



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Nordost Kreta Apartmenthaus 6 Wohneinheiten ca. Wfl 337m² Rohbau

¹⁰⁰₀₄ 360288 2021231-158

Objektnr.

 337 m²

Wohnfläche

 894 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Zu verkaufen im Kato Gouves unvollendet von sechs Wohnungen. Das liegen im eine schone platz 200m aus Autobahn und 600m aus Strand. Es hat eine Untergeschoss 112 m² mit drei Lagerhaus, 112 m² Erdgeschoss in denen sie drei separate Wohnungen bauen sollen. Jeweils mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Das gleiche gilt für die erste Etage mit Balkon und Meerblick. Es ist für die touristische Ausbeutung geeignet.

Flächen

Wohnfläche	337 m²
Grundstücksfläche	894 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Gouves liegt im Nordosten Kretas, 18 Km östlich der Inselhauptstadt Heraklion. Gouves hat eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur. Gegenüber dem Küstenort Gouves befindet sich die kleine vorgelagerte Insel Dia, die sie im Sommer per Bootsausflug erreichen können. Das Hinterland von Gouves ist relativ flach. Das eigentliche Dorf Ano Gouves liegt 2 km landeinwärts. Kato Gouves hat einen endlos erscheinenden Sandstrand, es ist ein Badeparadies für Pauschaltouristen, es gibt aber keine gewachsene Ortsstruktur. Wer seinen Schwerpunkt auf Sandstrand und Unterhaltung legt ist in Gouves richtig.

Ausblick	Seeblick
----------	----------

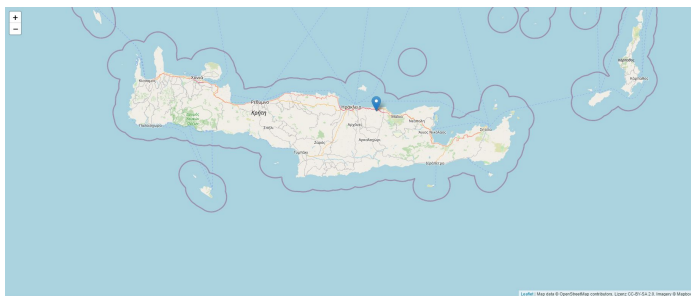
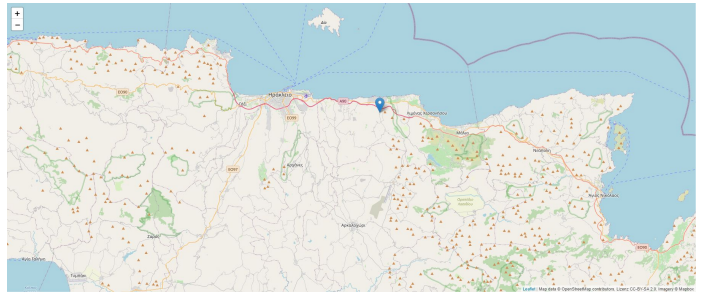
Preise

Kaufpreis	330.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de