Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Nord West Kreta, Souda Bay Plaka - 5 voll ausgestatte Villen mit privatem Pool

2022367-2169	120 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im beliebten Dorf Plaka bieten wir 5 Villen im Boutique-Stil (Afrodite, Persefone, Odysseus, Ariadne und eine weitere) komplett ausgestattet und möbliert an. Die Villen sind ein sehr erfolgreiches Vermietungsgeschäft, haben eine touristische Lizenz und sind daher eine gute Investition. Jede Villa wird wie folgt beschrieben:

Luxuriöse Villa im Boutique-Stil mit 3 Schlafzimmern (dreistöckige Villa von 120 m²). Absolute Schönheit und Komfort erwarten Sie in der komplett eingerichteten und ausgestatteten Villa mit großer Sonnenterrasse und privatem Swimmingpool, Balkon und spektakulärem Blick über das blaue Meer der Bucht von Souda.

Ein ideales Objekt entweder zum Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil bietet es 3 getrennte Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC, einen großen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Sitzecke mit offenem Kamin, Flachbild-SAT-TV. Eine private Sonnenterrasse mit privatem Swimmingpool, Grillmöglichkeiten und Privatparkplätzen stehen zur Verfügung.

Erdgeschoss: Der Haupteingang führt zu einem großzügigen Ess- und Wohnbereich mit offenem Kamin, TV und komfortabler Ausstattung. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alles, was Sie brauchen. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Erster Stock : Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus zwei Schlafzimmern für jeweils 2 Personen und einem Badezimmer.

Zweiter Stock: Der zweite Stock, ebenfalls über eine Treppe erreichbar, verfügt über ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick über die Bucht von Souda, das Dorf Plaka und das wunderschöne blaue Kretische Meer.

Flächen

Wohnfläche	**120 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**3**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

DETAILS DER IMMOBILIE
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Hausgröße (qm): 120
Sicht: Souda-Bucht
Dorf: Plaka
Energiestatus: D

EIGENSCHAFTSMERKMALE
Klimaanlage
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Grillen
Gäste-WC
EOT-Lizenz
Kamin/Holzofen
Möbliert
Garage
Minimarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Dachterrasse
Satellitenfernsehen
Seeblick
Duschraum
Schwimmbad - Privat
Fliesenböden
Veranden

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Swimmingpool
✓ Kamin

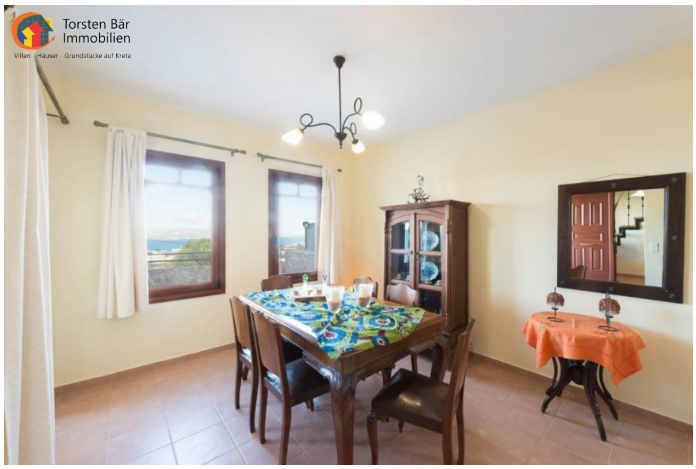
Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Ortslage**

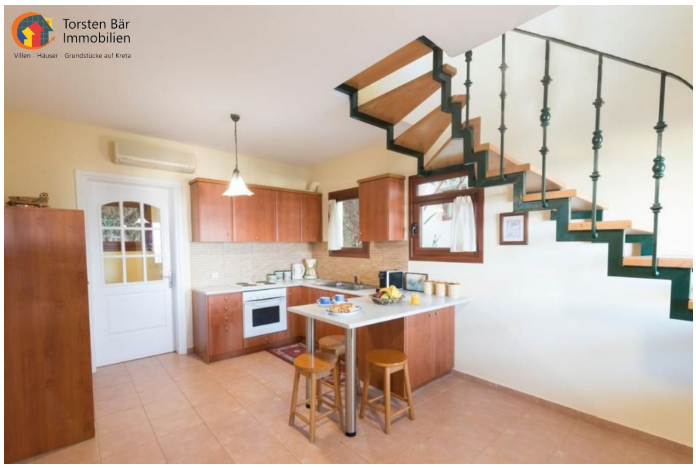
Preise

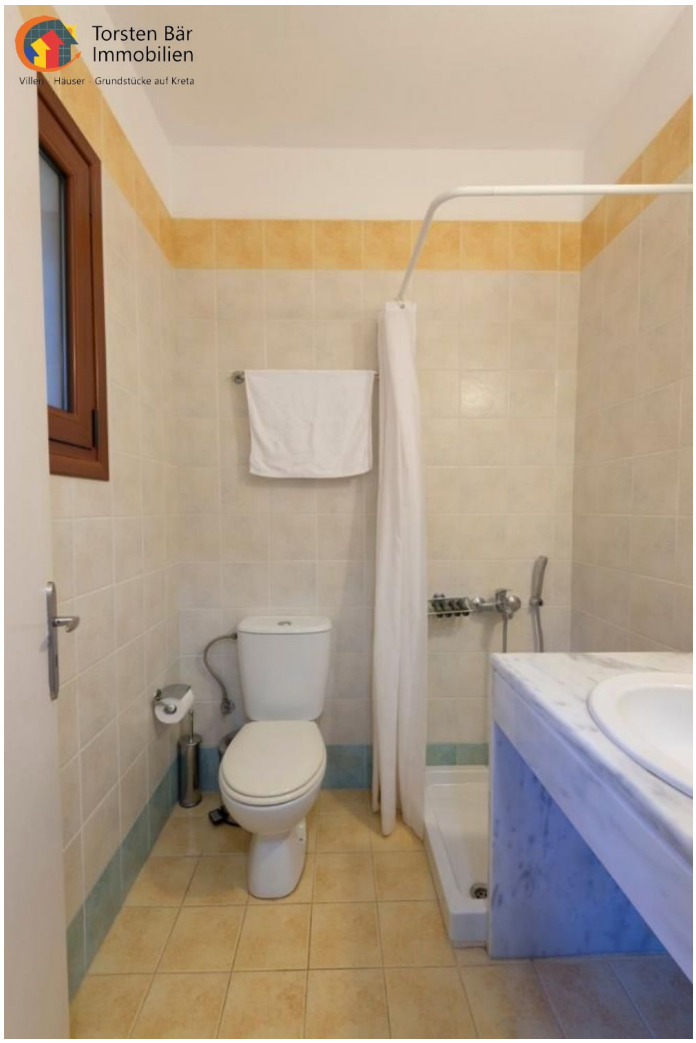
Kaufpreis	**2.500.000 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**ja**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**
Hinweise zu den Preisen	**Preis pro Villa: 500.000 Euro Preis für alle 5 Villen: 2.500.000 Euro**

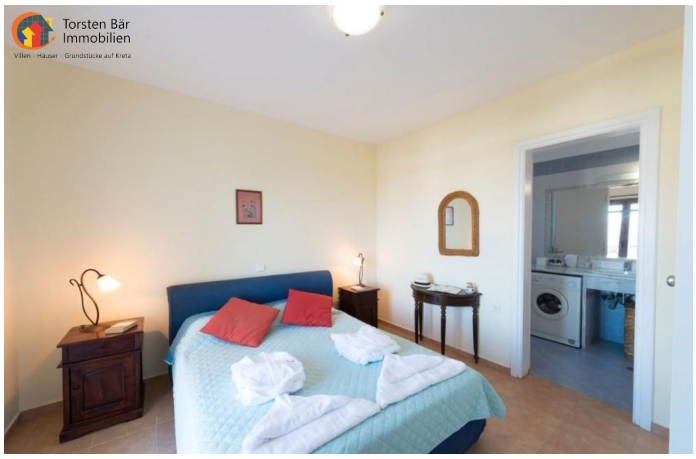
Impressionen

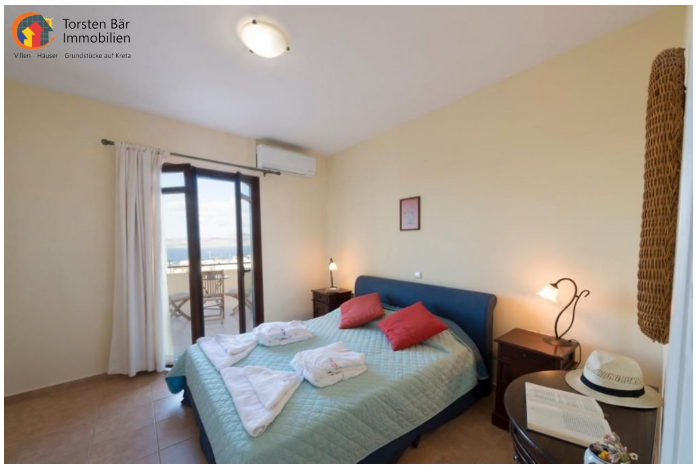


Torsten Bär
Immobilien

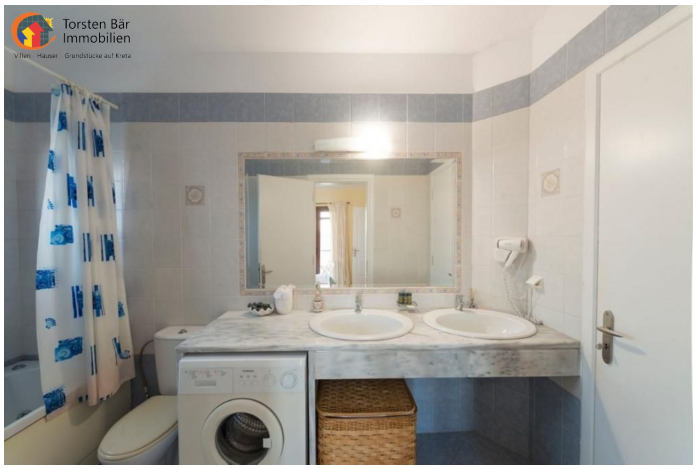

Torsten Bär
Immobilien

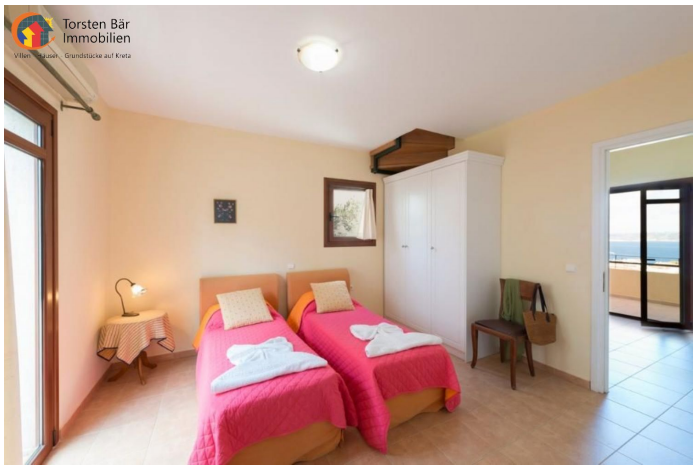

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

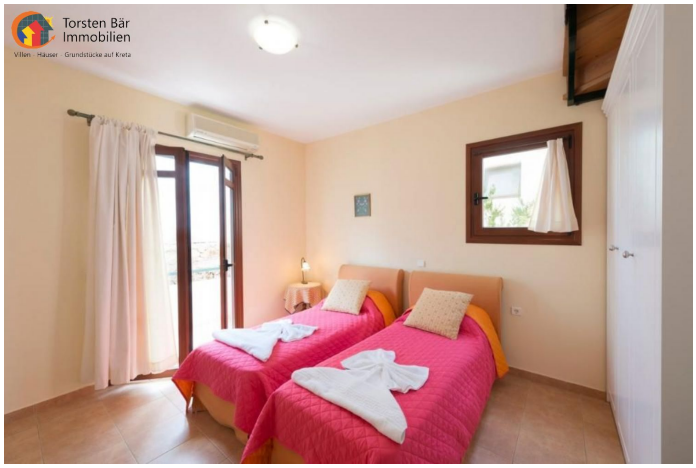

Torsten Bär
Immobilien

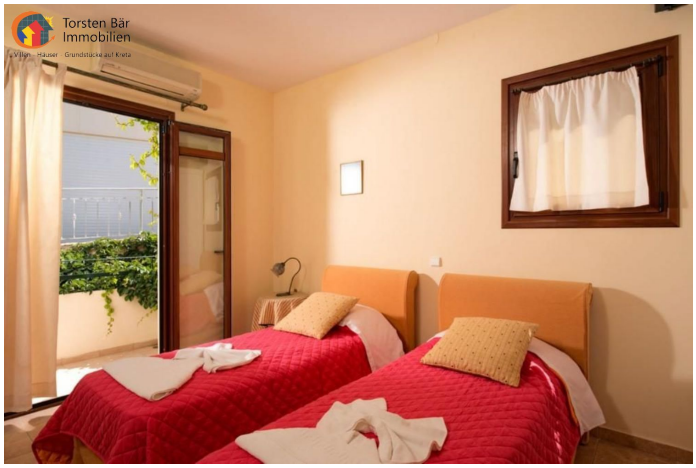

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

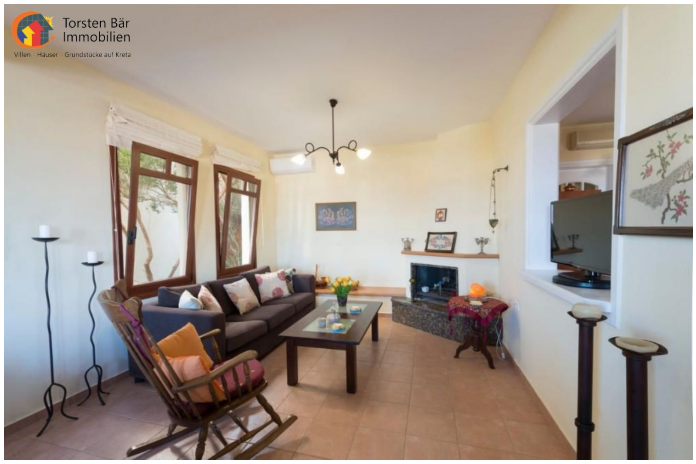

Torsten Bär
Immobilien

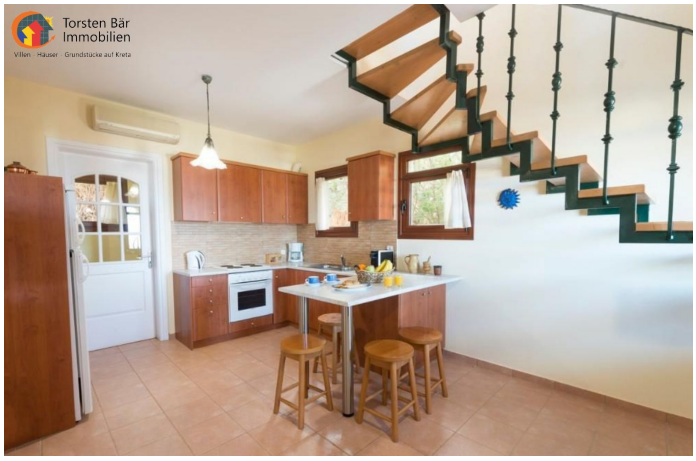
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

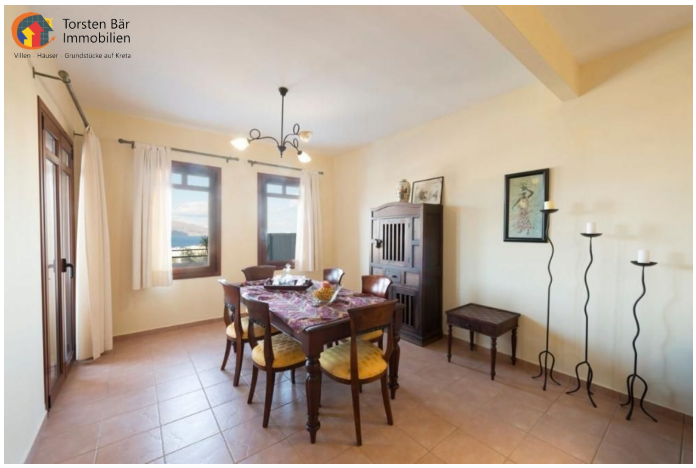
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

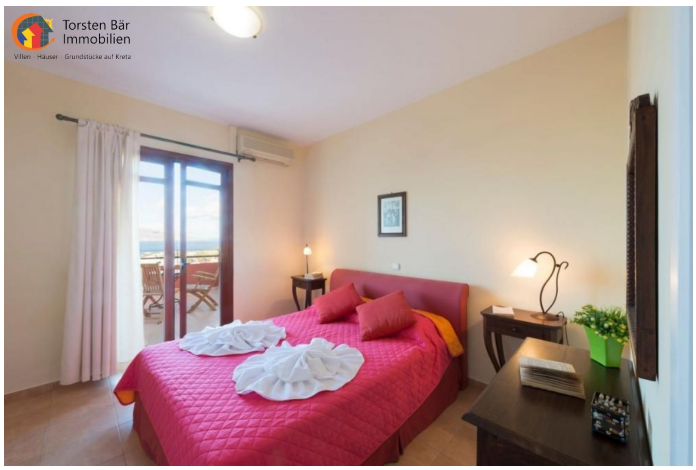

Torsten Bär
Immobilien

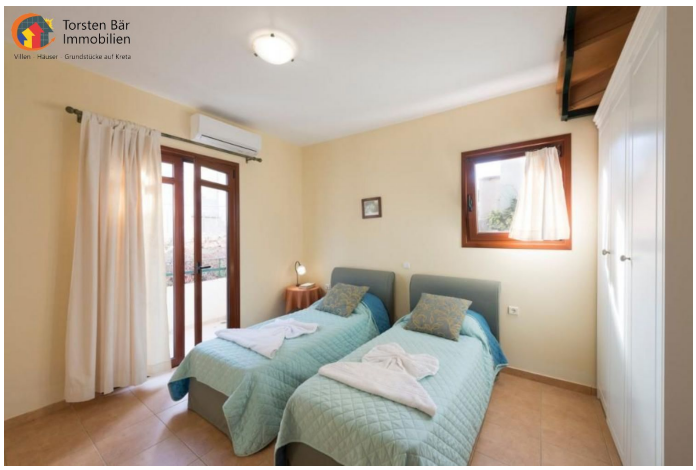
Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

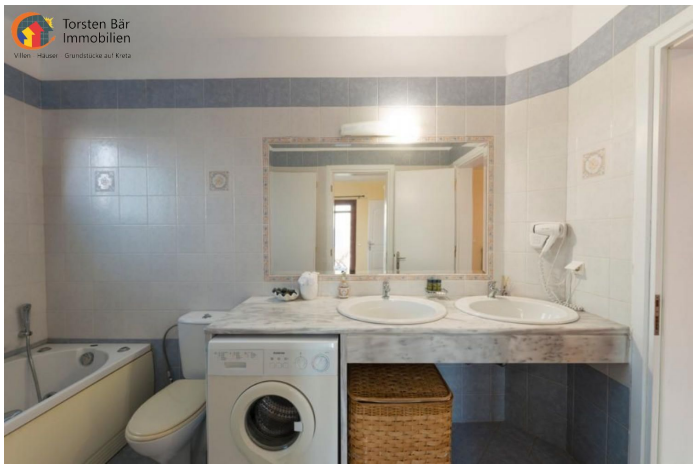
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

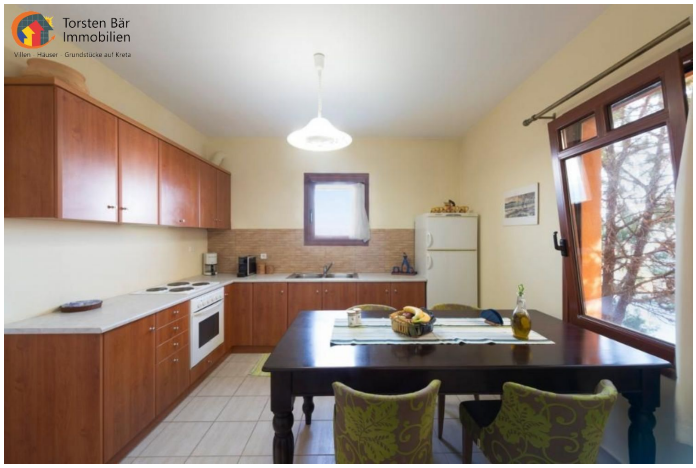
Torsten Bär
Immobilien

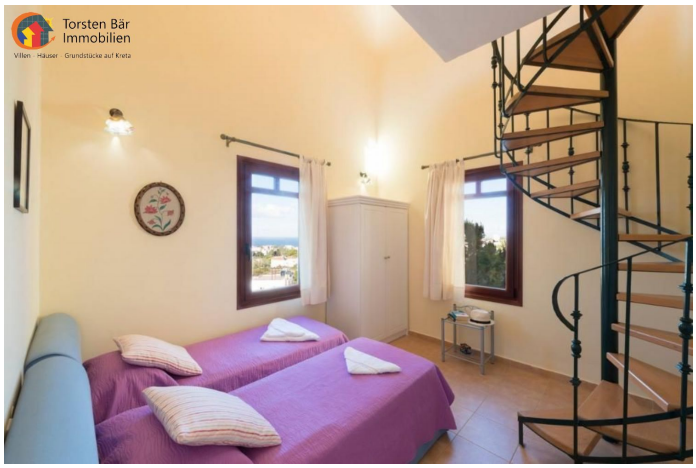

Torsten Bär
Immobilien

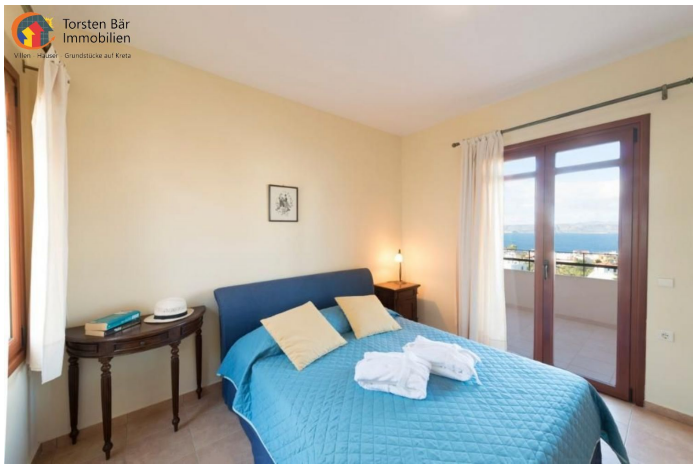
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien

Nord West Kreta, Souda Bay Plaka - 5 voll ausgestatte Villen mit privatem Pool




Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

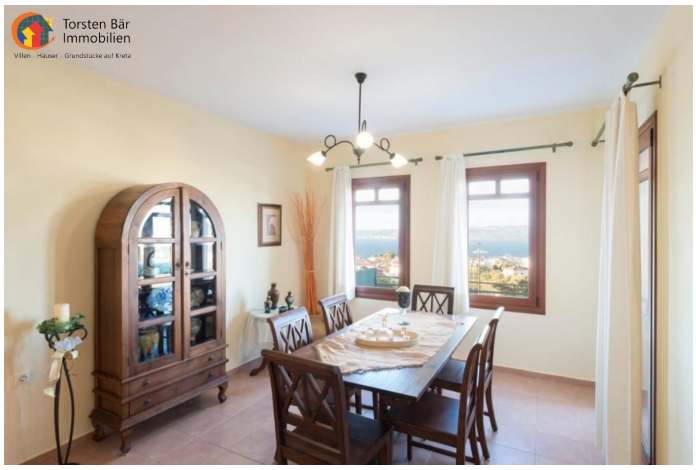
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

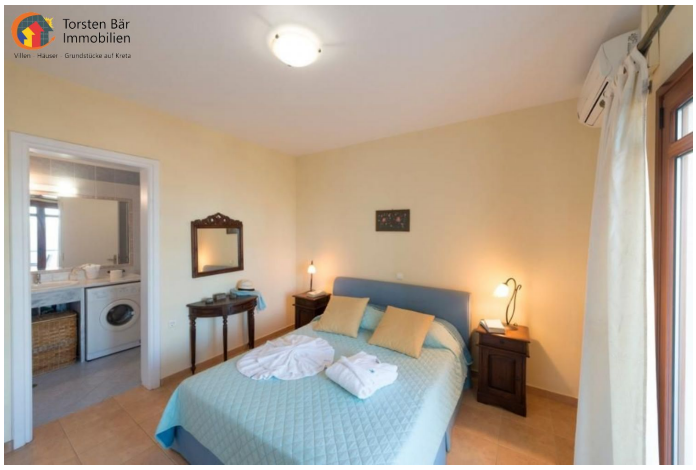
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

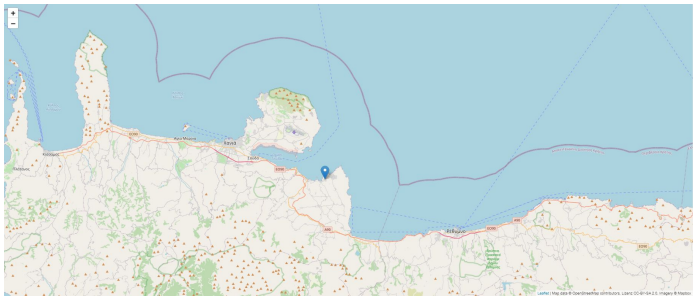
Torsten Bär
Immobilien

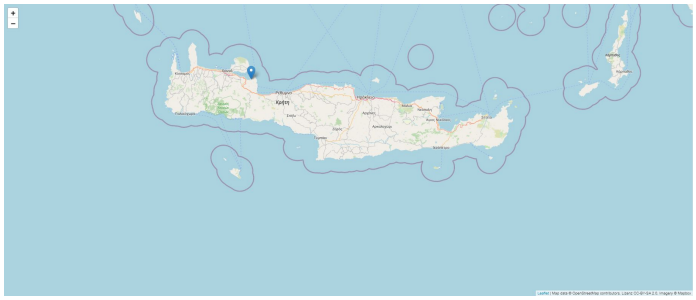
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Nord West Kreta, Souda Bay Plaka - 5 voll ausgestatte Villen mit privatem Pool









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**