



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



TORSTEN BÄR  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Winterangebot  
149.900 €

Objektnummer:

360618



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

#### Unsere aktuellen Angebote

Das zum Verkauf stehende 108qm große auf einem ca. 470 qm großem Grundstück stehende massive Einfamilienhaus liegt...

## Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm Wfl. 8km vom nächsten Strand entfernt.

100  
1010  
04 360618 2021235-111

Objektnummer

108 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

470 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Das zum Verkauf stehende 108qm große auf einem ca. 470 qm großem Grundstück stehende massive Einfamilienhaus liegt in dem kleinen und ruhigen Dorf Potistira südwestlich von Chania ca. 35 km vom Flughafen entfernt. Zusätzlich verfügt das Haus über eine ca. 108qm große Garage / Abstellraum mit einem elektrischen Rolltor. Über eine kurze Treppe gelangt man auf die vordere Veranda und den Eingang. Die Doppelglasfenster sind alle mit Rolläden versehen. Die Fußböden sind hell gefliest. Das Haus wird vollständig möbliert incl. einer vollständigen Einbauküche angeboten. Es hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - eines mit einer Badewanne das andere mit einer Dusche. Das Wasser wird durch Solarenergie erhitzt. Das ca. 470qm große Grundstück ist eingezäunt und zur Strasse hin mit einem schmiedeeisernem Zaun und Tor versehen. 1) Wohnzimmer 24 qm 2) Küche 17,9 qm 3) Vorratsraum 1,5 qm 4) Schlafzimmer klein 10,8 qm 5) Schlafzimmer groß 12,8 qm 6) Badezimmer mit Badewanne 4,8 qm 7) Badezimmer mit Dusche 2,85 qm 8) Diele zwischen Waschräumen und Schlafzimmern 4,9 qm 9) Große Terrasse Vorderseite 21,2 qm 10) Balkon Rückseite 7,5 qm

## Flächen

Wohnfläche	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>470 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Balkone	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

- ✓ Abstellraum      ✓ Gartennutzung      ✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Distanz zum Flughafen	<b>35,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>149.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen



*Winterangebot*  
**149.900 €**

Objektnummer:  
360618



**Unsere aktuellen Angebote**

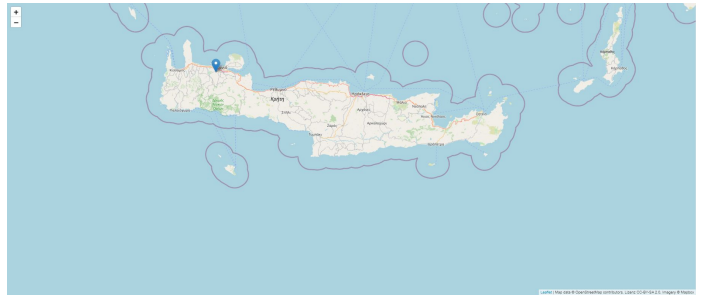
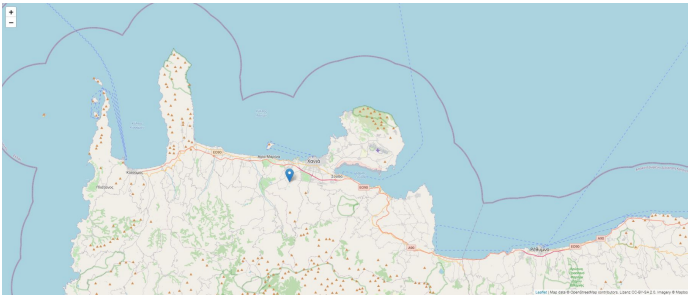
Das zum Verkauf stehende 108qm große auf einem ca. 470 qm großem Grundstück stehende massive Einfamilienhaus liegt...

• Torsten Bär Immobilien

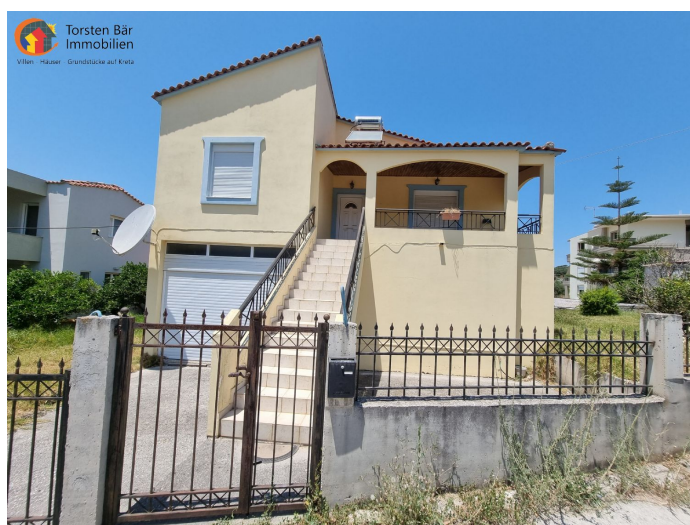






















































## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**