Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick

360276 2019141-1260	125 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Ost Kreta,Piskokefalo, Haus mit Meerblick Ein schönes Haus zum Verkauf in Piskokefalo-Sitia-Kreta. Dieses Haus befindet sich in dem großen Dorf Piskokefalo, nur wenige Minuten von der Stadt Sitia entfernt. Die Wohnfläche von ca. 125qm verteilt auf zwei Etagen, mit Panoramablick auf die Natur und das Meer. Das Haus ist nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt, wo es Kafenios und Geschäfte gibt. Es hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und liegt in einer ruhigen Gegend. Das Haus ist sehr gut mit Steinbögen und schönen Steindetails an den Wänden dekoriert. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer In der obersten Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Raum für eine kleine Küche oder ein Arbeitszimmer und zwei Veranden mit herrlichem Blick auf die grüne Gegend von Piskokefalo und das Meer. Das Haus wird voll möbeliert verkauft. Es gibt auch eine Dachterrasse.

Flächen

Wohnfläche	**125 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Balkone	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Dachform	**Flachdach**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen, Fertigparkett**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Bibliothek
✓ vollmöbliert
✓ Klimaanlage
✓ Wintergarten
✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Supermarkt :5 Minuten mit dem Auto
AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto
PARK: 2 Minuten zu Fuß
KINO: 5 Minuten mit dem Auto
STRAND: 5 Minuten mit dem Auto
COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN: 10 Minuten mit dem Auto
BUSHALTESTELLE: 5 Minuten zu Fuß
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto
KRANKENHAUS: 5 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß
EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**15,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

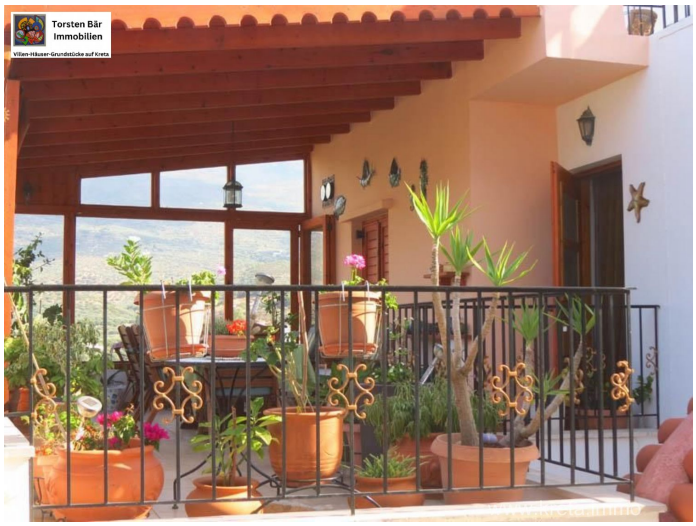
Preise

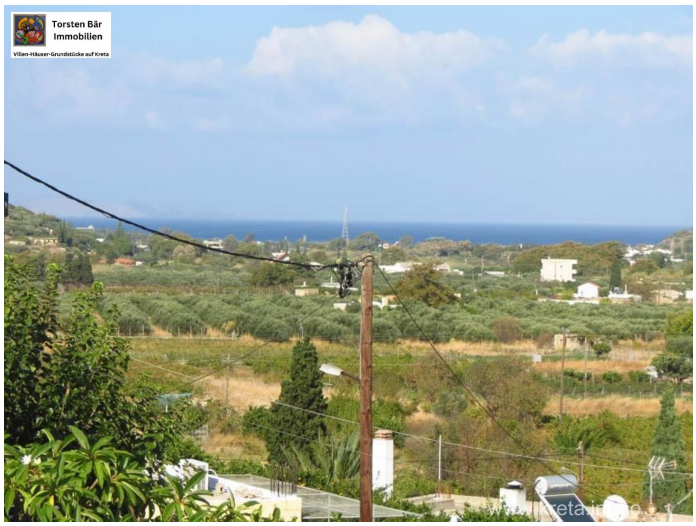
Kaufpreis	**179.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

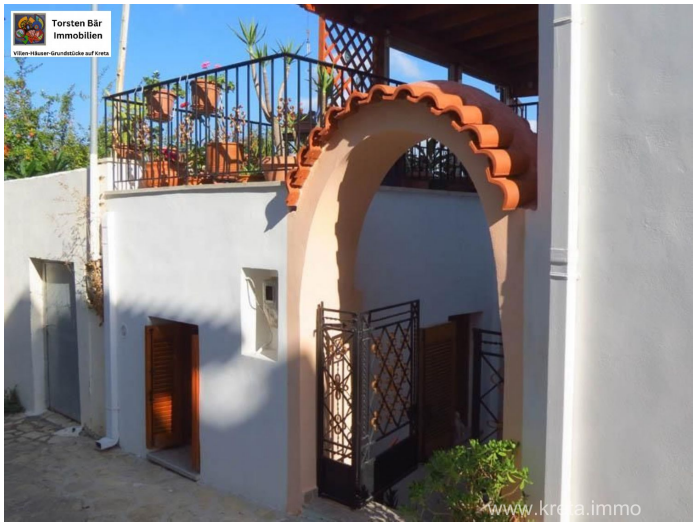
Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**

Impressionen







Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

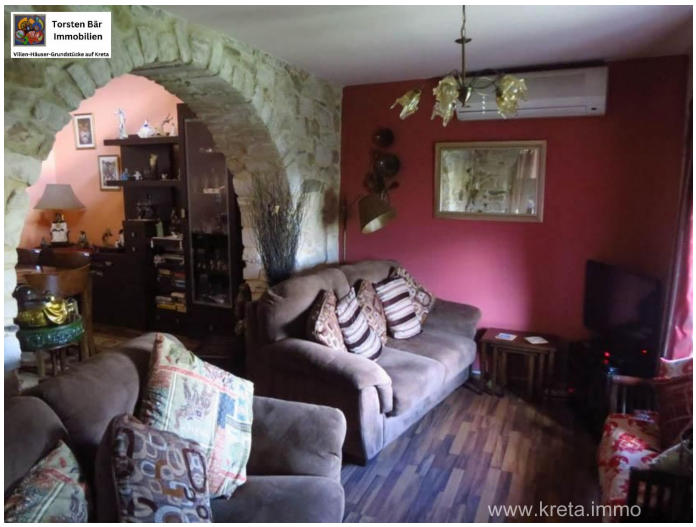
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

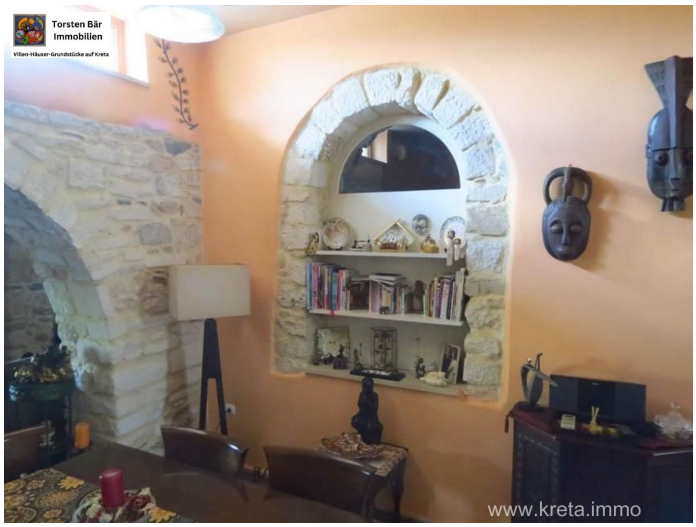
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

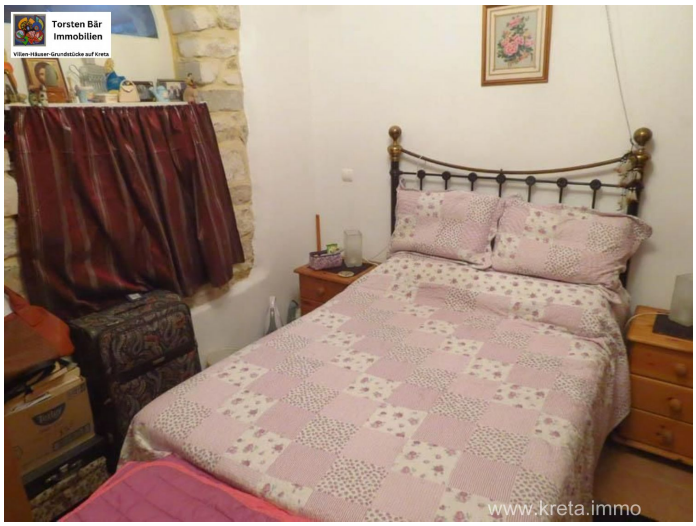
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

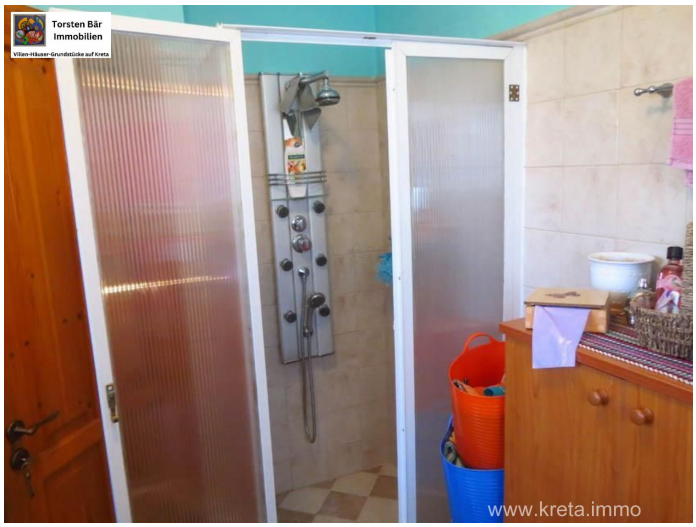

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

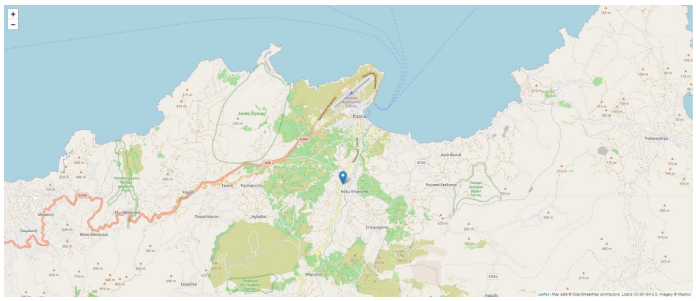
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

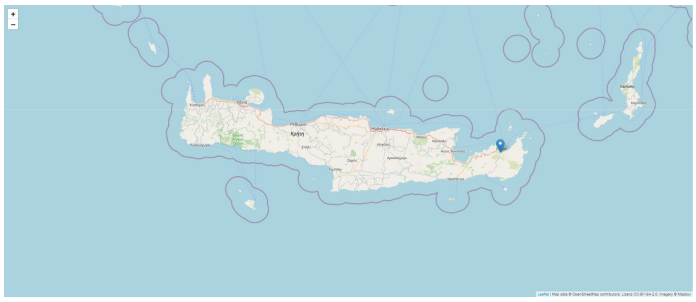
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**