



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

+++ under offer +++




Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. .


***** under offer *****

¹⁰⁰₀₄ 360618 2021235-111

Objektnr.

 108 m²

Wohnfläche

 470 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Das zum Verkauf stehende 108qm große auf einem ca. 470 qm großem Grundstück stehende massive Einfamilienhaus liegt in dem kleinen und ruhigen Dorf Potistira südwestlich von Chania ca. 35 km vom Flughafen entfernt.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine ca. 108qm große Garage / Abstellraum mit einem elektrischen Rolltor.

Über eine kurze Treppe gelangt man auf die vordere Veranda und den Eingang. Die Doppelglasfenster sind alle mit Rolläden versehen. Die Fußböden sind hell gefliest.

Das Haus wird vollständig möbliert incl. einer vollständigen Einbauküche angeboten. Es hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - eines mit einer Badewanne das andere mit einer Dusche. Das Wasser wird durch Solarenergie erhitzt. Das ca. 470qm große Grundstück ist eingezäunt und zur Strasse hin mit einem schmiedeeisernem Zaun und Tor versehen.

- 1) Wohnzimmer 24 qm
- 2) Küche 17,9 qm
- 3) Vorratsraum 1,5 qm
- 4) Schlafzimmer klein 10,8 qm
- 5) Schlafzimmer groß 12,8 qm
- 6) Badezimmer mit Badewanne 4,8 qm
- 7) Badezimmer mit Dusche 2,85 qm
- 8) Diele zwischen Waschräumen und Schlafzimmern 4,9 qm
- 9) Große Terrasse Vorderseite 21,2 qm
- 10) Balkon Rückseite 7,5 qm

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	470 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	leichter Renovierungsbedarf grob geschätzt 20.000 Euro

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

<https://maps.app.goo.gl/yzhVk9qgNLD5gyBD>

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km

Preise

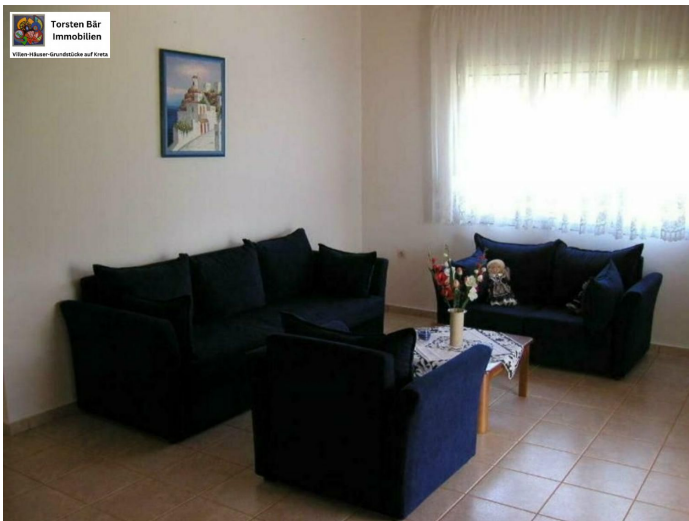
Kaufpreis	129.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

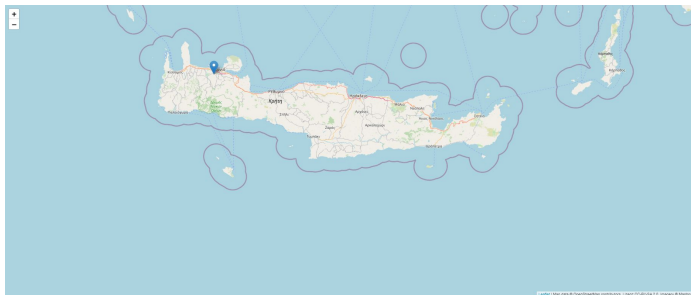
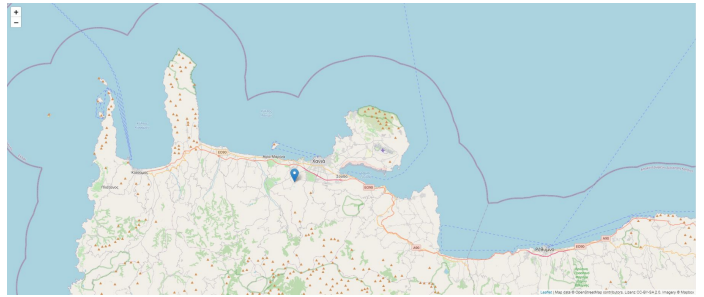
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



















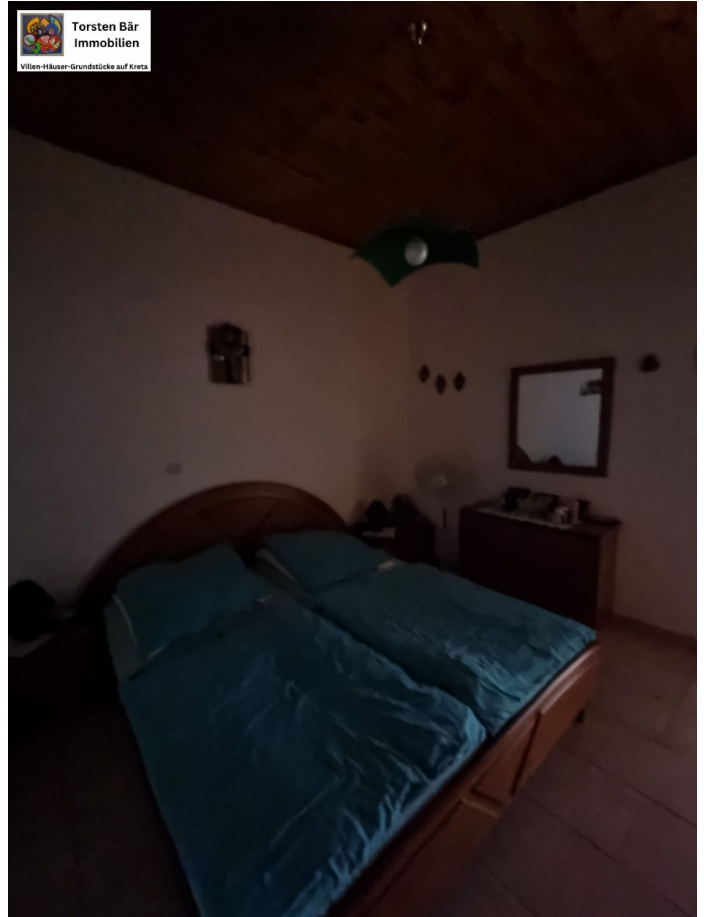




















Torsten Bär Immobilien

Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. . * under offer *****



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de