



**Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl.
ca.70qm mit priv. Pool u. Meerbl.**

¹⁰⁰
¹⁰
⁰⁴ 360322 2022394-2238

Objektnr.



2022

Baujahr



70 m²

Wohnfläche



750 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Nord West Kreta, Litsarda, Neu gebaute Villen Wfl. ca.70qm mit priv. Pool u. Meerblick

Auf einem wunderschönen Grundstück im Dorf Litsarda befindet sich eine Anlage mit vier Häusern, die einen Blick auf die umliegenden Dörfer und die Landschaft bieten. Sie wurden von einem lokalen Bauunternehmer fertiggestellt, der besonderen Wert auf hohe Standards und Qualität legt. Derzeit ist nur ein Haus verfügbar, das folgende Ausstattung umfasst:

Immobilie:

- Wohnfläche: 70 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- 3 Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Fliesenböden
- Ausgestattete Küche
- Einbauschränke
- Solaranlage
- Privater Pool
- Garten
- Parkplatz
- Ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus
- Energieeffizienzklasse: Z

Das Dorf Litsarda ist eine ruhige, aber nicht abgelegene Gegend mit einem englischen Minimarkt, einem Café und einer Taverne. In kurzer Fahrzeit, weniger als 5 Minuten, liegt Vamos, das Hauptdorf der Region mit allen Annehmlichkeiten. Die Strände von Kalives und Almyrida sind etwa 15 Autominuten entfernt.

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	750 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

Haustiere erlaubt	nein
-------------------	-------------

Ausstattung

Villa 3 (Preis: 219.000)

Hausgröße: 70qm

Grundstücksgröße: 750qm

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Aluminiumfenster

Fliesenböden

Ausgestattete Küche

Einbauschränke

Sonnenkollektor

Privater Pool

Garten

Parkplatz

Ideal entweder für den Dauer- oder Urlaubseinsatz

Energierate: Z

Villa 2 (Preis: 219.000)

Hausgröße: 70qm

Grundstücksgröße: 450qm

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Aluminiumfenster

Fliesenböden

Ausgestattete Küche

Sonnenkollektor

Einbauschränke

Privater Pool

Garten

Parkplatz

Ideal entweder für den Dauer- oder Urlaubseinsatz

Energierate: Z

Im selben Komplex befindet sich auch Villa 4 ,
ein 200 Jahre altes Landhaus mit 1 Schlafzimmer,
1 Badezimmer und 500 m2 Land.

Energierate: H

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Solar
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

 Gartennutzung Swimmingpool Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Das Dorf Litsarda ist eine ruhige, aber nicht isolierte Gegend mit einem englischen Minimarkt, einem Café und einer Taverne. In kurzer Fahrzeit, weniger als 5 Minuten, liegt Vamos, das Hauptdorf der Gegend mit allen Annehmlichkeiten. Der Strand von Kalives und Almyrida sind etwa 15 Autominuten entfernt.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick

Preise

Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger

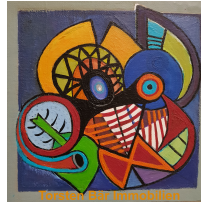
Solar

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748