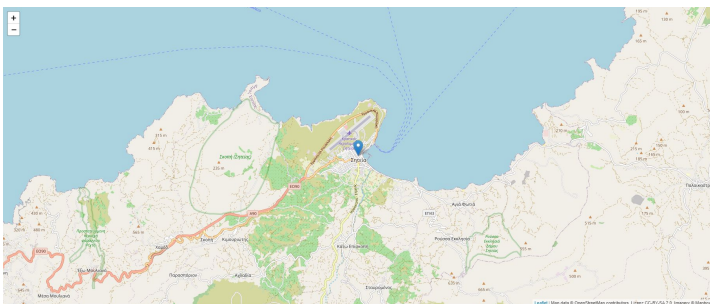
Kaufpreis	260.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Solar
---------------------	--------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de