

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

382221 2025130-111	185 m²	421 m²	5
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Der Wohnsitz unseres Großvaters und unserer Großmutter steht zum Verkauf.
Das Haus wurde in den 1940er Jahren gebaut, einige Teile in den 70er und andere in den 80er Jahren.
In den 1980er Jahren wurden der Verputz und die Dächer renoviert.
Es ist seit 1999 unbewohnt.
Es ist mit einem Strom- und Wasseranschluss ausgestattet.

Das Haus ist in seiner jetzigen Form bewohnbar, aber für eine dauerhafte Bewohnung ist eine gute Renovierung zu empfehlen.
Wir sind vier (4) Erben. Daher ist das Haus in vier (4) Teile aufgeteilt.
Sie werden alle zusammen oder jeder für sich verkauft.
Für alle vier Abschnitte gibt es ein rechtliches Grundbuch.
Insgesamt handelt es sich um ein 421 m² großes Grundstück, das mit vier Gebäuden bebaut ist.
Drei von ihnen sind miteinander verbunden.

Abschnitt A ist 90,3 m² groß und hat ein 33 m² großes Gebäude.

In diesem Abschnitt befindet sich ein Geheimversteck im Boden, das während der deutschen Besatzung als Versteck für Menschen und Lebensmittel genutzt wurde.

Abschnitt B ist 99,9 m² groß und hat ein 39 m² großes Gebäude.

In diesem Bereich befinden sich ein großer traditioneller Ofen und eine alte Feuerstelle.

Abschnitt C ist 113,4 m² groß und besteht aus einem 72 m² großen Gebäude.

Hier gibt es ein traditionelles Schlafzimmer mit erhöhtem Holzfußboden und unter dem Holzfußboden befindet sich ein traditioneller Keller.
Und in Abschnitt C gibt es auch einen traditionellen Kamin.

Abschnitt D ist 118,2 m² groß und hat ein 41 m² großes Gebäude.

In diesem Teil befinden sich alle notwendigen Strukturen für jemanden, der auf dem Lande lebt. Ein Hühnerstall, ein Lager und eine Scheune.

Es befindet sich auf dem höchsten Punkt des Dorfes.

Flächen

Wohnfläche	**185 m²**
Grundstücksfläche	**421 m²**
Zimmer insgesamt	**5**

Zustand & Erschließung

Zustand	**sanierungsbedürftig**

Lage & Infrastruktur

https://maps.app.goo.gl/rTzEm5Y7mUPoR5A66

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**45.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















Torsten Bär Immobilien

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/nithavri-objekt-2/

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

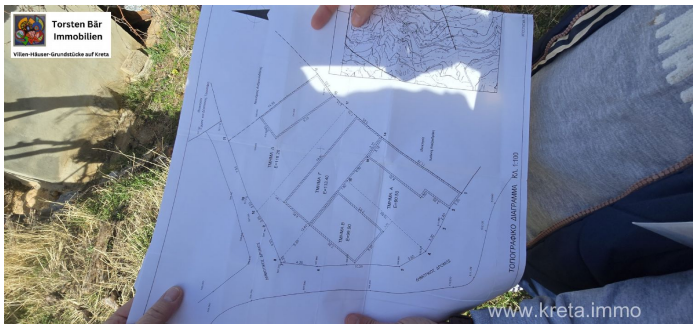




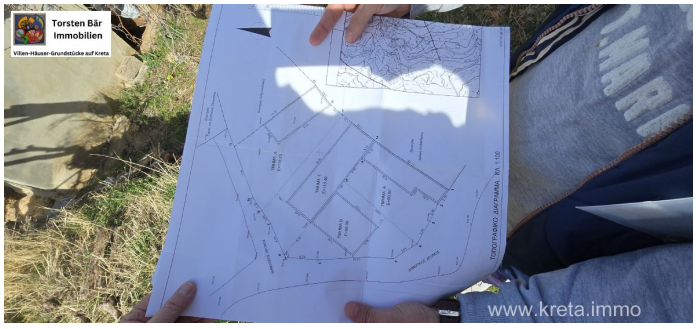












https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/nithavri-objekt-2/

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















Torsten Bär Immobilien

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















Torsten Bär Immobilien

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

















Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick









Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick













https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/nithavri-objekt-2/

Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**