




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Nord-West Kreta Kokkino Chorio - Luxusvilla mit Panorama Meerblick und privatem Pool

 2022364-1937
Objektnummer

 2004
Baujahr

 153 m²
Wohnfläche

 2.000 m²
Grundstücksfläche

 4
Zimmer

Die Immobilie

Nord-West Kreta Kokkino Chorio - Luxusvilla mit Panorama Meerblick und privatem Pool

Kali Thea ist eine luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem riesigen privaten Pool und der einfach besten Aussicht, die Kreta zu bieten hat.

Kali Thea wurde 2004 von den derzeitigen Eigentümern erbaut und ist eine einstöckige Villa von 150 m², die immer noch über eine beträchtliche Baudichte verfügt, falls neue Eigentümer eine Erweiterung wünschen. Es befindet sich auf einem beeindruckenden 2.000 m² großen Grundstück mit einem 50 m² großen Pool und einer großen Liegewiese mit Blick auf das Meer, die Bucht von Souda, die Halbinsel Akrotiri und die Weißen Berge.

Kali Thea ist ein sehr geräumiges, helles und luftiges Haus mit 3 großen Schlafzimmern - alle mit eigenem Bad - sowie luxuriöser Ausstattung.

Wenn Sie durch die Haupttür gehen, betreten Sie den sehr großen offenen Wohnbereich mit einem Steinkamin und einer Steinwand und Sie werden sofort von der wunderbaren Aussicht über die Bucht von Souda angezogen.

Breite Türen führen vom Wohnbereich zur großen überdachten Veranda, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung eignet.

Der Essbereich im Inneren bietet ausreichend Platz für 6 oder mehr Personen und befindet sich neben der voll ausgestatteten Küche mit allen Einbaugeräten sowie einem eigenen Frühstücksbereich und einer Terrassentür zur umlaufenden Terrasse.

Der breite Flur führt zu drei großen Doppelzimmern. Zwei Schlafzimmer haben ein eigenes Duschbad und das extra große Hauptschlafzimmer hat ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit Marmor-Doppelwaschtisch, einer Badewanne in voller Größe und einer separaten Duschkabine aus Glas. Alle klimatisierten Schlafzimmer haben Einbauschränke und Terrassentüren zu ihren eigenen Terrassenbereichen.

Ebenfalls vom Flur aus gelangt man in den Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichen Geräten sowie einem zusätzlichen Kühlschrank, einer Waschmaschine und einem separaten Klo.

Der herrliche Poolbereich ist eine Treppe hinunter mit einer Steinterrasse mit viel Platz zum Sonnenbaden sowie einem Essbereich im Freien und macht wirklich das Beste aus der atemberaubenden Aussicht, die niemals verloren gehen oder davor gebaut werden kann.

Das große Hanggrundstück ist pflegeleicht und gut mit Bäumen, Blumen und Pflanzen bepflanzt. Es ist ein vollautomatisches Bewässerungssystem installiert.

Die Villa verfügt über 2 separate Eingänge, die beide eingezäunt sind, und es gibt auch Einfahrten, Wege und viele zusätzliche Parkplätze.

Unterhalb des Hauses befindet sich eine große integrierte Garage mit elektrischen Türen sowie ein separater

Heizungsraum, in dem die Tanks und die Reservewasserversorgung untergebracht sind.

Kali Thea ist ein beeindruckendes, solides Haus mit herrlicher Aussicht, geeignet für das ganze Jahr über oder als luxuriöses Ferienhaus, für den persönlichen oder gewerblichen Gebrauch.

Flächen

Wohnfläche	153 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WCs	1
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Haustiere erlaubt	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Haus 153m²
Grundstück 2000m²
Schwimmbecken 50m²
Atemberaubende Aussicht auf das Meer
3 Schlafzimmer alle en suite
Separates Klo
Allzweckraum
Doppelgarage, plus Off-Road-Parkplatz
2 bewachte Einfahrten
Klimaanlage
Ölzentralheizung
Kamin nie benutzt
Moskitonetze an allen Fenstern
Solarplatten
3 Wassertanks

DETAILS DER IMMOBILIE

Jahr: 2004
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Gäste WC 1
Grundstücksgröße (qm): 2000
Hausgröße (qm): 153
Sicht: Meer
Energiestatus: B

EIGENSCHAFTSMERKMALE

Klimaanlage
Aluminiumtüren
Aluminiumfenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Baugenehmigung
Installation einer Zentralheizung
Gäste - WC
Hof
Stromanschluss
Kamin/Holzofen
Frischwasserspeicher

Möbliert
Garage
Landschaftsgarten
Mückengitter
Minimarkt in der Nähe
Taverne in der Nähe
Offroad-Parkplatz
Seeblick
Duschraum
Installation von Solarmodulen
Lagerschuppen
Schwimmbad - Privat
Fliesenböden
Veranden

Art der Ausstattung	luxuriös
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-West

✓ Abstellraum
✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool

✓ Kamin
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

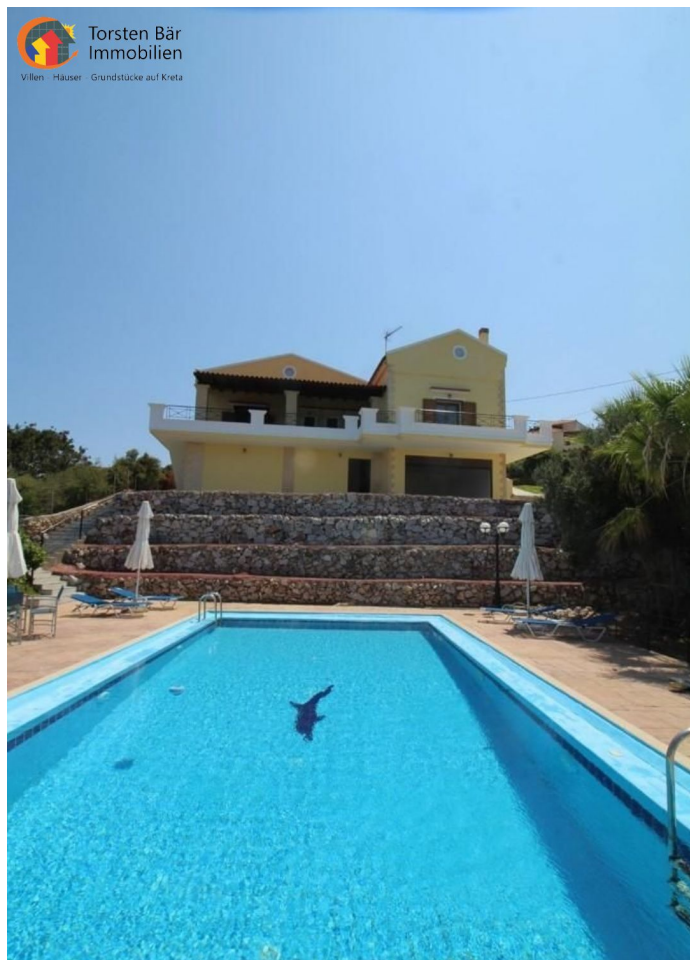
Preise

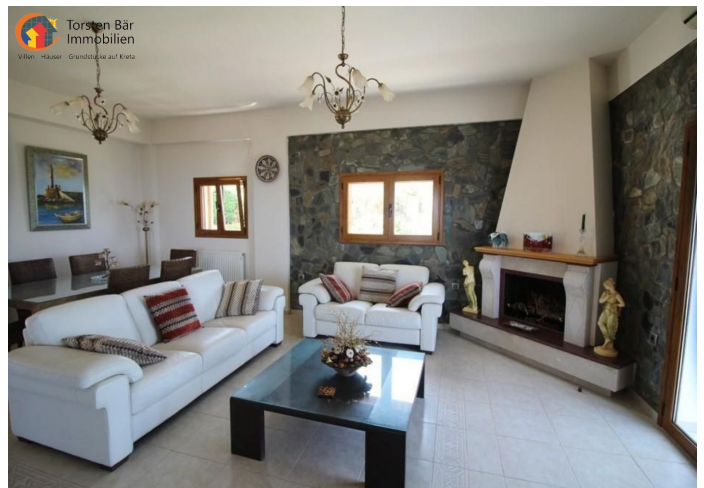
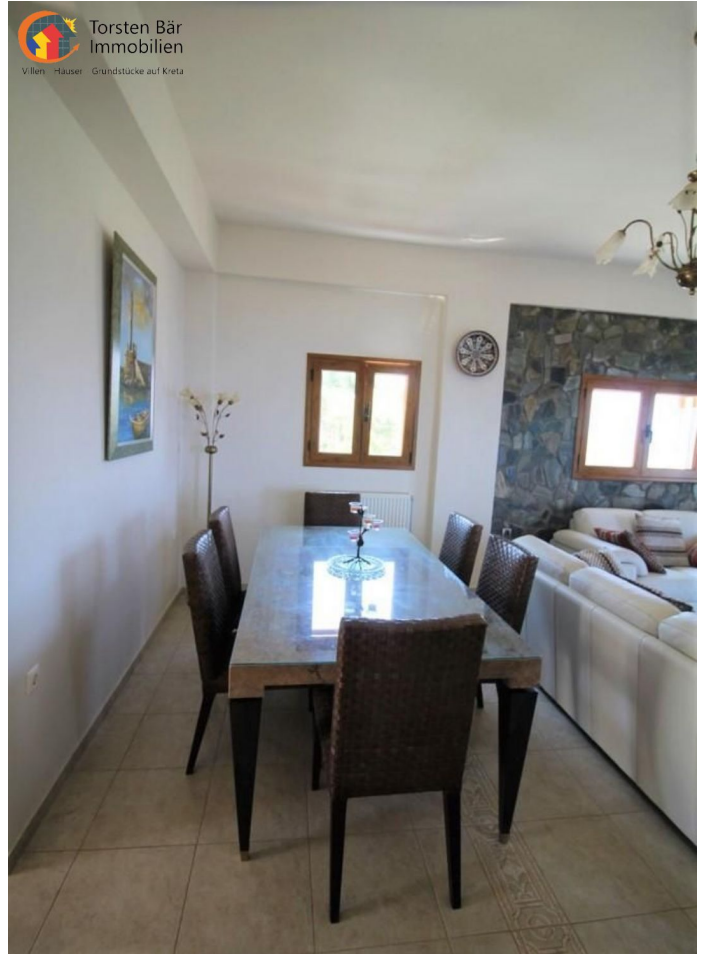
Kaufpreis	695.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl, Solar
---------------------	------------------

Impressionen

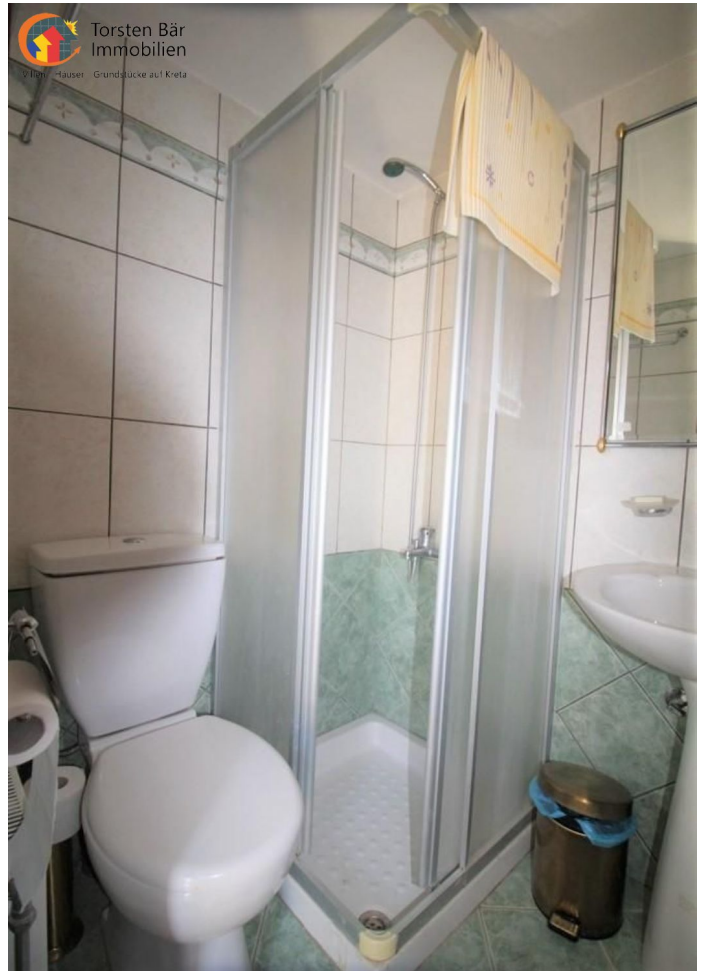


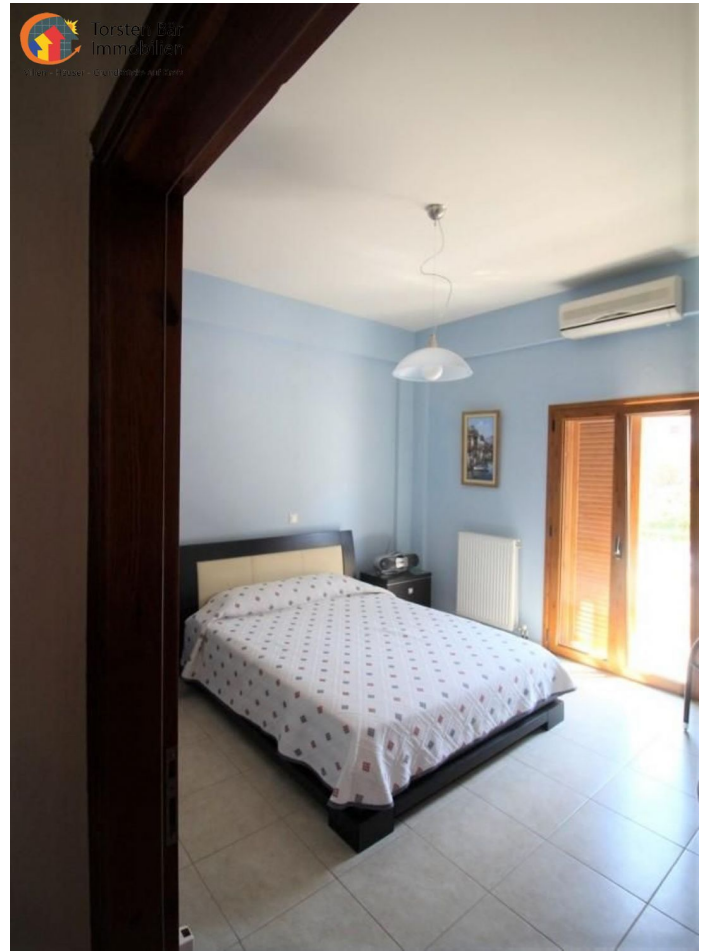














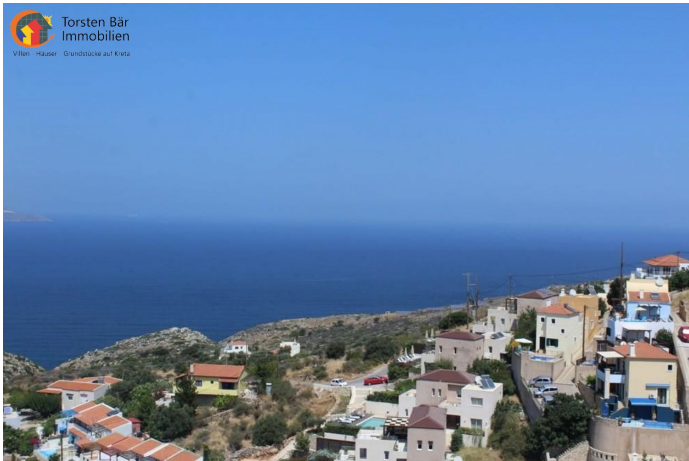


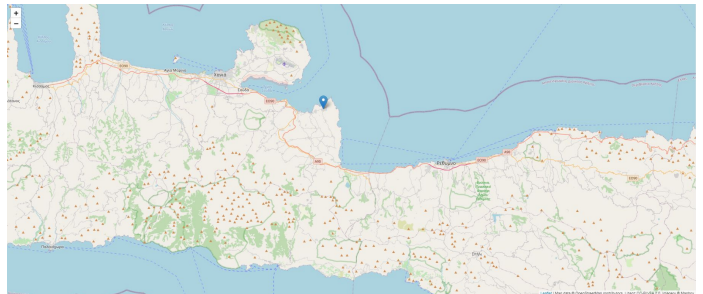
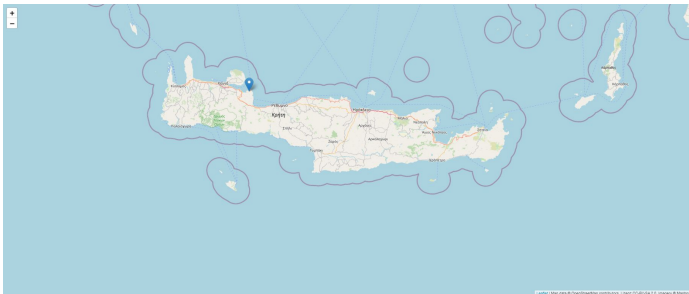
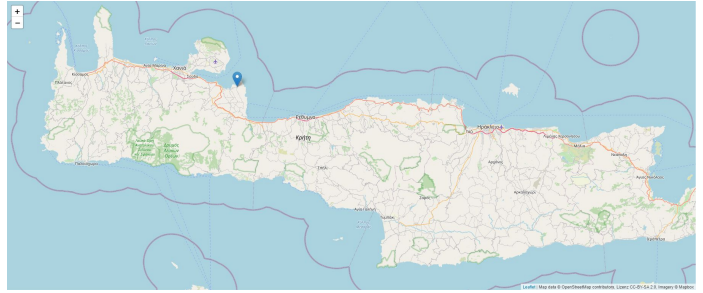












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de