

Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.

360322 2022394-2238	2022	70 m²	750 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerblick

Auf einem wunderschönen Grundstück im Dorf Litsarda befindet sich eine Anlage mit vier Häusern, die einen Blick auf die umliegenden Dörfer und die Landschaft bieten. Sie wurden von einem lokalen Bauunternehmer fertiggestellt, der besonderen Wert auf hohe Standards und Qualität legt. Derzeit ist nur ein Haus verfügbar, das folgende Ausstattung umfasst:

Immobilie:

- Wohnfläche: 70 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- 3 Klimaanlagen
- Aluminiumfenster
- Fliesenböden
- Ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Privater Pool
- Garten
- Parkplatz
- Ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus
- Energieeffizienzklasse: Z

Das Dorf Litsarda ist eine ruhige, aber nicht abgelegene Gegend mit einem englischen Minimarkt, einem Café und einer Taverne. In kurzer Fahrzeit, weniger als 5 Minuten, liegt Vamos, das Hauptdorf der Region mit allen Annehmlichkeiten. Die Strände von Kalives und Almyrida sind etwa 15 Autominuten entfernt.

Flächen

Wohnfläche	**70 m²**
Grundstücksfläche	**750 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2022**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Villa 3 (Preis: 219.000)

Hausgröße: 70qm
Grundstücksgröße: 750qm
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Aluminiumfenster
Fliesenböden
Ausgestattete Küche
Einbauschränke
Sonnenkollektor
Privater Pool
Garten
Parkplatz
Ideal entweder für den Dauer- oder Urlaubseinsatz
Energierate: Z

Villa 2 (Preis: 219.000)

Hausgröße: 70qm
Grundstücksgröße: 450qm
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Aluminiumfenster
Fliesenböden
Ausgestattete Küche
Sonnenkollektor
Einbauschränke
Privater Pool
Garten
Parkplatz
Ideal entweder für den Dauer- oder Urlaubseinsatz
Energierate: Z

Im selben Komplex befindet sich auch Villa 4 ,
ein 200 Jahre altes Landhaus mit 1 Schlafzimmer,
1 Badezimmer und 500 m2 Land.
Energierate: H

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Solar**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West**

✓ Gartennutzung ✓ Swimmingpool ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Das Dorf Litsarda ist eine ruhige, aber nicht isolierte Gegend mit einem englischen Minimarkt, einem Café und einer Taverne. In kurzer Fahrzeit, weniger als 5 Minuten, liegt Vamos, das Hauptdorf der Gegend mit allen Annehmlichkeiten. Der Strand von Kalives und Almyrida sind etwa 15 Autominuten entfernt.

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Seeblick**

Preise

Kaufpreis	**265.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Solar**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.





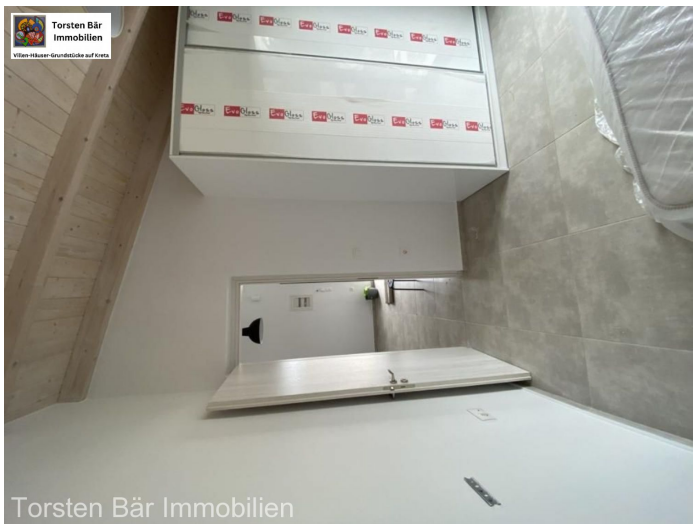




Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.



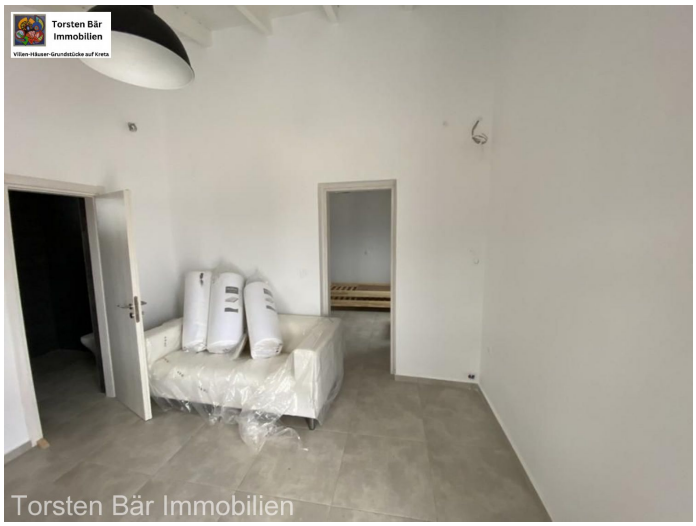






Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.





Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.









Torsten Bär Immobilien

Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.









Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.





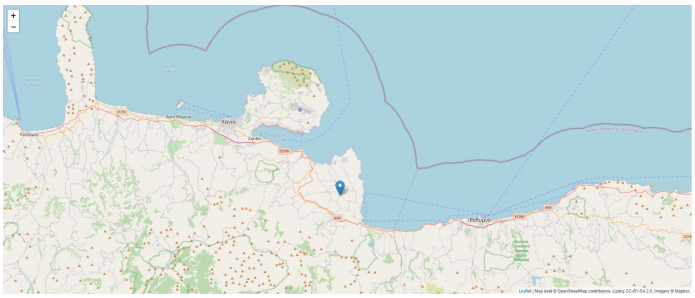


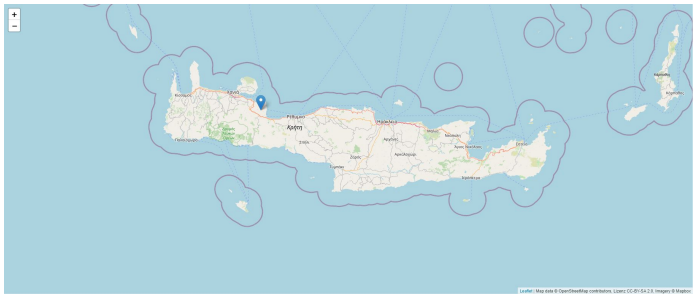


Torsten Bär Immobilien

Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.







https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/nord-west-kreta-litsarda-neu-gebaute-villen-wfl-ca-70qm-mit-priv-pool-u-meerbl/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**