



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2019141-1260

Objektnummer

 125 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick Ein schönes Haus zum Verkauf in Piskokefalo-Sitia-Kreta. Dieses Haus befindet sich in dem großen Dorf Piskokefalo, nur wenige Minuten von der Stadt Sitia entfernt. Die Wohnfläche von ca. 125qm verteilt auf zwei Etagen, mit Panoramablick auf die Natur und das Meer. Das Haus ist nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt, wo es Kafenis und Geschäfte gibt. Es hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und liegt in einer ruhigen Gegend. Das Haus ist sehr gut mit Steinbögen und schönen Steindetails an den Wänden dekoriert. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. In der obersten Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Raum für eine kleine Küche oder ein Arbeitszimmer und zwei Veranden mit herrlichem Blick auf die grüne Gegend von Piskokefalo und das Meer. Das Haus wird voll möbliert verkauft. Es gibt auch eine Dachterrasse.

## Flächen

Wohnfläche	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Balkone	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Dachform	<b>Flachdach</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Befeuerung	<b>Kohle, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen, Fertigparkett</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Bibliothek
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wintergarten

- ✓ Rollläden

## Lage & Infrastruktur

Supermarkt :5 Minuten mit dem Auto  
AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto  
SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto  
PARK: 2 Minuten zu Fuß  
KINO: 5 Minuten mit dem Auto  
STRAND: 5 Minuten mit dem Auto  
COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß  
FLUGHAFEN: 10 Minuten mit dem Auto  
BUSHALTESTELLE: 5 Minuten zu Fuß  
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto  
KRANKENHAUS: 5 Minuten mit dem Auto  
STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß  
EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>179.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger

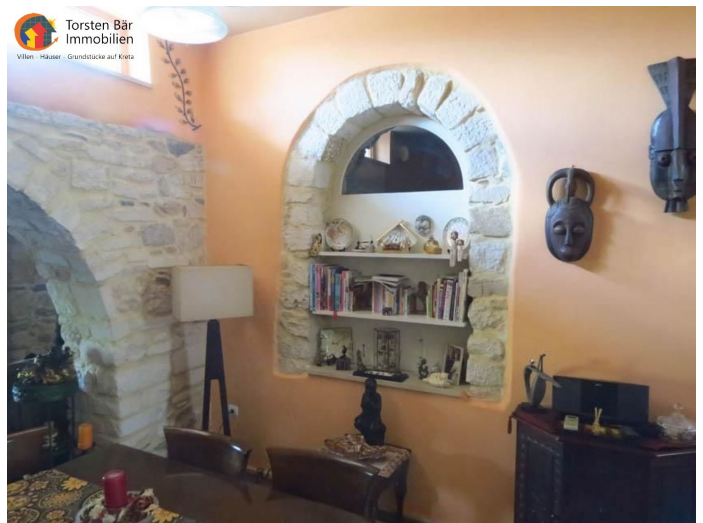
**Kohle, Holz-Hackschnitzel**

## Impressionen

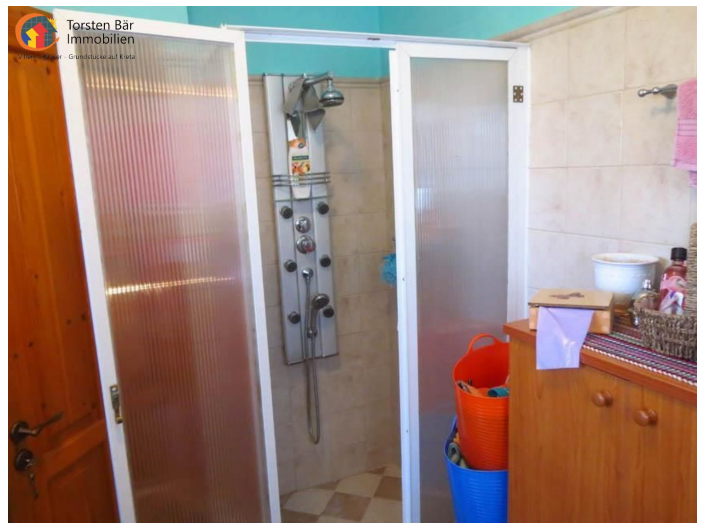




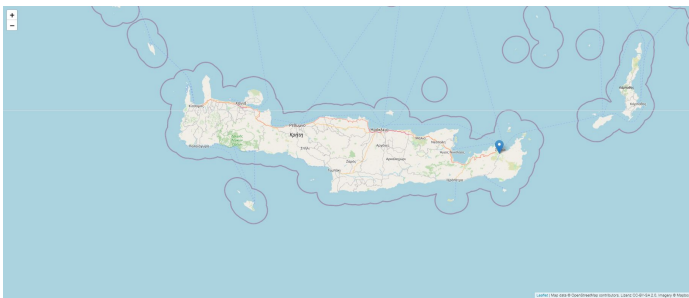
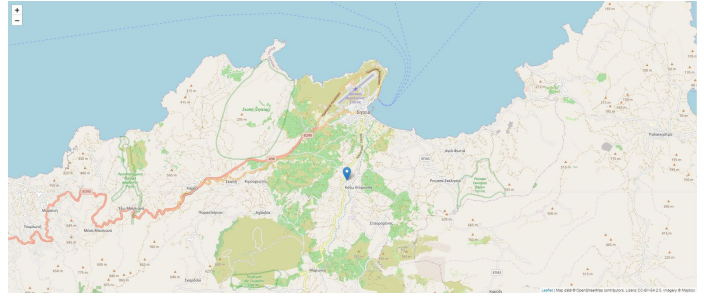
Torsten Bär Immobilien  
**Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick**











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**