

Olivenhain 5.500 m² in Tympaki, Kreta zu verkaufen

386356 2026329-797

Objektnr.

5.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Olivenhain mit Entwicklungspotenzial in Tympaki – ruhige Lage mit Blick auf die Messara-Ebene
Wo Tradition und Zukunft aufeinandertreffen
An den sonnenverwöhnten Rändern der Messara-Ebene, in der Nähe des belebten Ortes Tympaki, liegt dieser wunderschöne Olivenhain mit 5.500 m² Grundstücksfläche – ein Stück ursprüngliches Kreta, das noch den Duft von Erde, Olivenblüten und mediterranem Wind trägt.

Hier scheint die Zeit ein wenig langsamer zu laufen. Das Blätterrauschen der rund 80 gepflegten Olivenbäume begleitet die Tage, während in der Ferne das Meer und die Berge den Horizont bestimmen. Dieses Grundstück ist ein Ort für Ideen, für Projekte und für Menschen, die das Land lieben – ob zur landwirtschaftlichen Nutzung, als Investition, oder für einen behutsamen Neubau im kretischen Stil.

Ein Grundstück mit Geschichte und Potenzial
Etwa die Hälfte des Grundstücks ist mit produktiven, gesunden Olivenbäumen bepflanzt – in der Region bekannt für ihr hochwertiges Öl, das zum besten der Messara zählt. Die andere Hälfte ist unbebaut und bietet damit vielfältige Möglichkeiten:

Ausbau der landwirtschaftlichen Nutzung durch zusätzliche Bepflanzung
Errichtung eines Gewächshauses (sehr beliebt in der Region Tympaki für Gemüse- oder Kräuterproduktion)
oder gegebenenfalls Entwicklung zu einem Baugrundstück, da das Land im Bebauungsplan (Im BauPlan) liegt

Dank seiner Lage eröffnet sich also ein doppelter Vorteil: Es bietet sowohl sofortige Nutzung als Landwirtschaftsfläche als auch langfristige Entwicklungsperspektive für Bau oder Gewerbe.

Infrastruktur und Erschließung
Der Zugang erfolgt bequem über einen Feldweg, der direkt zum Grundstück führt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe – ein wichtiger Vorteil, der sowohl den laufenden Betrieb erleichtert als auch künftige Bauprojekte vorbereitet.

Die Fläche ist eben, gut erreichbar und genießt ideale Sonneneinstrahlung – beste Voraussetzungen für Oliven, Obst, Gemüse oder auch den Anbau mediterraner Kräuter.

Lage und Umgebung
Der Hain liegt nur wenige Minuten von Tympaki entfernt, einem Ort mit allen wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Banken, Märkte, Schulen und Cafés. Die beliebten Strände von Kalamaki, Kommos und Matala sind in kurzer Fahrtzeit erreichbar.

Hier erleben Sie das authentische, ungefilterte Kreta – fernab von Massentourismus, doch nah genug, um die komfortable Infrastruktur der Südküste zu nutzen.

Ausstattung und Grundstücksdaten

- Grundstücksfläche: 5.500m²
- Bepflanzung: ca.80 Olivenbäume
- Lage: Tympaki, Südkreta
- Erschließung: Strom und Wasser in der Nähe
- Zufahrt: Über Feldweg
- Besonderheit: Innerhalb des BauPlans (Bebauungsgebiet)
- Nutzung: Landwirtschaft, Gewächshaus, Potenzial für Bebauung

Auf Kreta werden vor allem die Sorte Koroneiki und ähnliche hochölige Sorten angebaut. Fachquellen schätzen den Jahresertrag in gut geführten Anlagen meist auf 3–7 Liter Olivenöl pro Baum in normalen Jahren (bei älteren, gut gepflegten Bäumen kann das auch bis etwa 8–10 Liter gehen, bei sehr schwierigen Jahren deutlich weniger).

Eine Investition in Boden, Sonne und Zukunft
Dieses Grundstück ist ein seltener Fund für jene, die den ursprünglichen Charme Kretas spüren möchten – mit der Freiheit, es nach eigenen Vorstellungen zu nutzen oder weiterzuentwickeln.

Objektnr. 386356

Flächen

Grundstücksfläche	**5.500 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**47.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Torsten Bär Immobilien

Olivenhain 5.500 m² in Tympaki, Kreta zu verkaufen













Olivenhain 5.500 m² in Tympaki, Kreta zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**