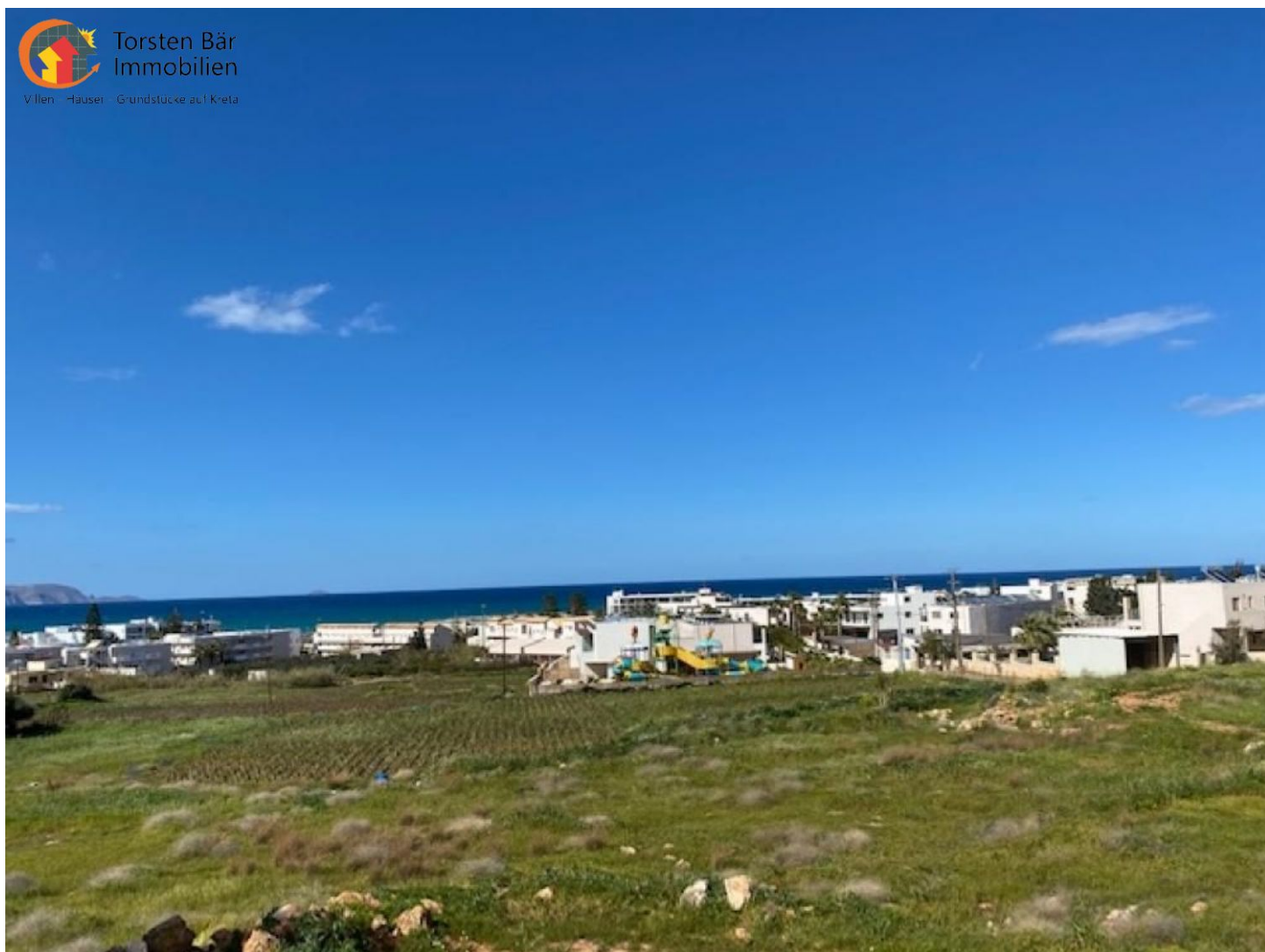





Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Nordost Kreta Apartmenthaus 6 Wohneinheiten ca. Wfl 337m<sup>2</sup> Rohbau

 2021231-853

Objektnummer

 337 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 894 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Zu verkaufen im Kato Gouves unvollendet von sechs Wohnungen. Das liegen im eine schone platz 200m aus Autobahn und 600m aus Strand. Es hat eine Untergeschoss 112 m<sup>2</sup> mit drei Lagerhaus, 112 m<sup>2</sup> Erdgeschoss in denen sie drei separate Wohnungen bauen sollen. Jeweils mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Das gleiche gilt für die erste Etage mit Balkon und Meerblick. Es ist für die touristische Ausbeutung geeignet.

## Flächen

Wohnfläche	<b>337 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>894 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Rohbau</b>
---------	---------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Gouves liegt im Nordosten Kretas, 18 Km östlich der Inselhauptstadt Heraklion. Gouves hat eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur. Gegenüber dem Küstenort Gouves befindet sich die kleine vorgelagerte Insel Dia, die sie im Sommer per Bootsausflug erreichen können. Das Hinterland von Gouves ist relativ flach. Das eigentliche Dorf Ano Gouves liegt 2 km landeinwärts. Kato Gouves hat einen endlos erscheinenden Sandstrand, es ist ein Badeparadies für Pauschaltouristen, es gibt aber keine gewachsene Ortsstruktur. Wer seinen Schwerpunkt auf Sandstrand und Unterhaltung legt ist in Gouves richtig.

Ausblick

**Seeblick**

## Preise

Kaufpreis

**360.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

**nein**

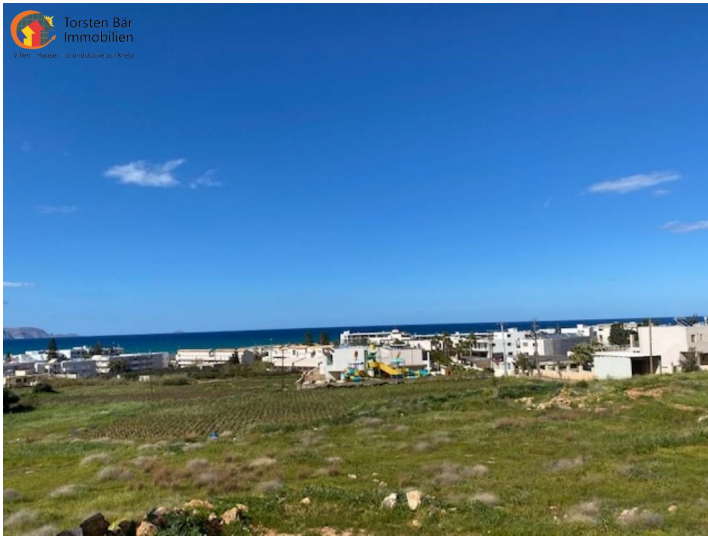
Käuferprovision

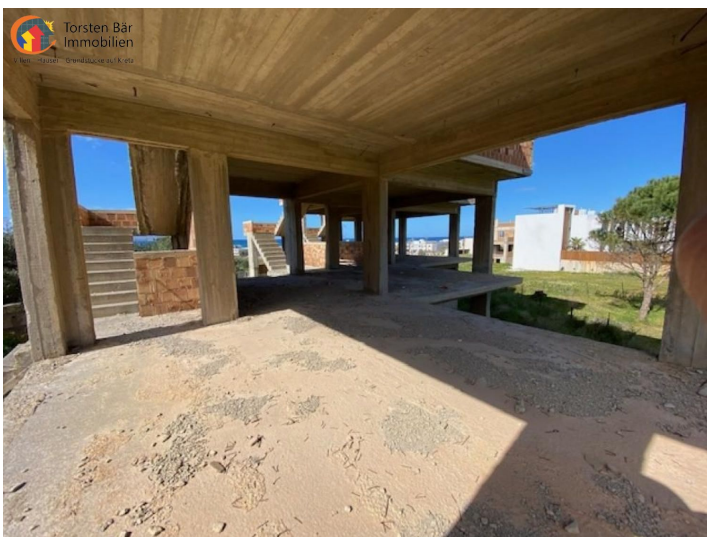
**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

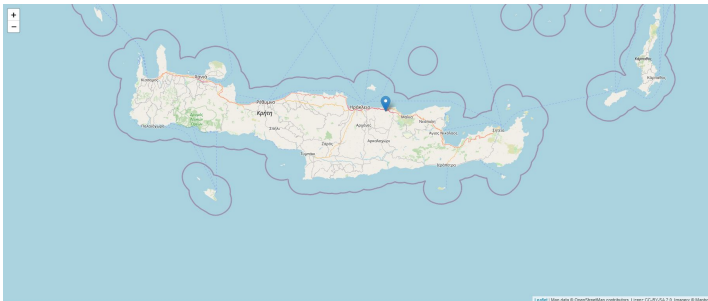
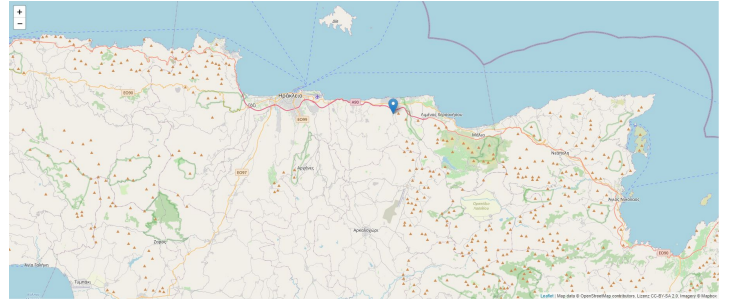
Hinweis zur Courtage

**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**