



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Nord West Kreta, Souda Bay Plaka - 5 voll ausgestatte Villen mit privatem Pool

¹⁰⁰₀₄ 2022367-2169

Objektnr.

 120 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Im beliebten Dorf Plaka bieten wir 5 Villen im Boutique-Stil (Afrodite, Persefone, Odysseus, Ariadne und eine weitere) komplett ausgestattet und möbliert an. Die Villen sind ein sehr erfolgreiches Vermietungsgeschäft, haben eine touristische Lizenz und sind daher eine gute Investition. Jede Villa wird wie folgt beschrieben:

Luxuriöse Villa im Boutique-Stil mit 3 Schlafzimmern (dreistöckige Villa von 120 m²). Absolute Schönheit und Komfort erwarten Sie in der komplett eingerichteten und ausgestatteten Villa mit großer Sonnenterrasse und privatem Swimmingpool, Balkon und spektakulärem Blick über das blaue Meer der Bucht von Souda.

Ein ideales Objekt entweder zum Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil bietet es 3 getrennte Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC, einen großen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Sitzecke mit offenem Kamin, Flachbild-SAT-TV. Eine private Sonnenterrasse mit privatem Swimmingpool, Grillmöglichkeiten und Privatparkplätzen stehen zur Verfügung.

Erdgeschoss: Der Haupteingang führt zu einem großzügigen Ess- und Wohnbereich mit offenem Kamin, TV und komfortabler Ausstattung. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alles, was Sie brauchen. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Erster Stock : Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus zwei Schlafzimmern für jeweils 2 Personen und einem Badezimmer.

Zweiter Stock: Der zweite Stock, ebenfalls über eine Treppe erreichbar, verfügt über ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick über die Bucht von Souda, das Dorf Plaka und das wunderschöne blaue Kretische Meer.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

DETAILS DER IMMOBILIE

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Hausgröße (qm): 120

Sicht: Souda-Bucht

Dorf: Plaka

Energiestatus: D

EIGENSCHAFTSMERKMALE

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Haushaltsgeräte

Balkone

Grillen

Gäste-WC

EOT-Lizenz

Kamin/Holzofen

Möbliert

Garage

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Dachterrasse

Satellitenfernsehen

Seeblick

Duschraum

Schwimmbad - Privat

Fliesenböden

Veranden

Art der Ausstattung	luxuriös
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Nord

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Swimmingpool

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet

Ortslage

Preise

Kaufpreis

2.500.000 €

Heizkosten in Warmmiete
enthalten

ja

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

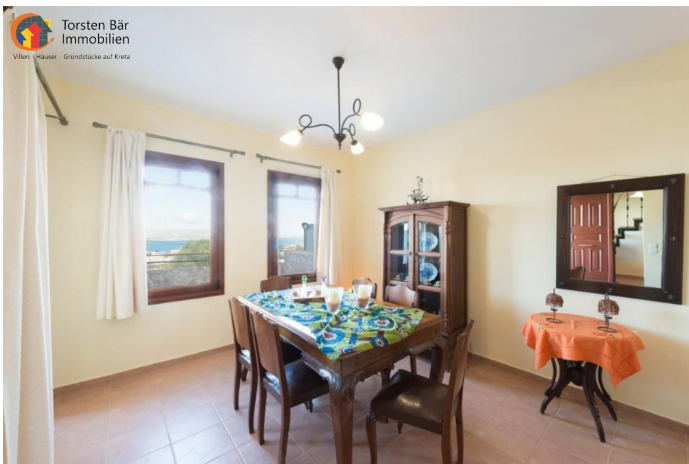
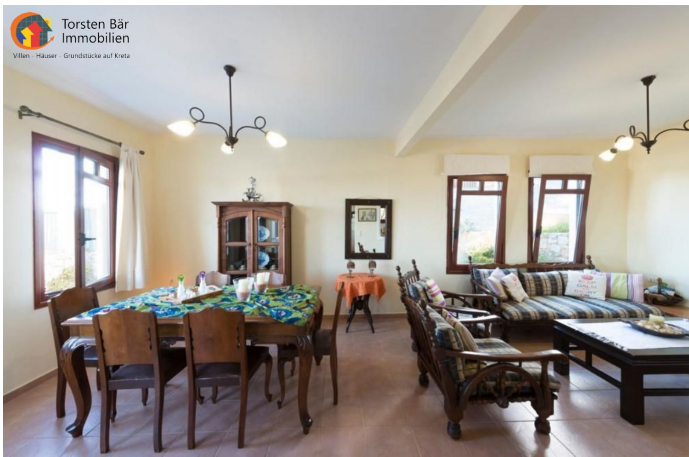
Hinweis zur Courtage

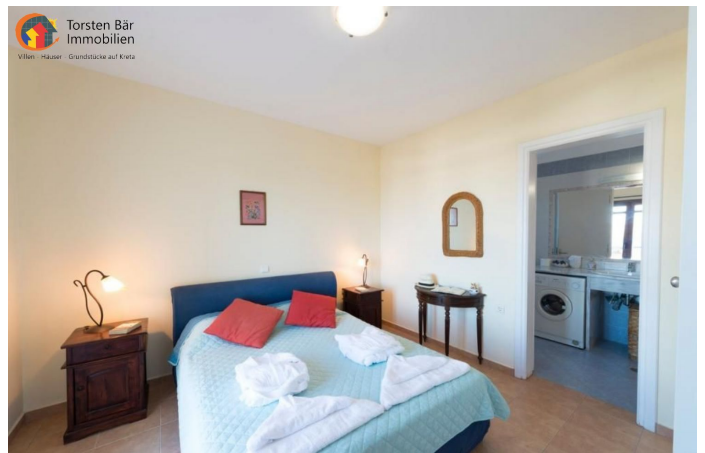
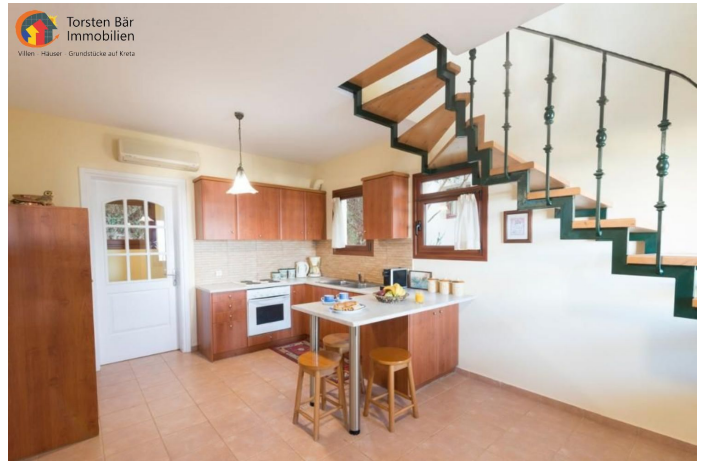
Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

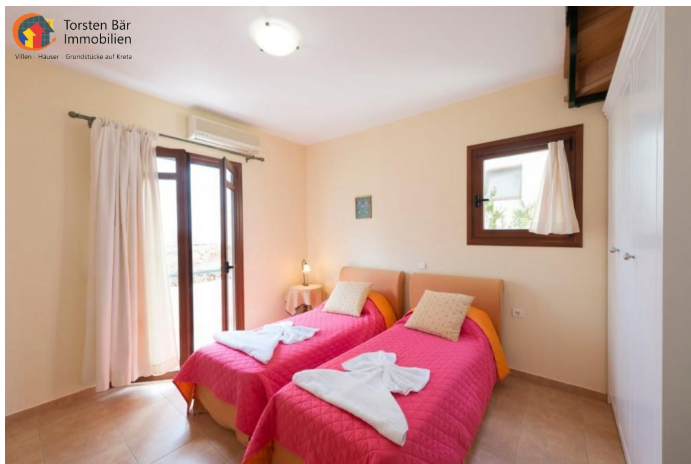
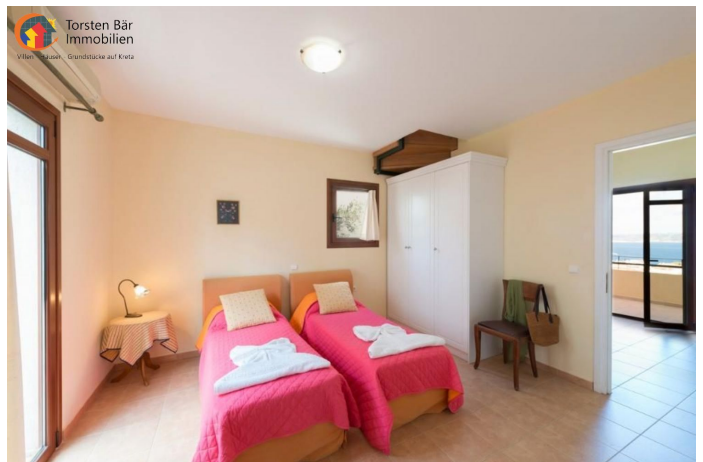
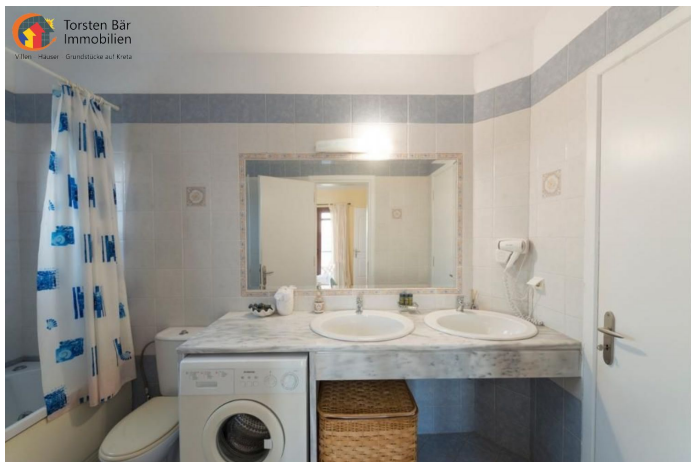
Hinweise zu den Preisen

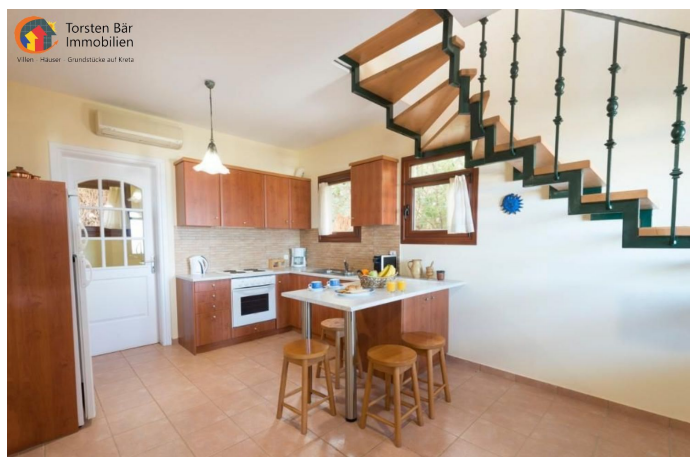
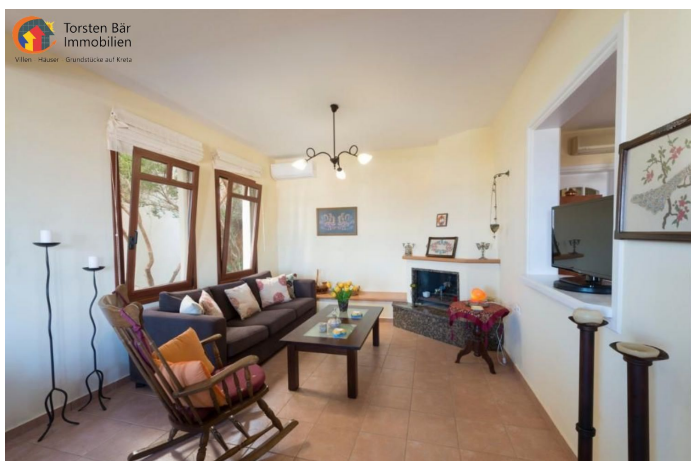
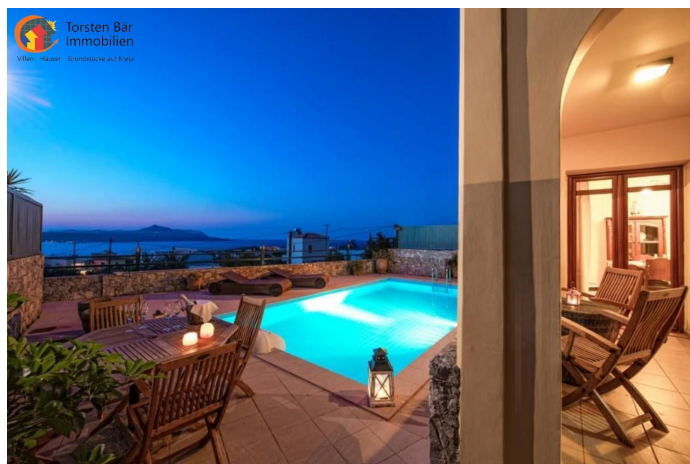
Preis pro Villa: 500.000 Euro Preis für alle 5 Villen: 2.500.000 Euro

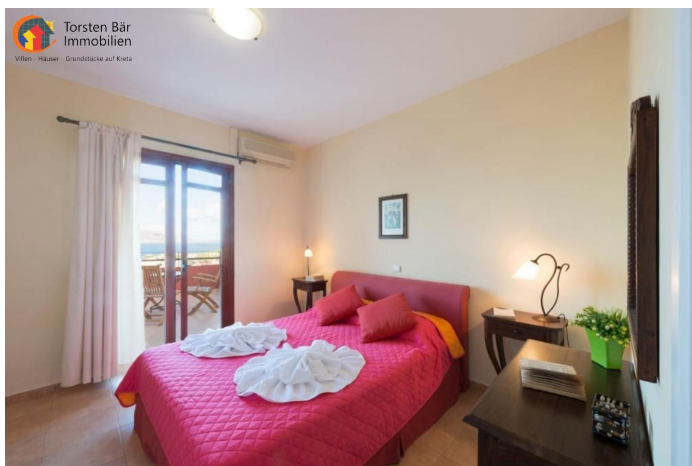
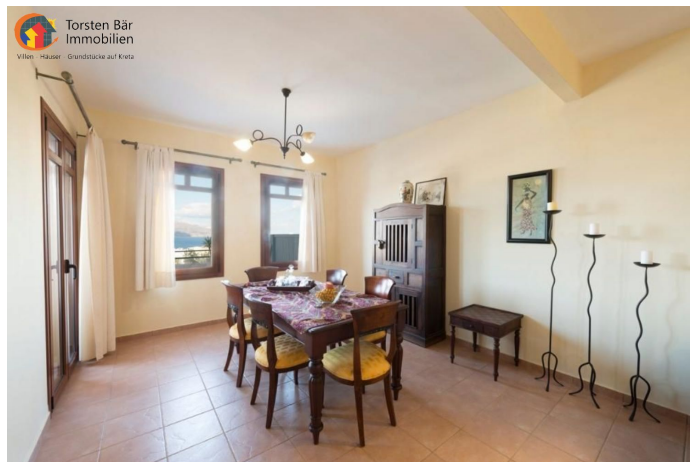
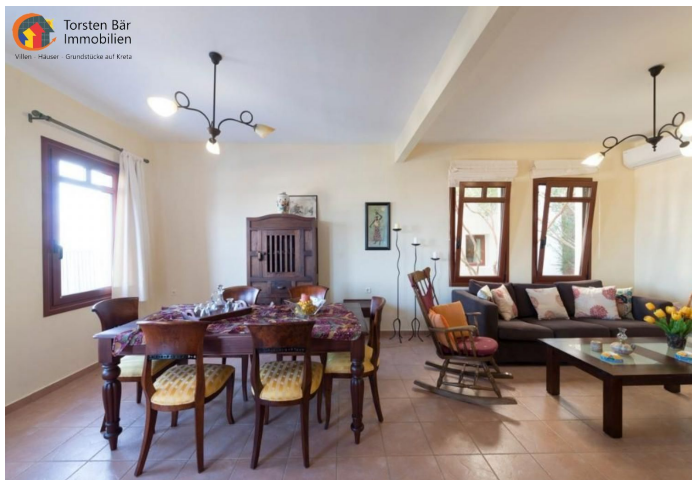
Impressionen



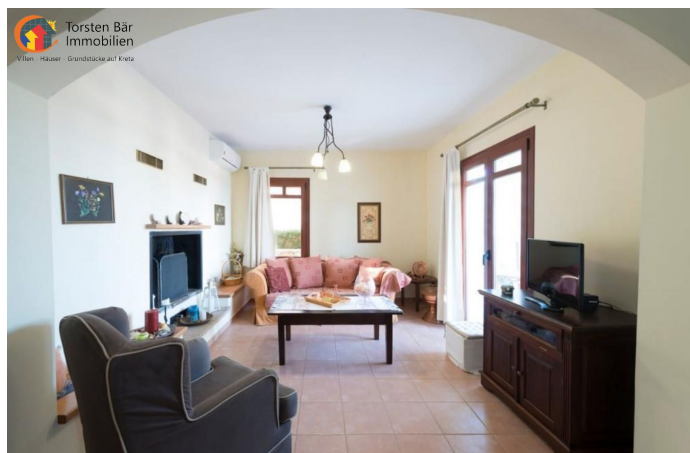


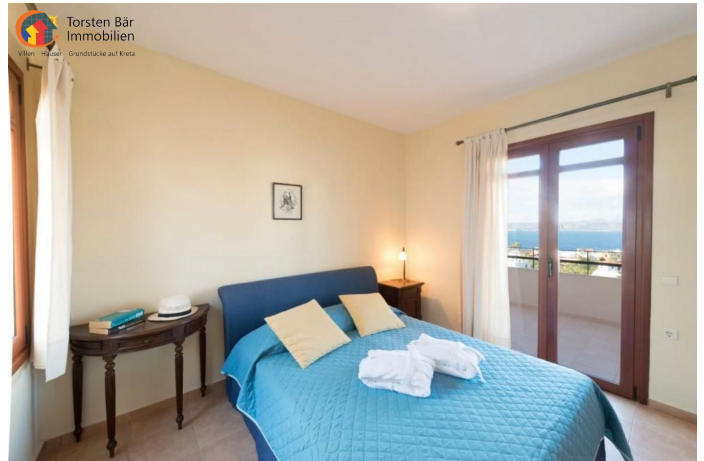
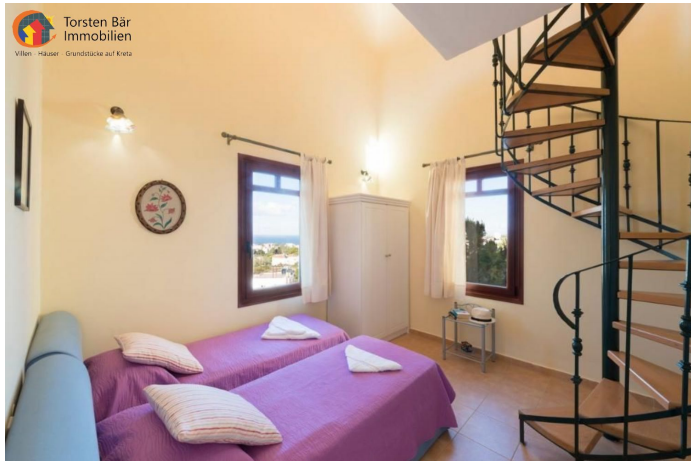




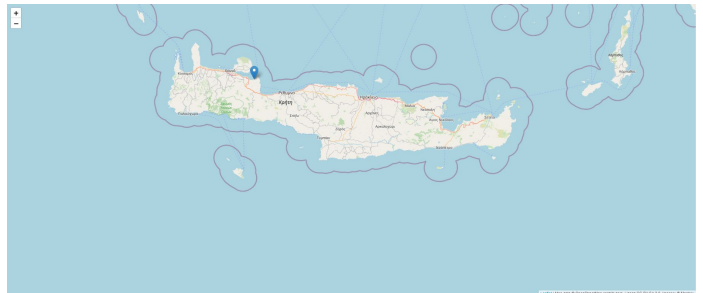
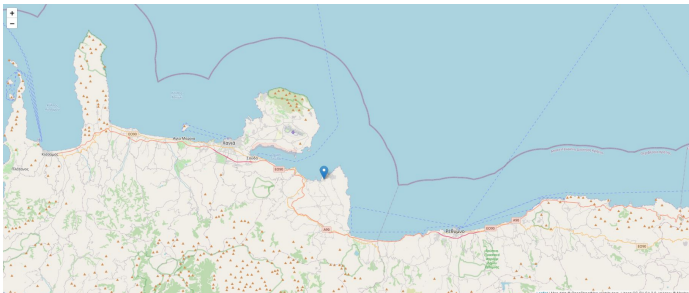
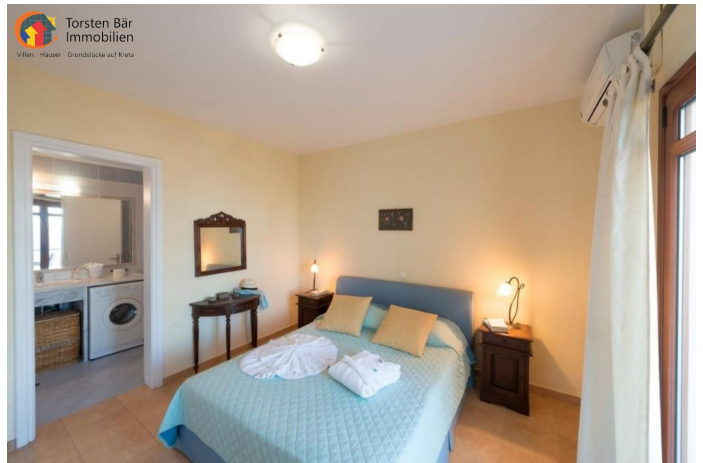
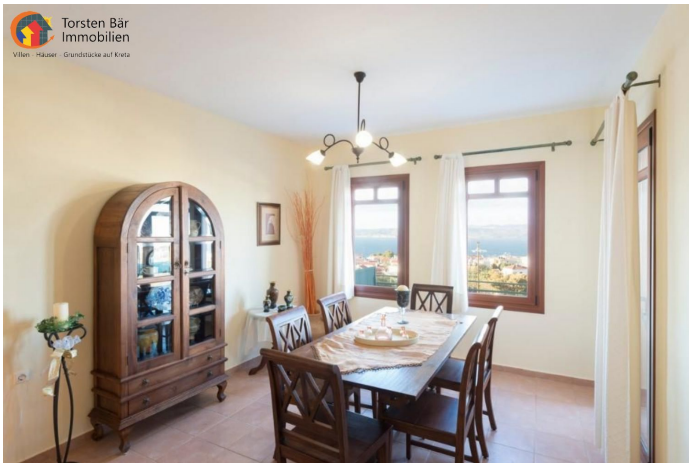












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de