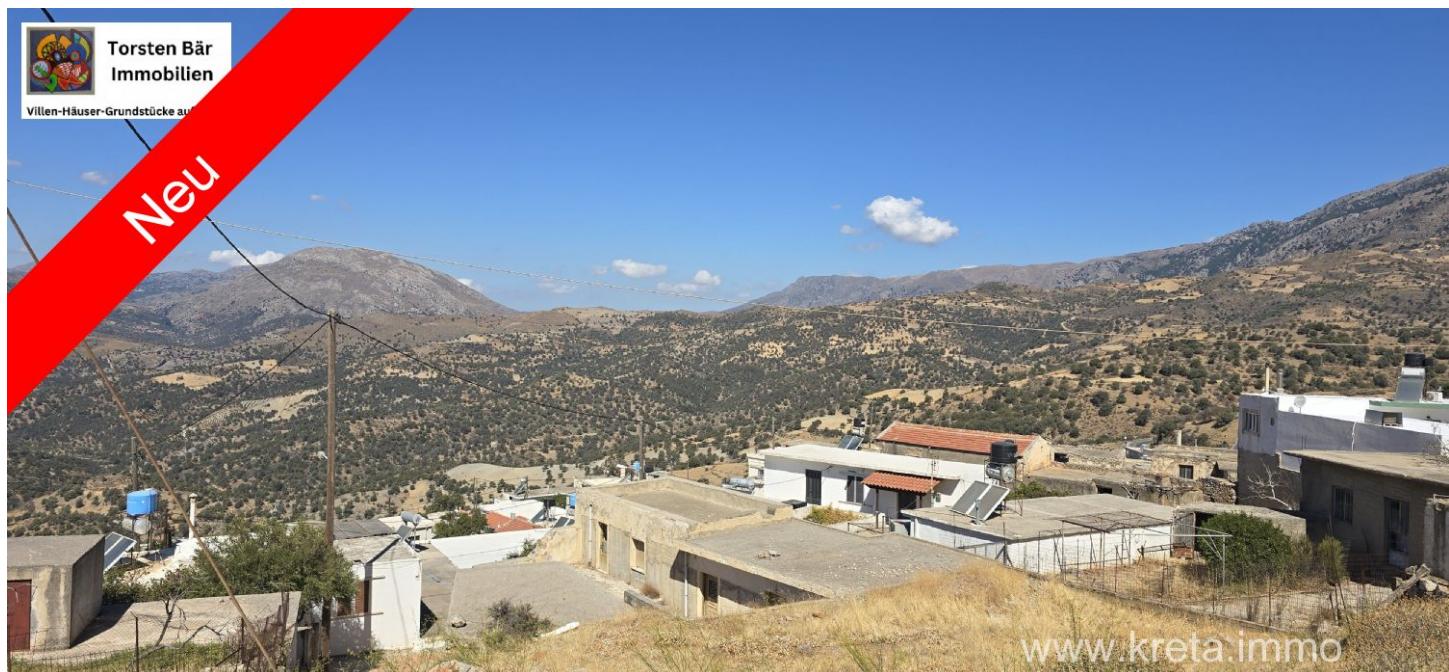




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick**

 382221 2025130-111

Objektnr.

 185 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 421 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Der Wohnsitz unseres Großvaters und unserer Großmutter steht zum Verkauf.

Das Haus wurde in den 1940er Jahren gebaut, einige Teile in den 70er und andere in den 80er Jahren.

In den 1980er Jahren wurden der Verputz und die Dächer renoviert.

Es ist seit 1999 unbewohnt.

Es ist mit einem Strom- und Wasseranschluss ausgestattet.

Das Haus ist in seiner jetzigen Form bewohnbar, aber für eine dauerhafte Bewohnung ist eine gute Renovierung zu empfehlen.

Wir sind vier (4) Erben. Daher ist das Haus in vier (4) Teile aufgeteilt.

Sie werden alle zusammen oder jeder für sich verkauft.

Für alle vier Abschnitte gibt es ein rechtliches Grundbuch.

Insgesamt handelt es sich um ein 421 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das mit vier Gebäuden bebaut ist.

Drei von ihnen sind miteinander verbunden.

Abschnitt A ist 90,3 m<sup>2</sup> groß und hat ein 33 m<sup>2</sup> großes Gebäude.

In diesem Abschnitt befindet sich ein Geheimversteck im Boden, das während der deutschen Besatzung als Versteck für Menschen und Lebensmittel genutzt wurde.

Abschnitt B ist 99,9 m<sup>2</sup> groß und hat ein 39 m<sup>2</sup> großes Gebäude.

In diesem Bereich befinden sich ein großer traditioneller Ofen und eine alte Feuerstelle.

Abschnitt C ist 113,4 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem 72 m<sup>2</sup> großen Gebäude.

Hier gibt es ein traditionelles Schlafzimmer mit erhöhtem Holzfußboden und unter dem Holzfußboden befindet sich ein traditioneller Keller.

Und in Abschnitt C gibt es auch einen traditionellen Kamin.

Abschnitt D ist 118,2 m<sup>2</sup> groß und hat ein 41 m<sup>2</sup> großes Gebäude.

In diesem Teil befinden sich alle notwendigen Strukturen für jemanden, der auf dem Lande lebt. Ein Hühnerstall, ein Lager und eine Scheune.

Es befindet sich auf dem höchsten Punkt des Dorfes.

## Flächen

Wohnfläche	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>421 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>sanierungsbedürftig</b>
---------	----------------------------

## Lage & Infrastruktur

<https://maps.app.goo.gl/rTzEm5Y7mUPoR5A66>

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>45.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## **Energieausweis**

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen



### Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

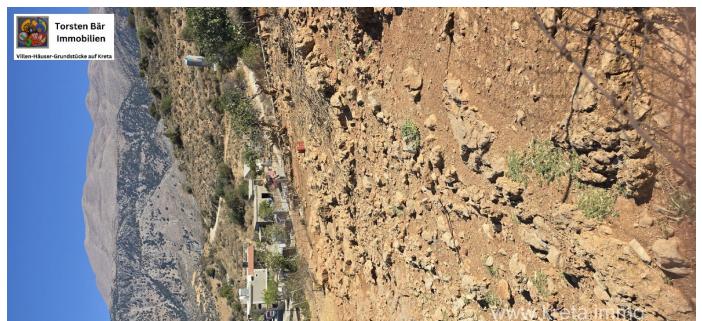
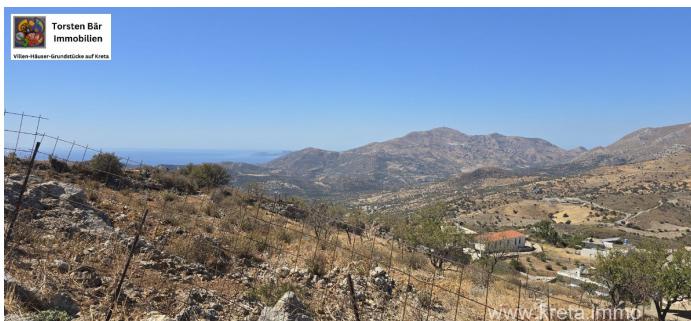
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



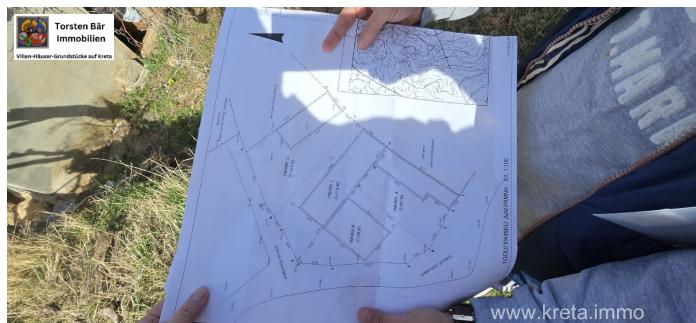




















www.kreta.immo



www.kreta.immo



www.kreta.immo





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**