



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Nithavri renovierungsbedürftiges Bauernanwesen mit Meer- und Bergblick

¹⁰⁰₀₄ 382221 2025130-111

Objektnr.



185 m²

Wohnfläche



421 m²

Grundstücksfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Der Wohnsitz unseres Großvaters und unserer Großmutter steht zum Verkauf.

Das Haus wurde in den 1940er Jahren gebaut, einige Teile in den 70er und andere in den 80er Jahren.

In den 1980er Jahren wurden der Verputz und die Dächer renoviert.

Es ist seit 1999 unbewohnt.

Es ist mit einem Strom- und Wasseranschluss ausgestattet.

Das Haus ist in seiner jetzigen Form bewohnbar, aber für eine dauerhafte Bewohnung ist eine gute Renovierung zu empfehlen.

Wir sind vier (4) Erben. Daher ist das Haus in vier (4) Teile aufgeteilt.

Sie werden alle zusammen oder jeder für sich verkauft.

Für alle vier Abschnitte gibt es ein rechtliches Grundbuch.

Insgesamt handelt es sich um ein 421 m² großes Grundstück, das mit vier Gebäuden bebaut ist.

Drei von ihnen sind miteinander verbunden.

Abschnitt A ist 90,3 m² groß und hat ein 33 m² großes Gebäude.

In diesem Abschnitt befindet sich ein Geheimversteck im Boden, das während der deutschen Besatzung als Versteck für Menschen und Lebensmittel genutzt wurde.

Abschnitt B ist 99,9 m² groß und hat ein 39 m² großes Gebäude.

In diesem Bereich befinden sich ein großer traditioneller Ofen und eine alte Feuerstelle.

Abschnitt C ist 113,4 m² groß und besteht aus einem 72 m² großen Gebäude.

Hier gibt es ein traditionelles Schlafzimmer mit erhöhtem Holzfußboden und unter dem Holzfußboden befindet sich ein traditioneller Keller.

Und in Abschnitt C gibt es auch einen traditionellen Kamin.

Abschnitt D ist 118,2 m² groß und hat ein 41 m² großes Gebäude.

In diesem Teil befinden sich alle notwendigen Strukturen für jemanden, der auf dem Lande lebt. Ein Hühnerstall, ein Lager und eine Scheune.

Es befindet sich auf dem höchsten Punkt des Dorfes.

Flächen

Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	421 m²
Zimmer insgesamt	5

Zustand & Erschließung

Zustand	sanierungsbedürftig
---------	----------------------------

Lage & Infrastruktur

<https://maps.app.goo.gl/rTzEm5Y7mUPoR5A66>

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	45.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

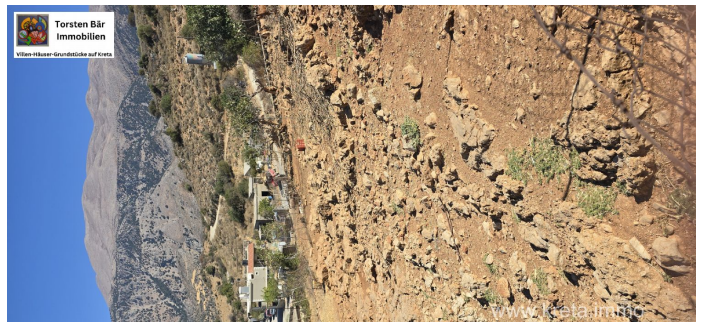
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

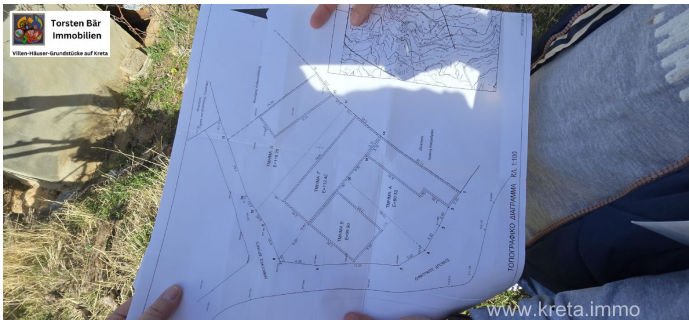


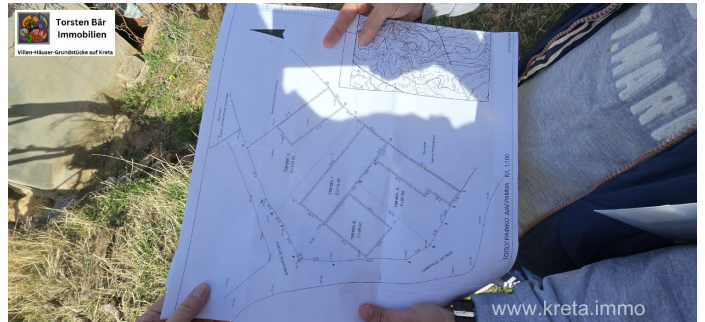
























Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de