



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Nord West Kreta, Souda Bay Plaka - 5 voll ausgestatte Villen mit privatem Pool**

 360318 2022367-2169

Objektnr.

 120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Im beliebten Dorf Plaka bieten wir 5 Villen im Boutique-Stil (Afrodite, Persefone, Odysseus, Ariadne und eine weitere) komplett ausgestattet und möbliert an. Die Villen sind ein sehr erfolgreiches Vermietungsgeschäft, haben eine touristische Lizenz und sind daher eine gute Investition. Jede Villa wird wie folgt beschrieben:

Luxuriöse Villa im Boutique-Stil mit 3 Schlafzimmern (dreistöckige Villa von 120 m<sup>2</sup>). Absolute Schönheit und Komfort erwarten Sie in der komplett eingerichteten und ausgestatteten Villa mit großer Sonnenterrasse und privatem Swimmingpool, Balkon und spektakulärem Blick über das blaue Meer der Bucht von Souda.

Ein ideales Objekt entweder zum Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil bietet es 3 getrennte Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC, einen großen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich, Sitzecke mit offenem Kamin, Flachbild-SAT-TV. Eine private Sonnenterrasse mit privatem Swimmingpool, Grillmöglichkeiten und Privatparkplätzen stehen zur Verfügung.

Erdgeschoss: Der Haupteingang führt zu einem großzügigen Ess- und Wohnbereich mit offenem Kamin, TV und komfortabler Ausstattung. Die voll ausgestattete Küche beinhaltet alles, was Sie brauchen. Ein Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Erster Stock : Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus zwei Schlafzimmern für jeweils 2 Personen und einem Badezimmer.

Zweiter Stock: Der zweite Stock, ebenfalls über eine Treppe erreichbar, verfügt über ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick über die Bucht von Souda, das Dorf Plaka und das wunderschöne blaue Kretische Meer.

## Flächen

Wohnfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

### DETAILS DER IMMOBILIE

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Hausgröße (qm): 120

Sicht: Souda-Bucht

Dorf: Plaka

Energiestatus: D

### EIGENSCHAFTSMERKMALE

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Haushaltsgeräte

Balkone

Grillen

Gäste-WC

EOT-Lizenz

Kamin/Holzofen

Möbliert

Garage

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Dachterrasse

Satellitenfernsehen

Seeblick

Duschraum

Schwimmbad - Privat

Fliesenböden

Veranden

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

Ausrichtung Balkon/Terrasse

**Nord**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kamin

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet

**Ortslage**

## Preise

Kaufpreis **3.000.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweise zu den Preisen **Preis pro Villa: 500.000 Euro Preis für alle 5 Villen: 2.500.000 Euro**

## Impressionen









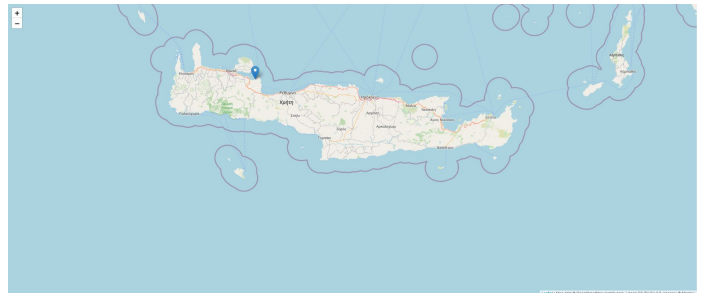
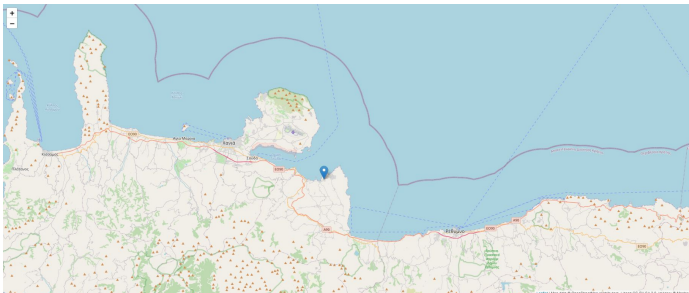












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen