Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . *** under offer ***

360618 2021235-111	108 m²	470 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Das zum Verkauf stehende 108qm große auf einem ca. 470 qm großem Grundstück stehende massive Einfamilienhaus liegt in dem kleinen und ruhigen Dorf Potistira südwestlich von Chania ca. 35 km vom Flughafen entfernt.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine ca. 108qm große Garage / Abstellraum mit einem elektrischen Rolltor.

Über eine kurze Treppe gelangt man auf die vordere Veranda und den Eingang. Die Doppelglasfenster sind alle mit Rolläden versehen. Die Fußböden sind hell gefließt.

Das Haus wird vollständig möbliert incl. einer vollständigen Einbauküche angeboten. Es hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - eines mit einer Badewanne das andere mit einer Dusche. Das Wasser wird durch Solarenergie erhitzt. Das ca. 470qm große Grundstück ist eingezäunt und zur Strasse hin mit einem schmiedeeisernem Zaun und Tor versehen.

1) Wohnzimmer 24 qm
2) Küche 17,9 qm
3) Vorratsraum 1,5 qm
4) Schlafzimmer klein 10,8 qm
5) Schlafzimmer groß 12,8 qm
6) Badezimmer mit Badewanne 4,8 qm
7) Badezimmer mit Dusche 2,85 qm
8) Diele zwischen Waschräumen und Schlafzimmern 4,9 qm
9) Große Terrasse Vorderseite 21,2 qm
10) Balkon Rückseite 7,5 qm

Flächen

Wohnfläche	**108 m²**
Grundstücksfläche	**470 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**
Balkone	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**leichter Renovierungsbedarf grob geschätzt 20.000 Euro**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Abstellraum ✓ Gartennutzung ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

https://maps.app.goo.gl/yzhVk9qgNLD5gyBD

Lage/Gebiet	**Ortslage**
Distanz zum Flughafen	**35,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**

Preise

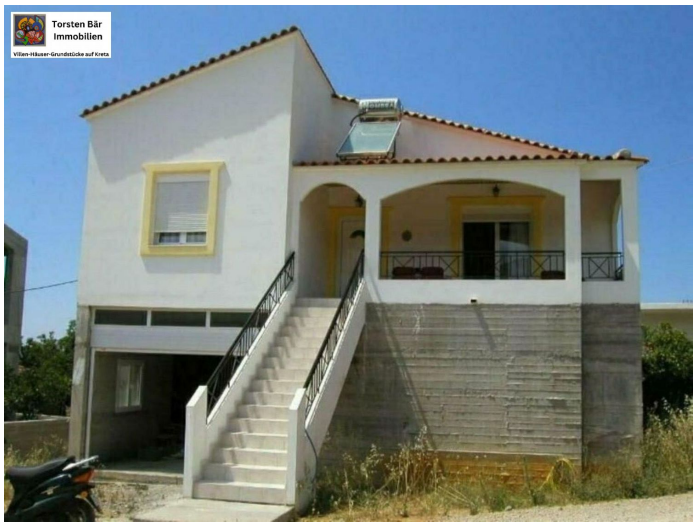
Kaufpreis	**129.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

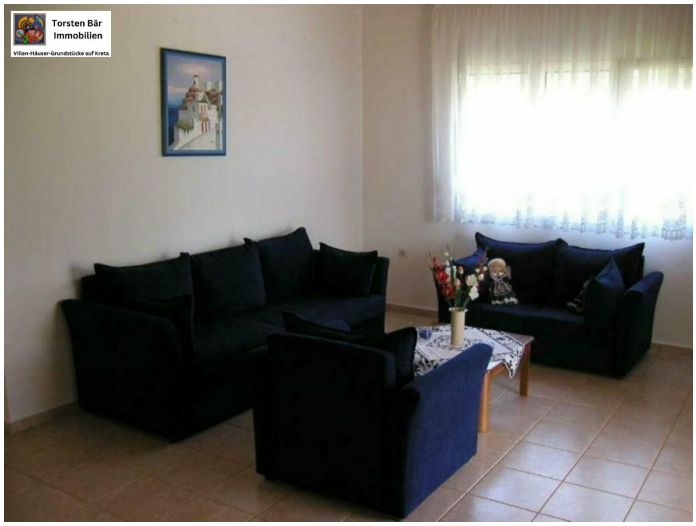
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

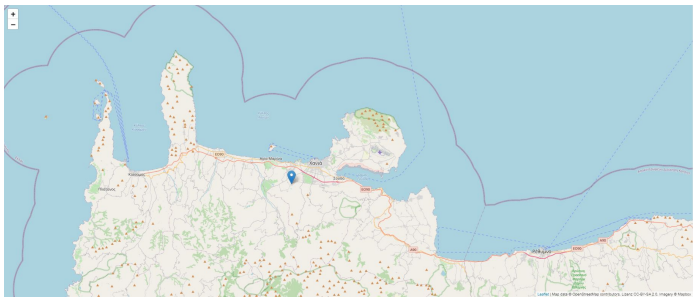
Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***

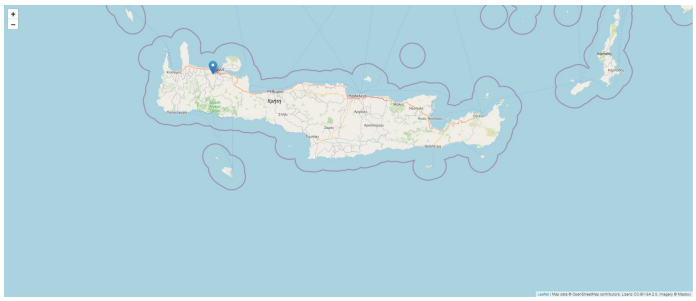




Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***





Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

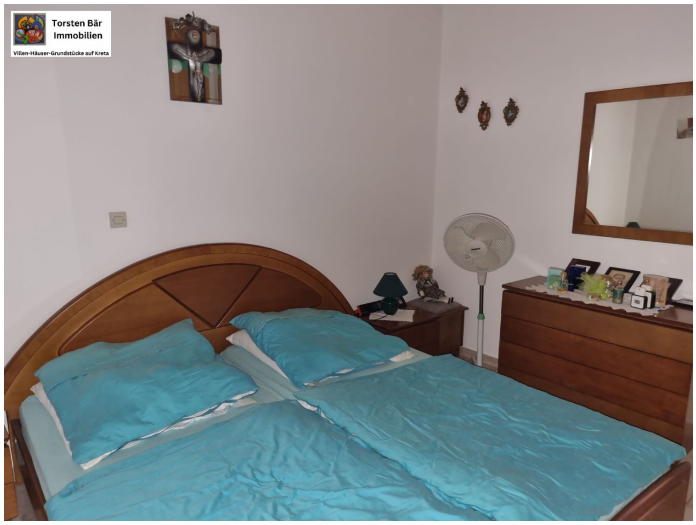
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer ***

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**