



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.

¹⁰⁰/₀₄ 360322 2022394-2238


Objektnr.

 2022


Baujahr

 70 m²

Wohnfläche

 750 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Auf einem schönen Stück Land im Dorf Litsarda befindet sich ein Komplex aus 4 Häusern mit Blick auf die umliegenden Dörfer und die Landschaft. Sie alle werden von einem lokalen Bauunternehmen fertiggestellt, das besonderen Wert auf hohe Standards und Qualität legt. Zwei der Villen sind fast fertig und beinhalten:

[youtubeuwoycE_tTVUkframe]

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	750 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Villa 3 (Preis: 219.000 Euro)

Hausgröße: 70qm

Grundstücksgröße: 750qm

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Aluminiumfenster

Fliesenböden

Ausgestattete Küche

Einbauschränke

Sonnenkollektor

Privater Pool

Garten

Parkplatz

Ideal entweder für den Dauer- oder Urlaubseinsatz

Energierate: Z

Villa 2 (Preis: 219.000 Euro)

Hausgröße: 70qm

Grundstücksgröße: 450qm

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Aluminiumfenster

Fliesenböden

Ausgestattete Küche

Sonnenkollektor

Einbauschränke

Privater Pool

Garten

Parkplatz

Ideal entweder für den Dauer- oder Urlaubseinsatz

Energierate: Z

Im selben Komplex befindet sich auch Villa 4 ,
ein 200 Jahre altes Landhaus mit 1 Schlafzimmer,
1 Badezimmer und 500 m2 Land.

Energierate: H

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Solar
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Das Dorf Litsarda ist eine ruhige, aber nicht isolierte Gegend mit einem englischen Minimarkt, einem Café und einer Taverne. In kurzer Fahrzeit, weniger als 5 Minuten, liegt Vamos, das Hauptdorf der Gegend mit allen Annehmlichkeiten. Der Strand von Kalives und Almyrida sind etwa 15 Autominuten entfernt.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick

Preise

Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

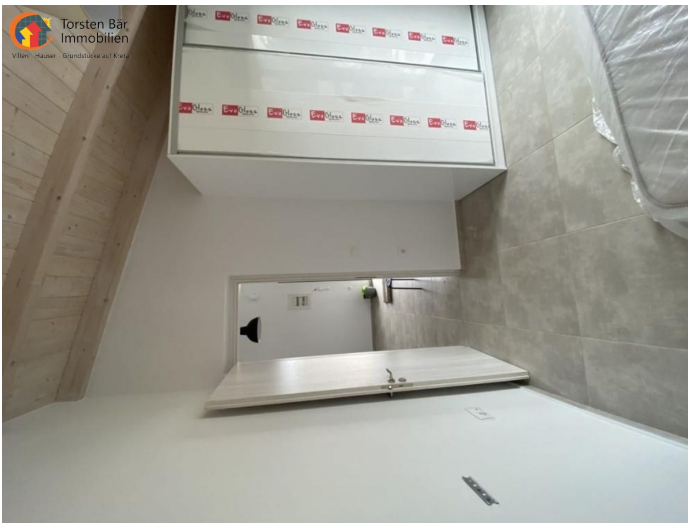
Energieausweis

Primärenergieträger	Solar
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen

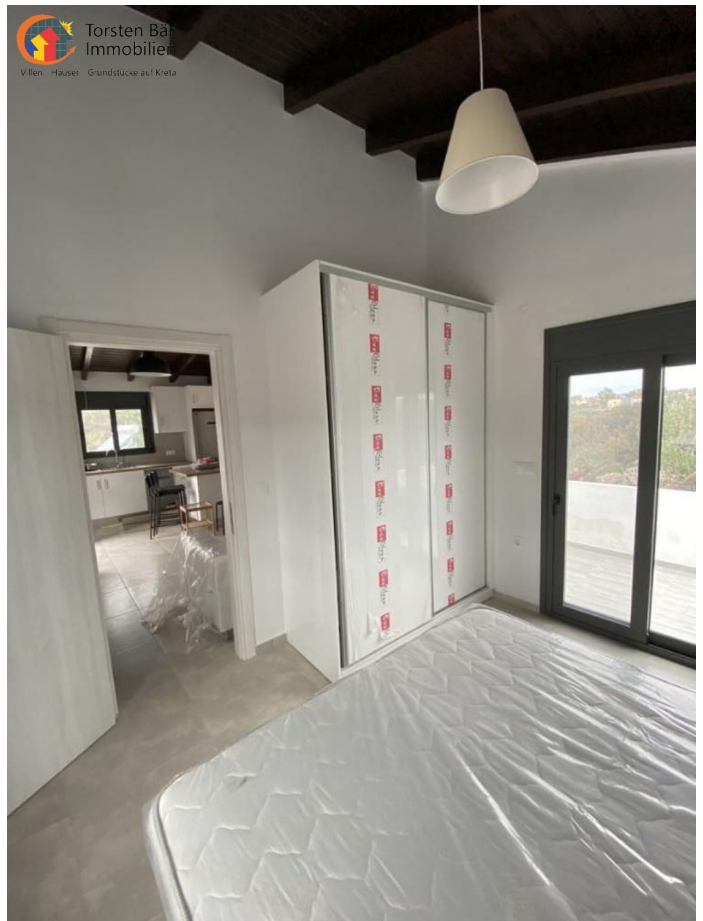


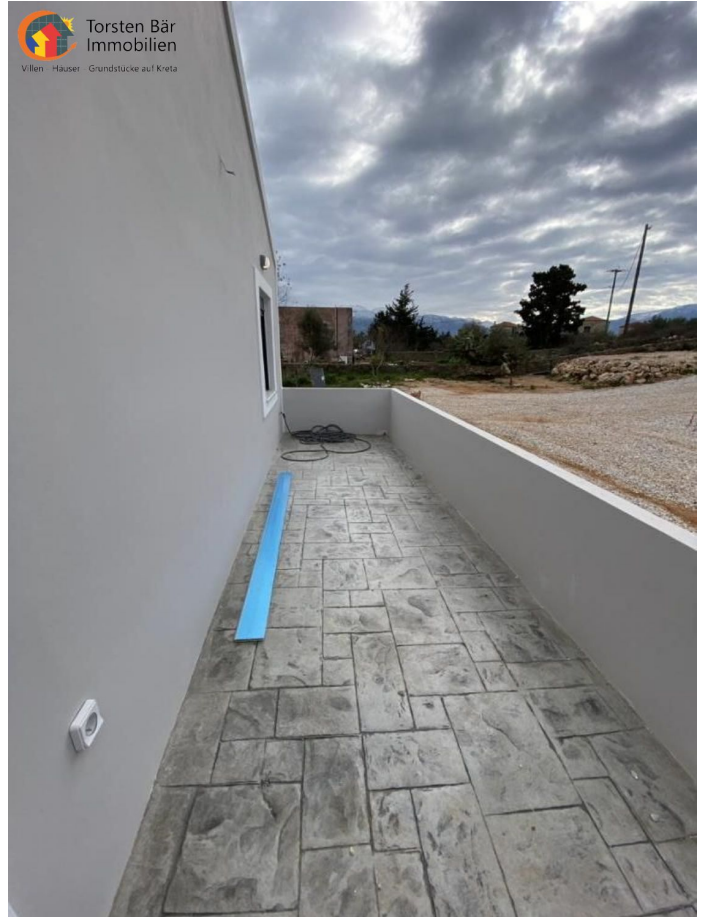


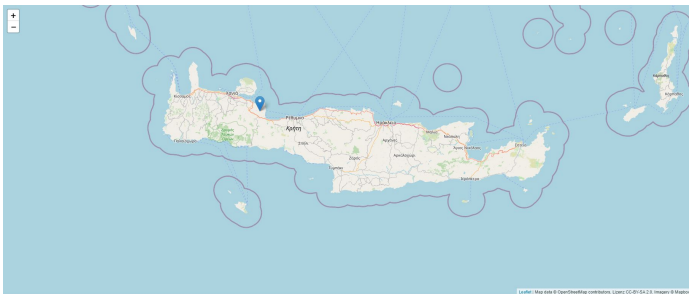
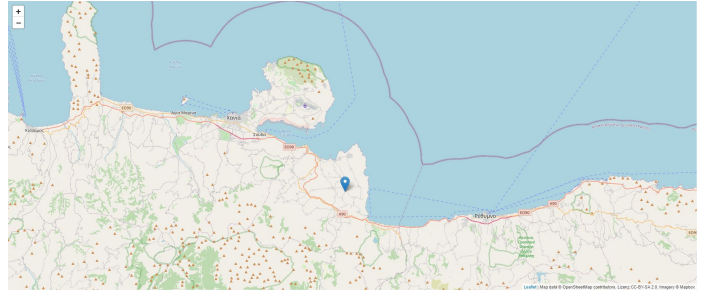












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de