



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 360276 2019141-1260

Objektnr.

 125 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Ost Kreta, Piskokefalo, Haus mit Meerblick Ein schönes Haus zum Verkauf in Piskokefalo-Sitia-Kreta. Dieses Haus befindet sich in dem großen Dorf Piskokefalo, nur wenige Minuten von der Stadt Sitia entfernt. Die Wohnfläche von ca. 125qm verteilt auf zwei Etagen, mit Panoramablick auf die Natur und das Meer. Das Haus ist nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt, wo es Kafений und Geschäfte gibt. Es hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und liegt in einer ruhigen Gegend. Das Haus ist sehr gut mit Steinbögen und schönen Steindetails an den Wänden dekoriert. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. In der obersten Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Raum für eine kleine Küche oder ein Arbeitszimmer und zwei Veranden mit herrlichem Blick auf die grüne Gegend von Piskokefalo und das Meer. Das Haus wird voll möbliert verkauft. Es gibt auch eine Dachterrasse.

Flächen

Wohnfläche	125 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Dachform	Flachdach

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen, Fertigparkett
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|----------------|----------------|-------------|
| ✓ Bibliothek | ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden |
| ✓ vollmöbliert | ✓ Wintergarten | |

Lage & Infrastruktur

Supermarkt :5 Minuten mit dem Auto
AUSSTELLUNG: 5 Minuten mit dem Auto
SCHULE: 5 Minuten mit dem Auto
PARK: 2 Minuten zu Fuß
KINO: 5 Minuten mit dem Auto
STRAND: 5 Minuten mit dem Auto
COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß
FLUGHAFEN: 10 Minuten mit dem Auto
BUSHALTESTELLE: 5 Minuten zu Fuß
POLIZEISTATION: 5 Minuten mit dem Auto
KRANKENHAUS: 5 Minuten mit dem Auto
STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß
EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	15,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

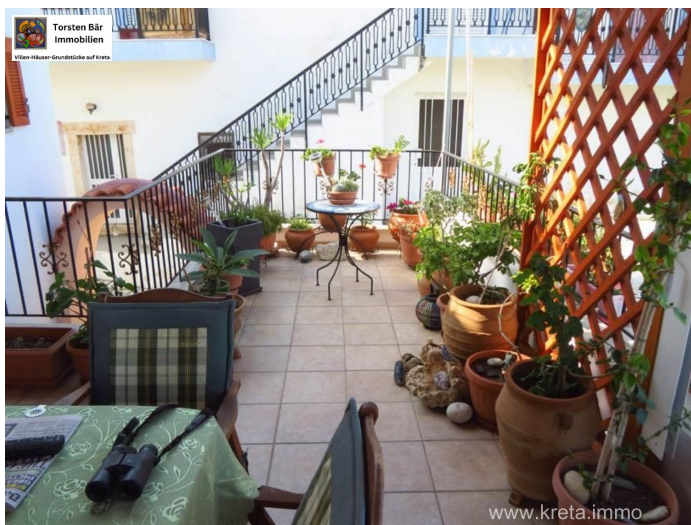
Kaufpreis	179.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

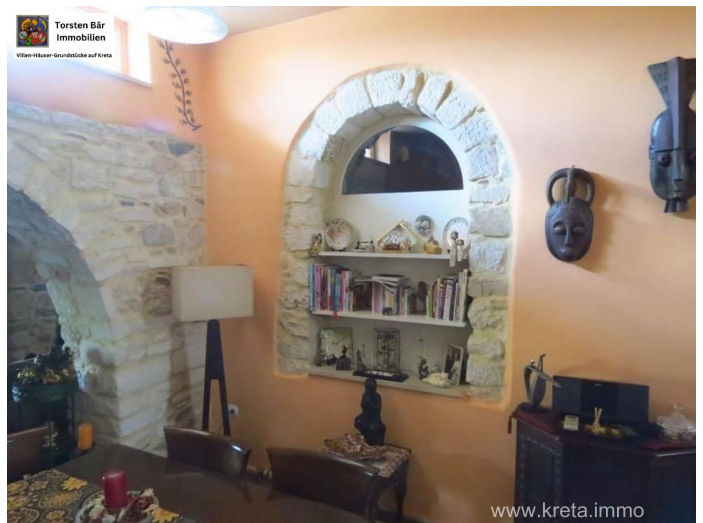
Energieausweis

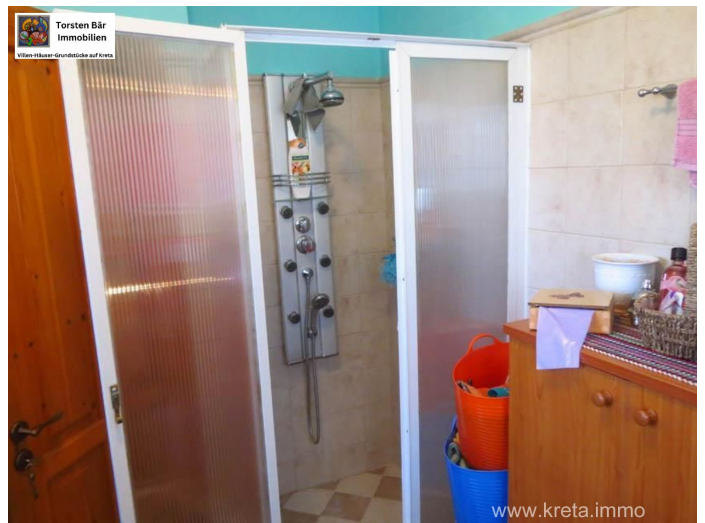
Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
---------------------	----------------------------------

Impressionen

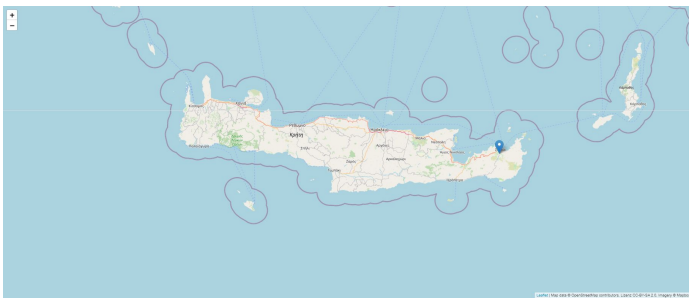
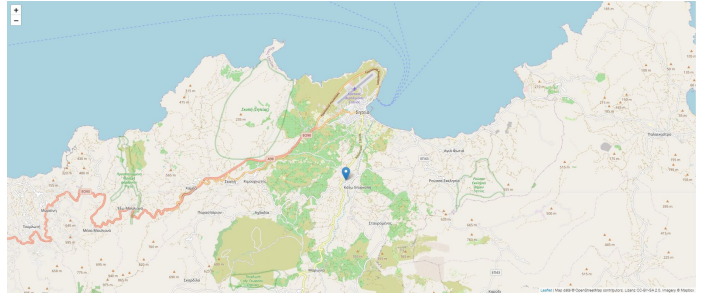












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de