



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Nord Kreta Potistiria Einfamilienhaus 108qm mit großer Garage in ruhiger Lage

 360618 2021235-111

Objektnummer

 108 m²

Wohnfläche

 470 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Das zum Verkauf stehende 108qm große auf einem ca. 470 qm großem Grundstück stehende massive Einfamilienhaus liegt in dem kleinen und ruhigen Dorf Potistira südwestlich von Chania ca. 35 km vom Flughafen entfernt. Zusätzlich verfügt das Haus über eine ca. 108qm große Garage / Abstellraum mit einem elektrischen Rolltor. Über eine kurze Treppe gelangt man auf die vordere Veranda und den Eingang. Die Doppelglasfenster sind alle mit Rolläden versehen. Die Fußböden sind hell gefliest. Das Haus wird vollständig möbliert incl. einer vollständigen Einbauküche angeboten. Es hat zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - eines mit einer Badewanne das andere mit einer Dusche. Das Wasser wird durch Solarenergie erhitzt. Das ca. 470qm große Grundstück ist eingezäunt und zur Strasse hin mit einem schmiedeeisernem Zaun und Tor versehen. 1) Wohnzimmer 24 qm 2) Küche 17,9 qm 3) Vorratsraum 1,5 qm 4) Schlafzimmer klein 10,8 qm 5) Schlafzimmer groß 12,8 qm 6) Badezimmer mit Badewanne 4,8 qm 7) Badezimmer mit Dusche 2,85 qm 8) Diele zwischen Waschräumen und Schlafzimmern 4,9 qm 9) Große Terrasse Vorderseite 21,2 qm 10) Balkon Rückseite 7,5 qm

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	470 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja
Versteigerungstermin	01.01.1900

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Abstellraum ✓ Gartennutzung ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	0,0 km

Preise

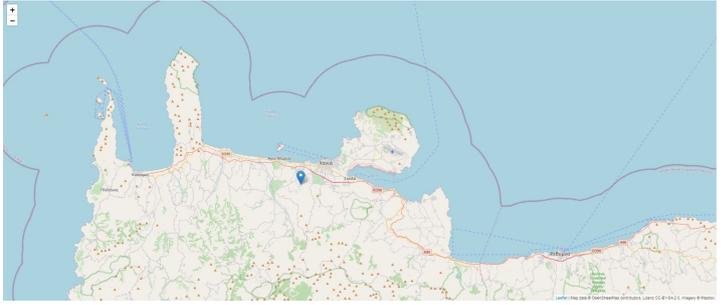
Kaufpreis	179.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

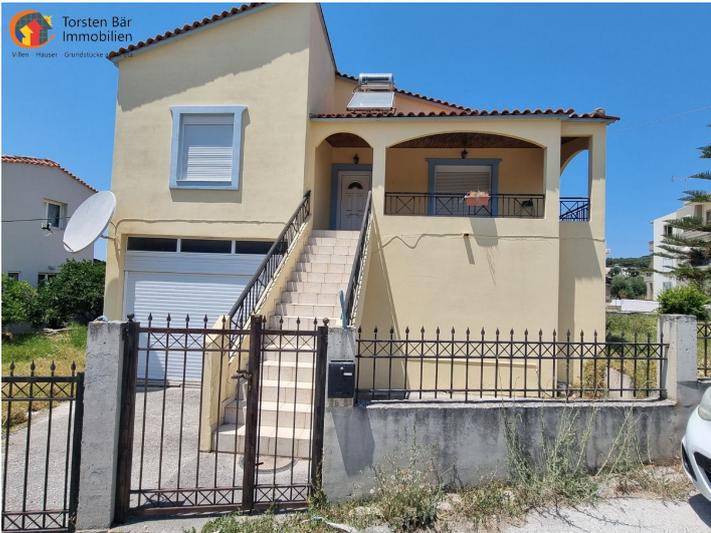
Impressionen



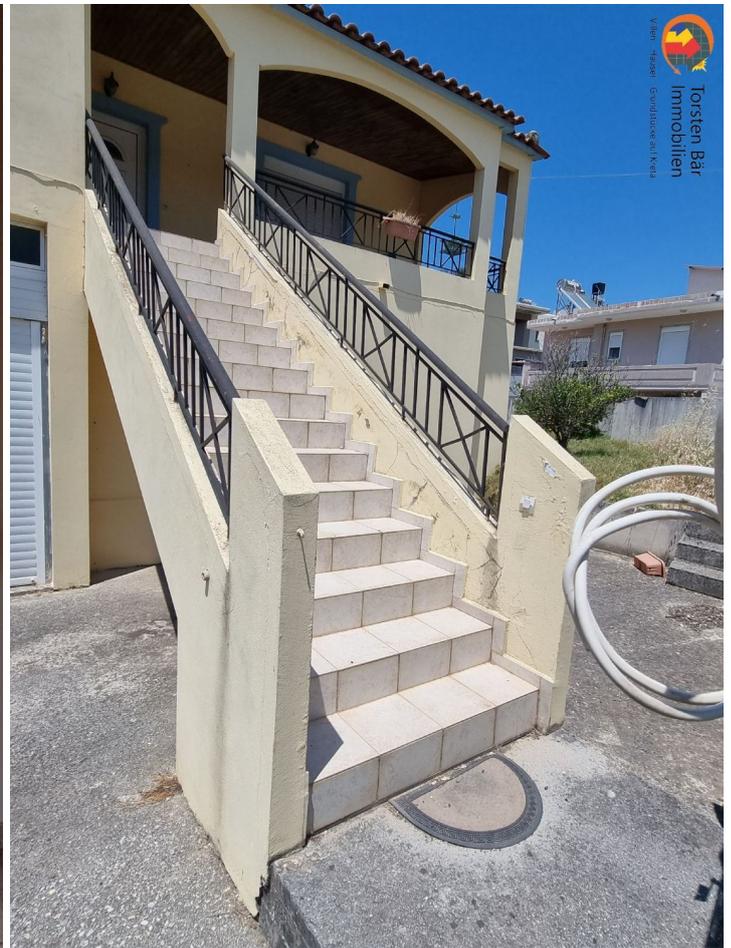








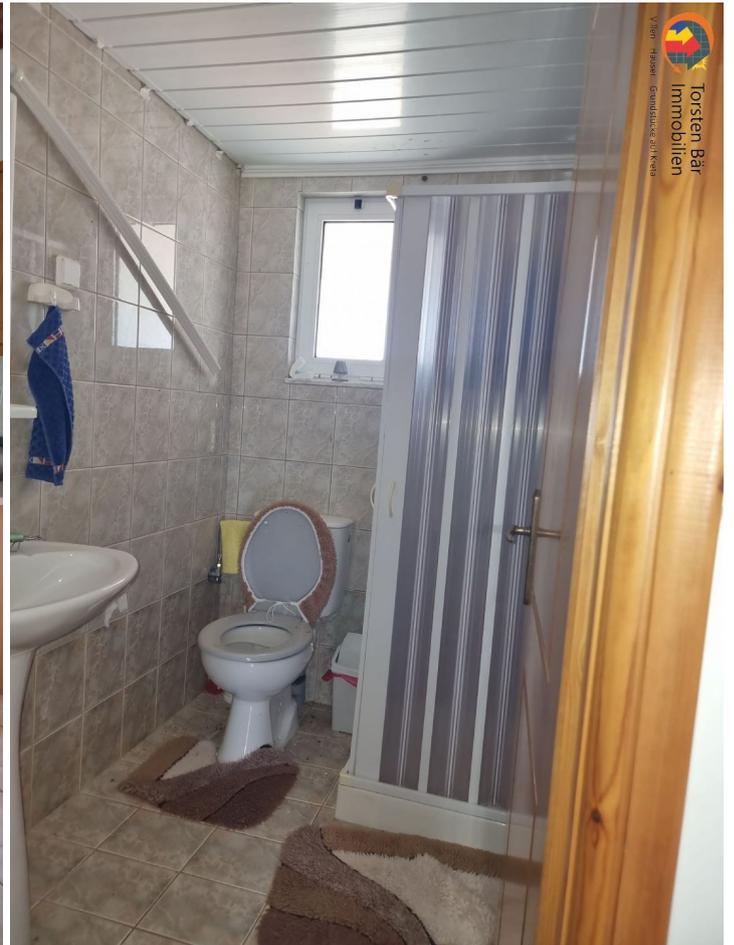








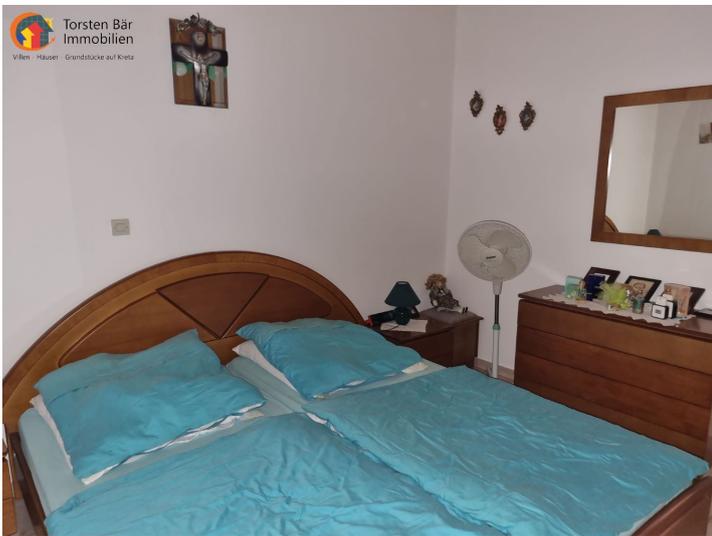
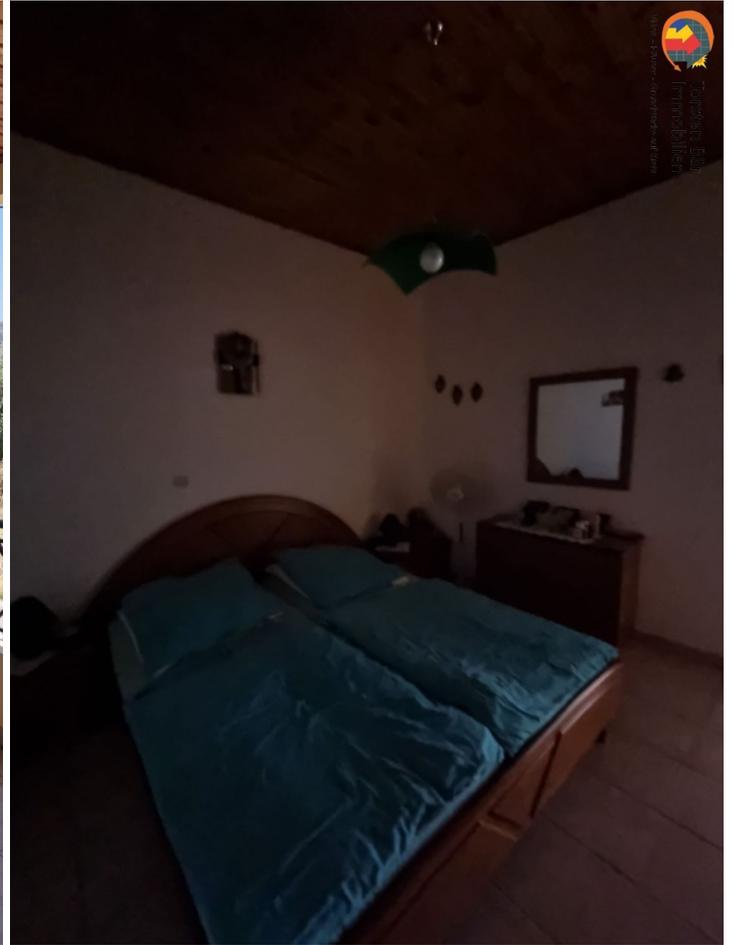








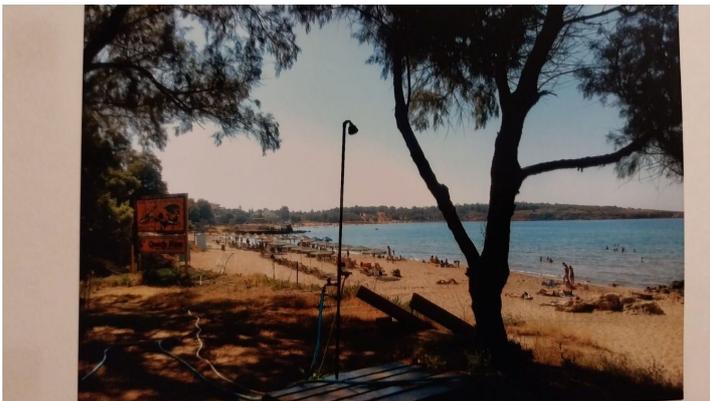














Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de